

**AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA SENZA INCANTO EX ART. 107 L.F.
CON MODALITA' ASINCRONA TELEMATICA**

Il dott. Paolo Liguoro, professionista delegato alla vendita dal Giudice Delegato del Fallimento n. 282/2014 Cinpel srl del Tribunale di Napoli, dott. Marco Pugliese (Curatore prof. Roberto Tizzano), con proprio provvedimento del 16 giugno 2025,

AVVISA

che il giorno **01.10.2025 alle ore 15:00** si procederà ai sensi dell'art. 107, comma 1, legge fallimentare, alla vendita competitiva senza incanto con modalità asincrona telematica, tramite il portale www.astetelematiche.it, di

UNICO LOTTO – CONDIZIONE – PREZZO

costituito dal diritto di piena proprietà dell'immobile, destinato a civile abitazione censito nel Catasto Fabbricati del Comune di San Giorgio a Cremano (NA), al foglio 2, particella 588, subalterno 39, categoria A/2 (abitazioni di tipo civile), consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale 107 mq (totale escluse aree scoperte 102 mq), rendita 582,31 €, indirizzo Via Giuseppe Verdi n. 46 (già II traversa a destra via Alessandro Manzoni n. 28), scala A, piano 4, interno 19, intestato alla fallita società "XXXXXXXXXXXXX, facente parte del fabbricato sito in San Giorgio a Cremano (NA) al medesimo indirizzo, il quale insiste sulla particella di terreno riportata nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 2, particella 295, ente urbano di are 59.16 (5.916 mq, superficie in parte occupata dal fabbricato e in parte adibita a corte comune o ad area esterna di pertinenza esclusiva di taluni immobili). L'immobile posto in vendita confina:

- a nord con area comune (corte antistante il fabbricato);
- a est con area comune (rampa di accesso al piano seminterrato);
- a sud con unità immobiliare di proprietà aliena distinta con il subalterno 38 (scala A, interno 18, intestatari catastali XXXXX e XXXXX);
- a ovest con vano scala A e unità immobiliare distinta con il subalterno 40 (scala A, interno 20, intestatari catastali XXXXXX e XXXXXX).

L'immobile posto in vendita è libero. Per le sue condizioni si rinvia al contenuto della relazione di CTU dell'ing. Portolano e dalle rappresentazioni grafiche e fotografiche in essa contenute.

Il prezzo della vendita è fissato in Euro 223.000,00. L'offerta minima è di Euro 167.250,00. Non è consentita la presentazione di offerte o rilanci contenenti cifre decimali.

Per la partecipazione alla vendita è fissata una cauzione del 10% del prezzo offerto.

In caso di gara fra più offerenti, il rilancio minimo sarà di Euro 2.000,00 o di multipli di Euro 2.000,00.

Per visionare l'immobile, gli interessati potranno contattare il professionista delegato, dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00, telefono 0818990087, e-mail paololiguoro2007@gmail.com. Le richieste di visita potranno essere formulate attraverso il PVP. Per assicurare l'evasione della richiesta, è necessario che la richiesta di visione dell'immobile pervenga, al più tardi, 3 giorni lavorativi prima della data fissata per la vendita.

**SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE
VINCOLI E FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

Dalla CTU dell'Ing. Davide Portolano del 30 aprile 2025 facente parte della documentazione della vendita (la relazione tecnica) e dalla relazione ventennale notarile del notaio Pietro Di Nocera, a cui espressamente e per ogni dettaglio si rinvia, emerge fra l'altro che l'immobile posto in vendita (il cui indirizzo è erroneamente indicato in visura catastale come via Verdi n. 26 in luogo di quello corretto Via Verdi n. 46):

- a) presenta una distribuzione interna degli ambienti non conforme a quella riportata nella planimetria catastale che, come detto dal CTU, dovrà essere regolarizzata mediante presentazione di CILA tardiva ex co. 5 art. 6-bis del DPR n. 380/2001 (e correlativa pratica DOCFA) ed un piccolo soppalco, al di sotto del quale l'altezza residua risulta inferiore al valore minimo pari a 2,40 m., che dovrà essere demolito, il tutto a cura e spese dell'aggiudicatario e dei cui costi il CTU ha tenuto conto nella stima del cespite;
- b) non è gravato da provvedimenti di dichiarazione dell'interesse artistico e storico, né da vincoli alberghieri, di indivisibilità e di inalienabilità, né diritti demaniali di superficie o servitù pubbliche e usi civici, né atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura, né convenzioni matrimoniali e che il gravame costituito dal fondo patrimoniale costituito dai coniugi XXXXXXXXX (atto notar F. Maddalena del 29.11.1999, rep. n. 126475) deve ritenersi cessato in forza della vendita successivamente dagli stessi disposta a favore della XXXXXX s.r.l. (atto notar A. GUERRA del 31.10.2000, rep. n. 45916, trascritto a Napoli 2 in data 31.10.2000 ai nn. 34581/24541);
- c) è gravato dalle seguenti formalità, escluse quelle cancellate e/o non rinnovate nel ventennio, di cui sarà disposta la cancellazione a spese dell'aggiudicatario:
 - a. domanda giudiziale di accertamento simulazione atti emessa dal Tribunale di Napoli il 29.04.2004 rep. n. 0/5, trascritta a Napoli 2 in data 03.05.2004 ai nn. 21291/15411, a favore di XXXXXX, nato a xxxxxxx, e XXXXXX nata a xxxxxxx, contro XXXXX SRL con sede in Napoli, C.F. XXXXXXXX;
 - b. domanda giudiziale di accertamento simulazione atti emessa dal Tribunale di Napoli il 20.10.2005 rep. n. 1/1, trascritta a Napoli 2 in data 09.11.2005 ai nn. 61294/33632, a favore di XXXXXXX, nat XXXXXXX, e XXXXXX, nat XXXXX, contro XXXX SRL con sede in Napoli, C.F. XXXXXXXX e XXXXXXXX nato a XXXXXXXX
 - c. domanda giudiziale di accertamento simulazione atti emessa dal Tribunale di Napoli il 30.12.2005 rep. n. 34404, trascritta a Napoli 2 in data 01.03.2006 ai nn. 13028/7229, a favore di XXXXXX S.R.L. XXXXXXXX con sede in Napoli, C.F. XXXXXXXX, contro XXXXXXXX, nat XXXXXXXXX, e XXXXXXXXX nat XXXXXXXX;
 - d. sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Napoli il 22.09.2014 rep. n. 284/2014, trascritta a Napoli 2 in data 13.03.2015 ai nn. 8779/7145, a favore della MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO XXXXXXXX SRL contro XXXXXX SRL con sede in Napoli, C.F. XXXXXXXX.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita è soggetta a quanto stabilito dal "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex D.M. 32/2015" ed a quelle indicate ai paragrafi successivi, ed è effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile posto in vendita si trova; non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c., né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, differenze di misura, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di

qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese di ogni natura e genere, per qualsiasi motivo non considerate, anche se occulte e comunque non evidenziate in perizia e anche se derivanti dall'uso di materiale non più conforme a legge o dalla presenza nel sottosuolo di residui di qualsiasi natura, considerata la natura di area industriale del compendio in oggetto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La proprietà dei beni sarà trasferita all'aggiudicatario tramite atto notarile a ministero del Notaio Pietro Di Nocera, a seguito del versamento integrale del prezzo e dell'importo dovuto per tutte le spese di trasferimento. Il trasferimento avverrà libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, che saranno cancellati su disposizione del G.D. ai sensi dell'art. 108 L.F., a cura del notaio con spese a carico dell'aggiudicatario, salvo la sentenza dichiarativa di fallimento, con la sola eccezione dei "Gravami non cancellabili" eventualmente indicati nella perizia e nella relazione ventennale notarile.

La partecipazione alla vendita implica: (i) la lettura integrale della relazione tecnica e dei relativi allegati; (ii) l'accettazione incondizionata del contenuto di questo avviso di vendita, del regolamento di partecipazione e dei suoi allegati.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, TERMINI

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente con modalità telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia sul sito <https://pvp.giustizia.it> ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita: www.astetelematiche.it, dalla scheda del lotto in vendita.

Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documentazione", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta di acquisto deve essere depositata, unitamente ai documenti allegati, con le modalità sottoindicate, **entro le ore 12,00 del giorno lavorativo antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica (ossia entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30.09.2025,** inviandole a mezzo pec, a pena di inammissibilità, all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e s'intende **depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.**

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, **ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.**

In caso di mancata disponibilità del Portale delle Vendite Pubbliche, mancata trasmissione dei dati da parte del Portale delle Vendite Pubbliche e/o malfunzionamenti dello stesso, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta sarà

formulata mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC del professionista delegato paolo.liguoro@odcecnapoli.it.

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

Per partecipare alle aste, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita telematica e procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul portale stesso.

Qualora uno dei termini previsti in questo avviso dovesse scadere nel giorno di sabato e/o di domenica, o in giorno festivo, lo stesso si intenderà prorogato al primo giorno feriale successivo.

L'offerta è di acquisto potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, anche a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 c.p.c. ovvero tramite terzo soggetto munito di procura speciale notarile rilasciata dall'offerente persona fisica o persona giuridica; nell'ipotesi in cui l'offerente non abbia la qualità di avvocato prescritta dall'art. 579 co. 3 c.p.c. e dichiari che intende offrire per persona da nominare, l'offerta sarà valida ma riconducibile in proprio all'offerente a favore del quale si perfezionerà l'eventuale aggiudicazione.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- a) il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- b) la specificazione che l'offerta è formulata per la vendita immobiliare dell'unico lotto del Fallimento Cinpel srl n. 282/2014 del Tribunale di Napoli, delegata al dott. Paolo Liguoro, con la precisazione della data e dell'ora d'inizio delle operazioni di vendita;
- c) il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad Euro 167.250, corrispondenti al 75% del prezzo base;
- d) il termine per il versamento del saldo prezzo che non può eccedere i 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva;
- e) l'importo della cauzione versata, che non può essere inferiore al 10% del prezzo offerto, con la precisazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento, che dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente la data fissata per la vendita, avvertendosi che se il giorno fissato per la vendita l'accredito delle somme non risulti dal conto corrente di seguito indicato, l'offerta sarà considerata inammissibile;

- f) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata al quale si desidera ricevere le comunicazioni previste o comunque quelle occasionate dalle attività di vendita;
- g) un recapito di telefonia mobile al quale ricevere eventuali comunicazioni.

All'offerta dovranno essere allegati:

- 1) copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- 2) la prova dell'intervenuto versamento della cauzione (copia della contabile di avvenuto pagamento), da effettuarsi a mezzo bonifico bancario sul conto del gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea Spa, presso Banca Sella, l'IBAN IT24E0326822300052849400443 con causale "Tribunale di Napoli Fall. N. 282/2014 lotto unico versamento cauzione;
- 3) una marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto (l'eventuale mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma determinerà l'avvio delle procedure per il recupero coattivo del relativo importo);
- 4) l'istanza di fruizione delle agevolazioni fiscali di cui l'offerente possa beneficiare (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- 5) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- 6) se l'offerta è formulata per conto di soggetto minorenni, copia del documento d'identità e del codice fiscale del minore stesso e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- 7) se l'offerta è formulata per conto di soggetto interdetto, inabilitato o beneficiario di amministrazione di sostegno, copia del documento d'identità e del codice fiscale di quest'ultimo e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- 8) se l'offerta è formulata per conto di società o persona giuridica, copia del documento di identità e del codice fiscale, nonché copia del documento da cui risultino i poteri del soggetto che sottoscrive l'offerta (a titolo esemplificativo, procura speciale, verbale del C.d.A., visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla formulazione dell'offerta, salvo che nelle more siano intervenute variazioni);
- 9) se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- 10) se l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI), copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- 11) se l'offerta è presentata in forza di una procura speciale, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

ESAME DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di unica offerta valida, questa sarà provvisoriamente aggiudicata all'unico offerente se di importo maggiore o uguale al prezzo base. Se inferiore a tale prezzo (ma comunque maggiore o uguale al prezzo minimo), l'aggiudicazione sarà subordinata all'assenso degli organi della procedura fallimentare. Nel caso di mancata connessione dell'unico offerente,

l'aggiudicazione provvisoria potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide, si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità delle stesse. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di giorni due e terminerà alle ore 11:00 del secondo giorno dall'avvio.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi quindici minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori quindici minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il professionista delegato procederà all'aggiudicazione provvisoria sempre che la migliore offerta ricevuta sia di importo maggiore o uguale al prezzo base. Se la migliore offerta sarà inferiore a tale prezzo (ma comunque maggiore o uguale al prezzo minimo), l'aggiudicazione sarà subordinata all'assenso degli organi della procedura fallimentare. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione provvisoria avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati in ordine di priorità: (i) maggiore importo del prezzo offerto; (ii) a parità di prezzo offerto, maggiore importo della cauzione versata; (iii) a parità anche di cauzione versata, minor termine indicato per il versamento del prezzo; (iv) a parità anche di cauzione versata, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del Giudice Delegato.

In caso di mancata aggiudicazione, ovvero al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai non aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

OFFERTE MIGLIORATIVE SUCCESSIVE ALLA GARA ED EVENTUALE SOSPENSIONE DELLA VENDITA

Ai sensi dell'art.108 L.F. il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi. La sospensione può anche avvenire ai sensi dell'art. 107, co. 4°, L.F., se, nel termine di 10 giorni dall'aggiudicazione, pervenga al Fallimento formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione. In tal caso, si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con il medesimo rilancio minimo previsto in avviso di vendita. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato in favore del soggetto che formulato l'offerta migliorativa ai sensi della norma citata.

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO DEL PREZZO

Il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire sul seguente conto corrente IBAN IT95K0538703410000001444242 intestato al Fallimento Cinpel srl con causale "Fall. N. 282/2014 lotto unico, saldo prezzo, spese di trasferimento". Il termine per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà è perentorio, non è soggetto a sospensione feriale ed è di massimo 90 giorni dall'aggiudicazione. Nel caso in cui l'offerta non contenga il termine di versamento del saldo prezzo, esso si assumerà coincidente col predetto termine massimo. Il mancato rispetto di tale termine comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita

della cauzione a titolo di multa, fatto salvo il maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Le somme dovute per le spese e gli oneri fiscali per il trasferimento della proprietà dell'immobile e la cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno comunicate all'aggiudicatario dal professionista delegato e, salvo conguaglio, dovranno essere corrisposte nel medesimo termine del saldo prezzo.

Qualora, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di mutuo ipotecario, dovrà comunicarlo tempestivamente al professionista delegato. Ma ciò non darà diritto a revisione del termine massimo di pagamento del saldo prezzo.

MODALITÀ DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

Il trasferimento della proprietà dell'immobile posto in vendita avverrà, previa aggiudicazione definitiva del Giudice Delegato, a ministero del notaio Pietro Di Nocera

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

Questo avviso di vendita, unitamente alla relazione peritale ed ai suoi allegati, sono resi pubblici mediante pubblicazione:

- sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- sui siti web www.astegiudiziarie.it, www.asteannunci.it e www.astalegale.net;
- per estratto, sul quotidiano ad edizione locale: Corriere del Mezzogiorno.

Inoltre, la vendita di cui all'avviso sarà resa nota:

- tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" fornito da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., sui siti internet Casa.it, Idealista.it e Bakeca.it;
- tramite il servizio "*Social Media Marketing*" fornito da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., su una pagina dedicata alle vendite del Tribunale sui principali Social Media (Facebook ed Instagram);

Il Curatore Fallimentare potrà inviare comunicazione della pubblicazione del bando a tutti i soggetti che avevano manifestato sia per iscritto che verbalmente, l'interesse all'acquisto dei beni di cui al bando di vendita, nonché a coloro che, a suo insindacabile giudizio, potrebbero essere interessati ad acquistare l'immobile posto in vendita.

Napoli, 30.07.2025

Il professionista delegato

(Dott. Paolo Liguoro)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®