

TRIBUNALE DI NAPOLI
Sezione VII° Fallimentare
Fallimento n.500/2004

Giudice Delegato Dott.ssa Livia De Gennaro
Curatore Fallimentare Dott. Mauro Strazzullo

III^ AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
DELLA QUOTA PARI AD 1/3 DEI DIRITTI D'AUTORE DI CIOFFI GIUSEPPE TITOLARE DELLA
"C.B. SERVICE DI CIOFFI GIUSEPPE E BARINOVİ ANNA S.N.C."

PREMESSO CHE

- 1)** Il Giudice Delegato al Fallimento n°500/2004 la Dr.ssa Livia De Gennaro (nominato in successione del Dott. Enrico Caria) con provvedimento del 28.03.2022 ha disposto la vendita delle quote dei diritti d'autore del socio Cioffi Giuseppe e precisamente una quota di 1/3 pervenuta in successione di Cioffi Luigi **NONCHE'** una quota di 1/6 pervenuta in successione da Cioffi Giuseppe, entrambe le quote si riferiscono ai diritti d'autore sulle opere musicali (canzoni) che di seguito vengono elencate:

Codice Opera Titolo

54100624400	SERA E MAGGIO
751008108	A CAPEMONTE CU TTE
751008109	ACCATTATEVE EVIOLE
75108112	ANELLA ANELLA
751008114	ASPETTO
751008116	AUMMO AUMMO
751008118	BANDERELLA E CARTA
692004801	BBUONU GUAGLIONE
751008122	BUONU GUAGLIONE
751008123	BY BY MALINCONIA
751008124	CANZONA DOCE
751008127	CAREMELLA DA RIVIERA
751008128	CARROZZELLA DI PAESE
591000459	CARRUZZELLA E NOTTE
582000598	CARULÌ
751008134	CHELLA BUSCIARDA
751008137	CHIAMADORO
752007559	CHITARRELLA CHITARRA CONTALE
751008139	CIELO TE LO RENDE
751008141	CIU' CIU' CIU' CCIA
751008140	CHIUCCIARIELLO

7510008144 CREO E SAPUNARIELLO

7510008145 CU TTE' MARI

7510008146 DECIDITI PASQUA

7510008147 DONNA ROSA

7510008148 E' ARRIVATO PACHIALONE

7510008149 E FACIMMOLE SPUSA'

63222001642 ERA SETTEMBRE

5410062223 ETERNAMENTE

601000649 FRENNESIA

7510008153 FU CCI CU

7510008154 GIRAVITE

572000461 IO QUANN DICO SETTE

7510008160 LINDA MUCHACHA

7510008162 LUCIANA

7510008163 LUNA JANCA

7510008165 LUNA LUNELLA

7510008164 LUNALUNALU

7510008167 MA GUARDA A CUMBINAZIONE

7510008166 MADONNA CAPRICCIO

7510008169 MALETTIEMPO

7510008174 MAREERENA

7510008175 MARESCURO

7510008177 MARIARO CRESCE CRESCE LA PEC

7510008178 MARTELLACORE

7510008179 MARUZZARO

722006316 MASTRO CICCIO

7510008181 MATENATA D AMMORE

7510008184 ME VUO VASA'

7510008182 MEGLIO PEZZENTE

7510008185 MIA CARA LUNA

7510008186 MIA CAVISSIMA MAVIETTA

7510008187 MILLE LIRE

591000460 MOI MON COEUR CHANTE

7510008188 NAPOLENONE PELLICCHIELLA

7510008189 NAPOLI E GENNARINO

7510008191 NERA NERA

7510008192 NFINFERO

7510008195 NON PIANGERE PER ME

751008197	NUN 'O SSAPEVA
077050806	OSSE ...PETTINOSSE
751008201	PAISIELLO
541006235	PALLUNCINO
751008204	PAZZARELLA
751008207	PIZZECHE E VASE
751008208	POVERO AMMORE MIO
751008209	POVERO CAFUNCCELLO
751008210	PRET E ZUCCHERO
751008215	QUANDO STONGU CU TE
751008218	QUELLA SERA
751008220	RAMMARIELLO
751008224	ROSANERA
751008225	ROSSA
751008226	ROTA E FUOCO E FACCIA E NEVE
751008227	RROSE E MAMMA MIA
751008228	RUSSETTO
652004179	SARTINE E CALZOLAI
751008230	SBERRESSA
751008231	SCAPRICCIATELLA
751008232	SCARPARIELLO
572000463	SCIASCIONA
751008235	SERENATA DESIDEROSA
751008237	SETTE BELLEZZE
751008238	SETTEDENARE
751008242	SI ME SCORDE E TE
751008240	SIGNORE PRESIDENTE
751008241	SIGNORINA INGENUITA'
571000345	SIGNORINA MARIA
751008244	SMANIUSIELLO
751008245	SOLE CARCERATO
751008247	SOLE GIALLO
751008251	SOTTO SOLE
751008251	SOUVENIR
582000599	SPACCACORE
751008255	STASERA ALLE NOVE
751008257	STORIA DA PUPATA
751008258	STORNELLI NAPOLETANI

751008261	SUONNO SUONNO
751008262	SURDATIELLE
751008263	SURRENTINA MIA
751008265	SUSPIRATELLA
751008266	TERESINELLA
751008268	TORNA DIMANE
751008269	TRAPANARELLA
751008270	TRE PROMESSE
751008270	TRENO DELLA FANTASIA
572000464	TU CE L'HAI LA MAMMA
751008272	URDEMO ZAMPUGNARO
751008274	VASAMMOCE NA VOTA
097020358	VECCHIO MULINO
621000685	VENTAGLIO GIAPPONESE
751008279	VIA TOLEDO
751008279	VIULINO DO CORE
751008281	VOCCA PITTATA
681004168	VULIMMOCE BENE
751008283	ZE MAESTA
751008284	ZENGARIELLO NNAMMURATO.

2) Con 2 precedenti avvisi di vendita pubblicati su “astegiudiziarie.it” erano indetti un primo ed un secondo incanto entrambi andati deserti;

3) Con istanza del 6.11.2024 il Curatore chiedeva al Giudice Delegato al Fallimento autorizzazione a procedere all’asta con prezzo ribassato nella misura del 25%;

4) Con Decreto del 4.12.2024 il Giudice Delegato al Fallimento, Dr.ssa Livia De Gennaro, ha autorizzato la vendita con il ribasso del 25% del prezzo originario di € 110.400,00;

5) MODALITA DI VENDITA

La vendita dei diritti d’autore delle su elencate opera viene eseguita in LOTTO UNICO, pertanto non saranno ammesse offerte relative a quote dei diritti di singole opere o gruppi di opere;

6) VALORE

Ai fini della stima del valore dei beni oggetto della presente procedura di vendita si è tenuto conto degli importi da incassare presso la S.I.A.E. per il periodo residuo di vita dei diritti d’autore; si precisa infatti che i diritti d’autore hanno durata pari a 70 anni solari dalla data di decesso dell’autore delle opere, pertanto nel caso di specie il Maestro Giuseppe Cioffi risulta deceduto nel 1976[^] e di conseguenza i diritti si estingueranno nell’anno 2046. La SIAE - Società Italiana Autori ed Editori - ha corrisposto al Fallimento n°500/2004 sino all’attualità

€ 6000/00 per ciascun anno, pertanto quale parametro di calcolo del valore dei beni si è proiettato il valore degli incassi futuri € 6000,00/anno x il numero di anni residui di vita dei diritti ossia 23 pari dunque a complessivi € 6.000,00 X 23 anni = € 138.000,00. Detto importo viene prudenzialmente abbattuto del 20% (27.600,00) con un valore finale di € 110.400,00

7) **RIBASSO DEL 25%**

In conseguenza della mancata presentazione di offerte di acquisto nei precedenti 2 incanti, il G.D. al fallimento ha autorizzato la vendita con il ribasso del 25% del prezzo originario di € 110.400,00, pertanto il prezzo di vendita di cui al presente avviso è di **€ 82.000,00;**

Precisazione: i criteri economici sono indicativi e non tengono conto di possibili utili ulteriori derivanti da diritti non gestiti dalla S.I.A.E. come le sincronizzazioni. Per qualsiasi informazione è necessario scrivere a mezzo email all'indirizzo: "ferdinandotozzi@studiolexdandrea.it" o via pec "avvferdinandotozzi@pec.it"

8) **ONERI**

-€ 82.000,00 oltre iva sul prezzo di aggiudicazione se dovuta per legge

9) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

a) Modalità di partecipazione alla vendita giudiziaria. Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Curatore Fallimentare Dott. Mauro Strazzullo sito in Napoli alla Riviera di Chiaia n°255, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 contenente:

- la proposta di acquisto con la generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, e recapito telefonico), se l'offerente è persona giuridica o ente dotato di soggettività giuridica dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede legale, la partita iva e/o codice fiscale, i dati anagrafici completi del legale rappresentante i documenti e le autorizzazioni necessarie,
- il numero del Fallimento 500/2004
- i codici identificativi e titoli delle opere ad oggetto la proposta di acquisto come elencati nell'avviso di vendita;
- l'indicazione del prezzo offerto;
- un indirizzo pec di riferimento del soggetto offerente;
- documento di riconoscimento;
- Casellario giudiziario, carichi pendenti,
- assegno circolare non trasferibile intestato a "Fall 500/2004 C.B. Service di Cioffi Giuseppe e Barinovi Anna snc" per importo pari alla cauzione del 15% del valore offerto

b) Durata e pubblicità della gara – Il termine di scadenza per la presentazione delle buste è fissato per il giorno **30 ottobre 2025 alle ore 13,00**. Il giorno e il luogo della gara è fissato per il giorno **30 ottobre 2025 alle ore 16,00** presso lo studio del Curatore Fallimentare sito in Napoli alla Riviera di Chiaia 255.

c) Prezzo base - Il prezzo base è € 82.000,00

f) Caparra – 15% del valore offerto

g) Offerta irrevocabile di acquisto – L'offerta di acquisto presentata è irrevocabile,

h) Aggiudicazione e vendita – Nel giorno stabilito verrà espletata una gara competitiva al rialzo con rilanci minimi di € 500,00. Al termine della stessa verrà redatto un verbale che sarà sottoposto all'attenzione del Giudice Delegato che valuterà se aggiudicare o meno.

Il saldo prezzo dovrà essere versato a mezzo assegno circolare intestato a “Fallimento n°500/2004 C.B. Service di Cioffi Giuseppe e Barinovi Anna snc”, da depositare presso lo studio del Curatore Fallimentare sito in Napoli alla Riviera di Chiaia 255 a seguito di autorizzazione da parte del G.D. dopo aver eseguito i controlli di rito, entro 5 giorni dalla richiesta del Curatore Fallimentare che avverrà a mezzo PEC

i) Restituzione della caparra – La caparra verrà restituita a tutti i soggetti non aggiudicatari, dopo la ratifica di aggiudicazione da parte del G.D. del Tribunale di Napoli, mentre sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini e nelle modalità previste,

l) Consegna/ritiro beni – La documentazione inerenti le quote dei diritti d'autore beni sarà consegnata all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo e previa autorizzazione del G.D., al momento del rogito che avviene attraverso atto notarile o Decreto di trasferimento del Tribunale con spese a carico dell'aggiudicatario.

Tutte le spese relative al trasferimento dei beni sono a carico dell'aggiudicatario.

In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento si procederà come per Legge.

Si informano gli interessati all'acquisto

- ✓ Il trasferimento si effettua a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le quote dei diritti d'autore, il tutto così come fino ad oggi posseduto dalla procedura disponente la vendita e pervenute, che l'altra parte, dichiara di ben conoscere ed accettare.
- ✓ Si richiamano inoltre tutte le precisazioni di cui alla Relazione del Professionista Delegato alla vendita Avv.Ferdinando Tozzi con studio in Napoli alla Via Santa Lucia n°29, il cui contenuto la parte acquirente, come costituita e rappresentata, dichiara di ben conoscere ed accettare espressamente.

Si produce unitamente al presente avviso di vendita:

- 1) Relazione Professionista Delegato Avv.Ferdinando Tozzi ed allegati;
- 2) Decreto Giudice Delegato di nomina del professionista delegato alla procedura di stima.