

**Avviso di vendita tramite procedura competitiva
con gara telematica asincrona**

Il sottoscritto Avv. Gabriele Chiosi, CF CHS GRL 87C24 F839J, Curatore della Liquidazione Giudiziale autorizzato alla vendita dal Sig. Giudice Delegato del Tribunale di Napoli con provvedimento del 30.09.2026 nel procedimento di L.G. n. **106/2024**, a norma dell'art. 216 CCII

AVVISA

che il giorno **19 novembre 2026, alle ore 16,00**, procederà alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, dei beni mobili registrati di seguito meglio descritti.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche in riferimento alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex D.M. 32/2015" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli oneri di passaggio di proprietà e cancellazione delle trascrizioni sono a carico dell'aggiudicatario.

**INDIVIDUAZIONE DEI BENI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA
RELATIVA "BASE DI OFFERTA".**

LOTTO 1: piena proprietà dell'autovettura Toyota Aygo X immatricolata in UE il 31/05/2023 con circa 10.000 chilometri percorsi.

Disponibilità del bene: immediata.

Prezzo base: € 12.000,00 (Euro dodicimila/00), IVA inclusa.

Offerta minima: € 9.000,00 (Euro novemila/00), IVA inclusa, pari al 75% del prezzo base.

Rilancio minimo di gara: € 600,00

LOTTO 2: piena proprietà del motoveicolo BMW C400 GT immatricolato il 30/08/2022 con circa 14.000 chilometri percorsi.

Disponibilità del bene: immediata.

Prezzo base: € 4.500,00 (Euro quattromilacinquecento/00), IVA inclusa.

Offerta minima: € 3.375,00 (Euro tremilatrecentosettantacinque/00), IVA inclusa, pari al 75% del prezzo base.

Rilancio minimo di gara: € 225,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: Vendite soggette ad IVA 22%

Visite: la richiesta di visita del bene deve essere effettuata tramite il sito <https://pvp.giustizia.it> mediante apposito pulsante presente all'interno dell'inserzione.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia - presente sul "portale delle vendite pubbliche" a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it. Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate entro le ore 16,00 del giorno 18 novembre 2026 (il giorno antecedente a quello della vendita).

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia

un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che potrà essere inferiore di non oltre il 25% rispetto al prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 5 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria e non soggetto a sospensione feriale);
- i dati identificativi del bonifico relativo alla cauzione (data, orario e numero di CRO) e il codice IBAN del conto sul quale restituirla in caso di mancata aggiudicazione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- copia della contabile del bonifico attestante il versamento della cauzione.

Cauzione: l'offerente dovrà versare, a titolo di cauzione, un importo pari al 10% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura intestato "L.G. 106/2024 Sortec Pelletterie Srl", IBAN IT16I0306903529100000592375, con causale "cauzione lotto n. ____", da eseguirsi entro il termine per il deposito dell'offerta; la prova del versamento dovrà essere allegata all'offerta e trasmessa al Curatore. Ai soggetti non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva, al netto delle spese bancarie, che restano a carico degli offerenti. In caso di aggiudicazione, la cauzione sarà imputata in conto prezzo.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it. Le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

La gara avrà la durata di 1 (un) giorno, dal 19/11/2026 al 20/11/2026, e terminerà alle ore 16:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento **ma solo per un massimo di 3 (tre) prolungamenti e, quindi, per un totale di 30 minuti.**

Terminata la gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, **il professionista delegato procederà all'aggiudicazione provvisoria**, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

L'aggiudicazione così disposta è provvisoria in attesa di conferma della congruità dell'offerta rispetto al valore e comunque dell'autorizzazione all'aggiudicazione definitiva da parte degli Organi della procedura. In caso di sospensione o di mancato perfezionamento della vendita ai sensi dell'art. 217 CCII, le somme versate saranno restituite all'aggiudicatario, senza interessi.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 217 C.C.I.I. il giudice delegato, ricorrendo le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, nel termine di cui all'art.216, comma 9, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni mobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordinerà, se richiesto, con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

Tutte le spese e tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, imposte, tasse ed eventuali sanzioni amministrative che dovessero insorgere, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Si specifica che tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggio e trasporto, nonché quelli per le formalità necessarie per la trascrizione dell'acquisto dei veicoli nei pubblici registri, passaggi di proprietà, cancellazione di eventuali gravami pendenti, richiesta di duplicati di documenti laddove

mancanti e “messa a punto” di macchinari e attrezzature in base alla normativa CEE ex art. 6 D.Lgs 19/03/1994 n. 626 prima della loro messa in opera e/o alienazione a favore di terzi.

L'aggiudicatario dovrà versare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura - intestato "L.G. 106/2024 Sortec Pelletterie Srl" con il seguente IBAN: IT16I0306903529100000592375 - il saldo prezzo, nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 5 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria (termine non soggetto a sospensione feriale).

Se il prezzo non è versato nel termine stabilito, il giudice delegato con provvedimento dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario, mentre il professionista delegato fisserà una nuova vendita. Se il prezzo al fine ricavato dalla vendita risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 cpc.

La richiesta di visita al bene deve avvenire tramite il portale delle vendite pubbliche, in particolare nel dettaglio dell'inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito <https://pvp.giustizia.it>, è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita che apre l'apposito modulo. Maggiori informazioni presso il Curatore, Avv. Gabriele Chiosi, CF CHS GRL 87C24 F839J, con studio in Napoli, Via Andrea d'Isernia n. 63/D (al n.ro 0814976401 od alla email gabrielechiosi@virgilio.it).

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/20141
- email: assistenza@astetelematiche.it

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica:

- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;

- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

La pubblicità è effettuata secondo le modalità stabilite dal G.D. e dunque tramite pubblicazione dell'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia e sul sito internet www.astegiudiziarie.it;

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Napoli, 6 ottobre 2026.

Il Curatore