

TRIBUNALE DI NAPOLI

Settima Sezione fallimentare - G.D. dott.ssa Reale F.

L.G. *** - n°110/2026**

AVVISO DI VENDITA

Il rag. Roberto Cirillo, curatore della Liquidazione giudiziale
***** (L.G. 110/2026), giusta provvedimento
autorizzativo del G.D., dott.ssa, del 24.07.2026

AVVISA

Che il giorno **29 Settembre 2026 alle ore 15,00** presso lo Studio Cirillo sito in Napoli
alla Calata San Marco n. 24, lo scrivente curatore procederà alla vendita senza incanto,
mediante deliberazione sulle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti presenti, dei beni
mobili inventariati ed acquisiti alla massa di seguito descritti.

BENI IN VENDITA

N°5 LOTTI

- 1) Furgone Fiat Fiorino, FN407EL immatricolato anno 2018, marciante e revisionato,
di colore bianco, con antifurto Km. 253675;
- 2) Furgone Ford Transit, GP152BW immatricolato anno 2023, marciante e revisionato,
di colore bianco, Km. 29189;
- 3) Furgone Fiat Doblò, EJ702MX immatricolato anno 2021, marciante, con lunotto
termico posteriore rotto, di colore grigio, Km. 207282;
- 4) Scooter X-MAX Yamaha 400, EF38287 immatricolato anno 2021, marciante e
revisionato, di colore grigio scuro, Km. 56247;
- 5) Attrezzature e materiali edili vari + impianti + apparecchiature elettroniche.

UBICAZIONE DEI BENI

I beni in vendita sono ubicati 1) presso la Contrada Palmentiello snc in Giugliano in
Campania (Na). Gli eventuali interessati all'acquisto, pertanto, potranno prenderne
diretta visione recandosi sul posto indicato, concordando appuntamento con lo scrivente
curatore, ferma restando la disponibilità dello scrivente curatore a fornire tutte le
informazioni e i chiarimenti che si renderanno necessari.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Ferma la descrizione che precede, i beni vengono venduti nello stato di fatto e diritto in cui si trova, in un unico lotto, con esonero della procedura da ogni responsabilità e garanzia per vizi e difetti. Inoltre, eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità o differenza di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, pure in termini quantitativi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo. Sarà pertanto compito degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato del bene.

Tutte le spese e gli oneri di qualsivoglia natura, anche fiscali, inerenti e conseguenti la vendita e/o la consegna e il trasporto saranno posti a carico dell'aggiudicatario.

PREZZO BASE D'ASTA

il prezzo base d'asta viene fissato in:

Lotto n. 1 Euro 3.000,00 (tremila/00);

Lotto n. 2 Euro 13.000,00 (tredicimila/00)

Lotto n. 3 Euro 2.000,00 (duemila/00)

Lotto n. 4 Euro 3.000,00 (tremila/00)

Lotto n. 5 Euro 2.000,00 (duemila/00)

OFFERTA MINIMA (prezzo base d'asta)

Il tutto oltre IVA, con spese di smontaggio e trasporto a carico del proponente e al netto per la procedura.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA**TEMPI, MODI E CONTENUTO DELLE OFFERTE DI ACQUISTO**

Gli interessati all'acquisto del lotto sopra indicato dovranno far pervenire l'offerta in busta chiusa presso lo Studio Cirillo sito in Napoli alla Calata San Marco n. 24 entro il giorno 28 Settembre 2026, ovvero ogni giorno non festivo, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 entro la detta data. La presentazione dell'offerta di acquisto costituisce accettazione delle condizioni contenute nel presente avviso di vendita.

La busta, oltre l'offerta dichiarata irrevocabile, dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione emesso

all'ordine di "L.G. ***** n. 110/2026".

L'offerta dovrà contenere le generalità dell'offerente, il nome del legale rappresentante se società, il codice fiscale e l'eventuale partita IVA, l'indicazione del prezzo offerto per il lotto unico, il recapito dell'offerente (indirizzo completo, telefono, fax, ed email) e sarà inefficace se inferiore al prezzo base.

La busta dovrà presentare all'esterno esclusivamente la dicitura "Offerta d'acquisto per i beni della L.G. ***** n. 110/2026 – indicando il numero del Lotto – Tribunale di Napoli". Ogni ulteriore indicazione e/o segno di riconoscimento, ivi compreso l'indicazione del nominativo dell'offerente, comporterà l'inammissibilità dell'offerta.

GARA TRA GLI OFFERENTI

Nel caso in cui, con riferimento ai lotti offerti in vendita, vengano formulate, due o più offerte valide, alle ore 15.00 del giorno 29 Settembre 2026, presso lo studio Studio Cirillo sito in Napoli alla Calata San Marco n. 24, il sottoscritto Curatore provvederà all'apertura delle buste e all'esame delle offerte e verrà immediatamente indetta una gara tra tutti gli offerenti. La gara partirà dall'offerta più alta con rialzo minimo dell'importo di € 100,00 e tempo di sessanta secondi tra un'offerta e un'altra. Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti da certificato del Registro delle Imprese.

Degli esiti della procedura di vendita il Curatore informerà tempestivamente il Giudice Delegato e il Comitato dei Creditori se nominato, in adempimento del disposto del quinto comma dell'art. 217 ccii, in modo da permettere il decorso del termine di dieci giorni previsto dall'art. 216 ccii, entro il quale può essere chiesta al Giudice Delegato la sospensione della vendita in presenza di gravi motivi o perché il prezzo è inferiore a quello giusto, valutate le condizioni di mercato. Di conseguenza l'efficacia della vendita è condizionata allo spirare di detto termine. Indipendentemente dall'ipotesi di sospensione prevista dall'art. 217 ccii, viene espressamente riconosciuta al Curatore la

facoltà prevista dall'art. 216 ccii di modo che lo stesso potrà non procedere alla formalizzazione della vendita ed alla consegna dei beni venduti nel caso che gli pervenga un'offerta superiore del 10% al prezzo di aggiudicazione provvisoria. Tale facoltà potrà essere esercitata sino al momento del trasferimento della proprietà.

Il versamento del saldo prezzo dovrà intervenire entro e non oltre il termine di 20 giorni dall'aggiudicazione provvisoria a mezzo assegno circolare non trasferibile all'ordine di "L.G. ***** n. 110/2026".

La vendita si concluderà a seguito del provvedimento con cui il Giudice Delegato autorizzerà la consegna del bene all'aggiudicatario che nelle more avrà provveduto al versamento del saldo prezzo e con l'emissione della fattura da parte della procedura. Il mancato versamento del saldo prezzo impedirà il perfezionamento della vendita e autorizzerà la curatela a trattenere la cauzione già versata, pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di presenza dell'unica offerta valida, già in possesso della Procedura, si procederà, previa accettazione dell'offerta medesima, all'aggiudicazione del bene all'acquirente.

All'offerente non aggiudicatario, la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara.

PUBBLICITA'

Il presente avviso di vendita viene pubblicato sul portale delle vendite pubbliche e sul sito www.astegiudiziarie.it, almeno trenta giorni prima del termine per il deposito delle offerte.

Per ogni ulteriore informazione rivolgersi al Curatore rag. Roberto Cirillo, ai seguenti recapiti – Tel. 081.5511569 – cellulare: 347.6547441 – Email: studiocirillo@blu.it

Napoli, 29 Luglio 2026

Il Curatore

rag. Roberto Cirillo