

E al Liquidatore

Avv. Camillo Bruno

MODELLO DI OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il / La sottoscritto/a .....(cognome).....(nome), nato/a ..... in data....., codice fiscale....., residente in..... alla via....., documento di riconoscimento ....., allegato alla presente....., rilasciato da..... e valido fino al....., stato civile....., in regime patrimoniale..... (da compilare solo in caso di coniugio o separazione), recapito telefonico fisso....., recapito telefonico mobile....., indirizzo mail...../ pec.....

DICHIARA

- Di aver visionato gli immobili posti in: 1) Napoli alla Via Nuova San Rocco a Capodimonte n.46 (attualmente n.169) catasto fabbricati foglio 14 particella 110 sub. 13 categoria C2 (magazzini e locali deposito) di mq 72 piano S1, quota di proprietà intera; 2) Napoli alla Via Nuova San Rocco a Capodimonte n.46 (attualmente n.169) catasto fabbricati foglio 14 particella 110 sub. 12 categoria C2 (magazzini e locali deposito) di mq 69 piano S1, quota di proprietà intera.
- Di essere venuto a conoscenza del programma di liquidazione dalla Leonardo Immobiliare, di aver visitato gli immobili alla presenza di un incaricato della Leonardo Immobiliare in data ....., di averne constatato lo stato di conservazione, di aver verificato che la piantina catastale dell'immobile non coincide con lo stato dei luoghi, di essere a conoscenza che relativamente all'immobile destinato ad uso ufficio esistono abusi edilizi, tra i quali si segnala ad titolo esemplificativo ma non esaustivo quello consistente nella mancanza dell'altezza necessaria per l'abitabilità e che non è stata presentata domanda di condono; dichiara, altresì, che i due immobili sono di proprio perfetto gradimento ed esonera il liquidatore ed il G.D. da ogni responsabilità;
- Di avere /non avere rapporti di parentela con Carano Giuseppe;
- Di essere a conoscenza che tutte le spese necessarie allo sgombero da cose saranno a proprio esclusivo carico;

- Di essere a conoscenza che gli immobili non sono dotati di A.P.E. ed i costi per la redazione della stessa saranno a proprio esclusivo carico;
- Di essere a conoscenza che tutti i costi, nessuno escluso o eccettuato, di trasferimento della proprietà immobiliare saranno a proprio carico, ivi compresi i costi per l'intermediazione immobiliare della Leonardo Immobiliare pari ad € 5.000,00 (cinque mila/00) oltre IVA;
- Di essere consapevole che la presente offerta costituisce la possibilità di partecipare alla gara, che si terrà presso lo studio de liquidatore in Napoli alla via Giacinto Gigante n°174 in data che sarà comunicata dal liquidatore almeno 15 giorni prima della gara;
- Di essere consapevole che l'offerta irrevocabile di acquisto sarà sottoposta all'insindacabile giudizio del giudice delegato che potrà autorizzare la vendita e che, sottoscritta la proposta irrevocabile di acquisto e consegnato l'assegno circolare al liquidatore, si procederà con la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche ovvero sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) al fine di dare pubblicità all'offerta per un periodo di 45 giorni, durante i quali la liquidazione potrà considerare eventuali offerte al rialzo, ciò al fine di garantire un'adeguata competitività della procedura di vendita; elasso il predetto termine, in caso di più offerte, l'offerente è consapevole che si procederà ad un'asta tra gli offerenti ed al mediatore sarà dovuto un rimborso pari al compenso pattuito con l'offerente da quest'ultimo procurato, a titolo di rimborso spese per aver positivamente creato le condizioni per una migliore vendita dell'immobile; la predetta somma cederà a carico dell'aggiudicatario definitivo oltre il prezzo offerto e le spese per il trasferimento e sarà corrisposto direttamente alla Leonardo Immobiliare; qualora non vi dovessero essere ulteriori offerte il G.D. autorizzerà il liquidatore a procedere con la vendita da perfezionarsi presso un notaio (il quale sarà sollevato da ogni responsabilità) scelto a cura dell'acquirente; l'atto di compravendita sarà sottoscritto dal debitore nella qualità di proprietario, ovvero dal liquidatore che ne ha il potere, ma il prezzo sarà incassato direttamente dalla procedura. Per tanto

#### OFFRE

Per l'acquisto dei due immobili, sopra meglio identificati, posto 1) in Napoli alla Via Nuova San Rocco a Capodimonte n.46 (attualmente n.169) catasto fabbricati foglio 14 particella 110 sub. 13 categoria C2 (magazzini e locali deposito) di mq 72 piano S1, quota di proprietà intera e/o 2) in Napoli alla Via Nuova San Rocco a Capodimonte n.46 (attualmente n.169) catasto fabbricati foglio 14 particella 110 sub. 12 categoria C2 (magazzini e locali deposito) di mq 69 piano S1, quota di proprietà intera., la somma di €.....(€ in lettere), accludendo alla presente assegno circolare n°....., tratto sulla banca..... pari al 10% della somma offerta, intestato alla procedura.

Dichiara che in caso di autorizzazione alla vendita da parte del Giudice Delegato, la differenza per il saldo del prezzo sarà versata entro la data del ....., indicando fin d'ora quale notaio di propria fiducia il notaio.....con studio in .....alla via....., CONSAPEVOLE CHE LA



DATA INDICATA SI INTENDE QUALE TERMINE ESSENZIALE, decorso il quale la somma versata a titolo di anticipo resterà a favore della procedura.



Dichiara, infine che per l'acquisto del predetto immobile ha/non ha chiesto l'erogazione di un mutuo fondiario (in caso di richiesta andranno indicati gli estremi della banca erogante, allegando la preautorizzazione all'erogazione del mutuo richiesto).

Dichiara di volere ricevere le comunicazioni all'indirizzo PEC della Leonardo Immobiliare.

Si allega: copia documento identità; assegno circolare, preautorizzazione erogazione mutuo fondiario (se richiesto).

Luogo e data

In fede

