

Vendita senza incanto del **26 NOVEMBRE 2026** ore **12,30** presso Tribunale di Napoli –
VII Sezione Civile – Fallimento n. 361/2002 – Giudice Delegato dott. Francesco Paolo Feo.
Unità immobiliare, tutte, site nello stabile in Napoli Via Enrico Cosenz, n.13.

✓ **LOTTO C (COSTITUITO DAL LOTTO 7)**

Unità immobiliare a destinazione commerciale di mq 143 situata al piano t, int.ni **Q e R**.

Prezzo base € 41.681,25.

✓ **LOTTO D (COSTITUITO DAL LOTTO 9)**

Unità immobiliare di 7,5 vani catastali, destinata ad ufficio, con accesso dalla Scala AB,
piano 1°, int.1 – **1 bis**.

Prezzo base € 179.372,16.

✓ **LOTTO E (COSTITUITO DAL LOTTO 10)**

Unità immobiliare di 3 vani catastali, destinata ad ufficio, con accesso dalla Scala AB,
piano 1°, int.4.

Prezzo base € 52.356,78.

✓ **LOTTO F (COSTITUITO DAI LOTTI 11-19-20)**

Tre Unità immobiliari di fatto accorpate, destinate ad uso ufficio, così distinte:

- Scale A-B, piano 1°, int. **5-5bis**;
- Scale C-D, piano 1°, int. **6-6bis**;
- Scale C-D, piano 1°, int. **7**.

Prezzo base € 364.798,404.

✓ **LOTTO G (COSTITUITO DAI LOTTI 12-13)**

Due Unità immobiliare, destinate ad ufficio, così distinte:

- Scale A-B, piano 1°, int. **6**.
- Scale A-B, piano 1°, int. **7**.

Prezzo base € 280.489,86

✓ **LOTTO I (COSTITUITO DAI LOTTI 16-17)**

Unità immobiliari, destinate ad uso ufficio, con accesso dalla Scala C-D, piano 1°, int..ni **3**
e 4

Prezzo base € 118.287,54

✓ **LOTTO P (COSTITUITO DAL LOTTO 25)**

Unità immobiliare di 10 vani catastali, destinata ad ufficio, con accesso dalla Scala AB,
piano 2°, int.**15-15 bis**.

Prezzo base € 121.837,24

✓ **LOTTO Q (COSTITUITO DAL LOTTO 26)**

Unità immobiliare di 7,5 vani catastali, destinata ad ufficio, con accesso dalla Scala AB, piano 2°, int.16.

Prezzo base € 127.983,24

✓ **LOTTO R (COSTITUITO DAL LOTTO 27)**

Unità immobiliare di 11,5 vani catastali, destinata ad ufficio, con accesso dalla Scala AB, piano 2°, int.17.

Prezzo base € 172.175,63

✓ **LOTTO S (COSTITUITO DAL LOTTO 28)**

Unità immobiliare di 6 vani catastali, destinata ad ufficio, con accesso dalla Scala AB, piano 2°, int.20-20 bis.

Prezzo base € 154.912,32

✓ **LOTTO T (COSTITUITO DAL LOTTO 29)**

Unità immobiliare di 7 vani catastali, destinata ad ufficio, con accesso dalla Scala CD, piano 2°, int.11.

Prezzo base 136.909,44

✓ **LOTTO U (COSTITUITO DAI LOTTI 30-31)**

Unità immobiliari destinate ad ufficio, con accesso dalla Scala CD, piano 2°, int.12-12 bis e 13-13 bis.

Prezzo base € 165.690,28

✓ **LOTTO V (COSTITUITO DAL LOTTO 32)**

Unità immobiliare di 11,5 vani catastali, destinata ad ufficio, con accesso dalla Scala CD, piano 2°, int.14 e 15 (realizzati in parte).

Prezzo base € 76.272,84

✓ **LOTTO Z (COSTITUITO DAI LOTTI 33-34)**

Unità immobiliari destinate ad ufficio, con accesso dalla Scala CD, piano 2°, int.18 e 19.

Prezzo base € 183.629,63

✓ **LOTTO AA (COSTITUITO DAL LOTTO 35)**

Unità immobiliare di 7 vani catastali, destinata ad ufficio, con accesso dalla Scala CD, piano 2°, int.20.

Prezzo base € 152.668,80

✓ **LOTTO AT (COSTITUITO DAL LOTTO 79)**

La quarta parte indivisa del box meccanizzato per quattro posti auto al piano cantinato, interno 20, posto auto "C"

Prezzo base: € 8.383,50

✓ **LOTTO AU (COSTIUITO DAL LOTTO 80)**

La quarta parte indivisa del box meccanizzato per quattro posti auto al piano cantinato, interno 20, posto auto "D".

Prezzo base: € 8.383,50.

✓ **LOTTO AV (COSTIUITO DAL LOTTO 81)**

La quarta parte indivisa del box meccanizzato per quattro posti auto al piano cantinato, interno 21, posto auto "C".

Prezzo base: € 9.000,00.

✓ **LOTTO AZ (COSTITUITO DAL LOTTO 82)**

La quarta parte indivisa del box meccanizzato per quattro posti auto al piano cantinato, interno 21, posto auto "D".

Prezzo base: € 9.000,00.

✓ **LOTTO BA (COSTITUITO DAL LOTTO 83)**

La quarta parte indivisa del box meccanizzato per quattro posti auto al piano cantinato, interno 23, posto auto "C".

Prezzo base: € 8.383,50.

✓ **LOTTO BB (COSTITUITO DAL LOTTO 84)**

La quarta parte indivisa del box meccanizzato per quattro posti auto al piano cantinato, interno 23, posto auto "D".

Prezzo base: € 8.383,50.

✓ **LOTTO BC (COSTITUITO DAL LOTTO 85)**

La quarta parte indivisa del box meccanizzato per quattro posti auto al piano cantinato, interno 29, posto auto "C".

Prezzo base: € 9.000,00.

✓ **LOTTO BD (COSTITUITO DAL LOTTO 86)**

La quarta parte indivisa del box meccanizzato per quattro posti auto al piano cantinato, interno 29, posto auto "D".

Prezzo base: € 9.000,00.

✓ **LOTTO BF (COSTITUITO DAL LOTTO 1)**

Unità immobiliare della superficie catastale di mq 54, a destinazione commerciale, piano T int.1

Prezzo base € 69.768,00

✓ **LOTTO BG (COSTITUITO DAL LOTTO 39)**

Unità immobiliare della superficie catastale di mq 177, a destinazione abitativa, con accesso dalla scala A, piano 5°int.9.

Dal 04.08.2025 il contratto di locazione è stato disdettato; l'immobile risulta occupato senza titolo dai precedenti conduttori. Al momento dell'aggiudicazione provvisoria sarà richiesto al Giudice Delegato l'ordine di liberazione, da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione definitiva, senza oneri o responsabilità per la Curatela.

Prezzo base € 285.208,00

VENDITE SOGGETTE AD IVA

Somme a deposito e fondo spese : pari al 20% del prezzo base .

Rilancio minimo in caso di gara: 10% del prezzo base.

Termine deposito cauzione: 25 NOVEMBRE 2026 ore 12.30

Ordinanza di vendita, lotti, perizia di stima e relazione notarile presso la cancelleria del Tribunale, VII Sezione civile (G.D. dott. Francesco Paolo Feo), 15° piano Torre A Palazzo di Giustizia – Napoli.

Le offerte non saranno efficaci se inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base.

Dalla perizia in atti: i) non risulta la conformità dell'intestazione catastale; ii) manca il certificato di agibilità ed abitabilità; iii) occorre l'ultimazione dei lavori ed il collaudo dell'intero edificio.

Informazioni presso il Curatore dr. Roberto Marciano 081/7641865.