

TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO n.26/2017
AVVISO DI VENDITA

L'Avv. Gabriele Trombetta, Curatore del Fallimento n.26/2017;

- viste la relazione di stima dei beni, come aggiornata, e la relazione ipocatastale;
- letti gli artt. 105, 107 e 108 L.F., 569 e ss. C.P.C.;

A V V I S A

che il giorno 26.6.2025, alle ore 12,00 si procederà alla

VENDITA

davanti al Giudice Delegato Dott. F.P. Feo, presso la VII Sezione Civile del Tribunale di Napoli alla Piazza Cenni, Torre A, piano 15, degli immobili di seguito descritti ed al prezzo base per ciascuno indicato.

Le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa presso la cancelleria della VII Sezione Civile del Tribunale di Napoli alla Piazza Cenni, Torre A, entro le ore 12:00 del 25.6.2025.

Le buste contenenti le offerte saranno aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte e, contestualmente saranno esaminate le relative offerte onde verificarne la regolarità.

CONTENUTO E REQUISITI DI VALIDITÀ DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto dovranno pervenire, a pena di inefficacia, nei termini sopra indicati.

Le offerte potranno essere revocate solo ove non siano state accolte nel termine di centoventi giorni dalla loro presentazione ovvero nel caso in cui il giudice disponga l'incanto (art. 571 c.p.c.).

Saranno considerate valide tutte le offerte pervenute nel termine sopraindicato e non inferiori al prezzo minimo di seguito espresso.

L'offerta deve consistere in una dichiarazione sottoscritta dall'offerente contenente le seguenti indicazioni:

- complete generalità dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico; all'offerta dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente; indicazione del soggetto cui andrà intestato l'immobile costituente il lotto (non sarà possibile intestare l'immobile costituente il lotto a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); ove l'offerente sia coniugato, dovrà essere indicato il regime patrimoniale del matrimonio e, ove lo stesso si trovi in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; ove l'offerente sia una persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la partita IVA o il codice fiscale, i dati anagrafici completi del

legale rappresentante, ed all'offerta dovranno essere allegati i documenti e le autorizzazioni necessarie; ove l'offerente sia minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- dichiarazione di residenza ovvero elezione di domicilio nel comune di Napoli da parte dell'offerente (in caso di mancanza o di insufficienza di tale indicazione, tutte le comunicazioni verranno effettuate all'offerente presso la cancelleria fallimentare del tribunale ex art. 174 disp. att. c.p.c.);
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'importo del prezzo minimo a pena di inefficacia dell'offerta;
- indicazione del tempo e delle modalità del pagamento: in mancanza di indicazioni, il termine per il pagamento è di centoventi (120) giorni dall'aggiudicazione a mezzo di assegni circolari intestati a "Fallimento n.26/2017 Trib. Napoli" (in ogni caso, il termine per il pagamento non può essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione); nel caso di offerta presentata nelle forme fissate dall'art. 173 *quinquies* disp. att. c.p.c., il termine per il versamento del prezzo e di ogni altra somma è di 120 giorni;
- i dati identificativi dei beni costituenti il LOTTO per il quale l'offerta è proposta ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione e di accettare la perizia di stima così come aggiornata e la relazione ipocatastale e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene nonché di essere a conoscenza che tutti gli oneri della vendita, anche di carattere fiscale, così come i costi di cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

ULTERIORI DICHIARAZIONI

(in caso di diritti o pretese di terzi sul bene o di irregolarità urbanistiche)

In relazione alle domande giudiziali, proposte o proponibili nei confronti del curatore, aventi ad oggetto l'accertamento della proprietà altrui su parti degli immobili posti in vendita, l'offerente deve dichiarare di rinunciare, per il caso di evizione, al diritto verso la procedura fallimentare ed i creditori alla restituzione del prezzo e delle spese sostenute, accettando espressamente che, a norma dell'art. 1488, comma 2°, c.c., la vendita è a suo rischio e pericolo;

- in relazione al fatto che gli immobili posti in vendita possano essere caratterizzati, in tutto o in parte, da irregolarità urbanistiche, l'offerente deve dichiarare di rinunciare a qualunque diritto (restitutorio o risarcitorio) verso la procedura fallimentare ed i creditori ivi soddisfatti nonché dopo il fallimento verso la società fallita, per il caso di impossibilità di trasferimento dell'immobile acquistato e/o di perdita dello stesso per acquisizione al patrimonio pubblico o per demolizione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE DI ACQUISTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'articolo 579, ultimo comma, c.p.c., in regola con l'imposta di bollo, con le seguenti modalità alternative:

1) mediante deposito, presso la cancelleria del Giudice Delegato e nel termine sopra indicato, in busta chiusa, all'esterno della quale saranno annotati, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del giudice delegato e del curatore e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; nella busta dovranno essere contenuti uno o più assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento n.26/2017 Trib. Napoli" per una somma complessiva pari al 15% del prezzo offerto, di cui il 10% a titolo di cauzione ed il 5% a titolo di fondo spese (salvo l'eventuale supplemento, se necessario); nessuna altra indicazione - né del numero o del nome della procedura né del bene per cui è stata fatta l'offerta né dell'ora della vendita o altro - dovrà essere apposta sulla busta (art. 571 c.p.c.); l'offerta si intende tempestiva solo se il depositante, entro l'ora stabilita del termine finale, è già entrato nella cancelleria del giudice delegato a tal fine preposta e sia munito della busta chiusa;

2) mediante accredito, a mezzo di bonifico o deposito sul conto corrente intestato a tal fine alla procedura concorsuale IBAN IT14X0306903529100000591551 di una somma pari al 15% del prezzo offerto, di cui il 10% a titolo di cauzione ed il 5% a titolo di fondo spese (salvo l'eventuale supplemento, se necessario), e mediante comunicazione, a mezzo pec, (ovvero a mezzo posta elettronica, all'indirizzo dello stesso nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi) di una dichiarazione contenente tutte le indicazioni dell'offerta di acquisto, come sopra specificate, nonché gli estremi del bonifico o del deposito effettuato.

Se l'offerente non presta la cauzione ed il fondo spese, con le modalità e nella misura sopra indicate, l'offerta è inefficace (art. 571, comma 2°, c.p.c.).

APERTURA DELLE BUSTE E GARA TRA GLI OFFERENTI IN CASO DI PLURALITÀ DI OFFERTE VALIDE

Le buste saranno aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte, alle ore 12.00, alla presenza degli offerenti, che dovranno presentarsi (muniti di valido documento di riconoscimento), personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura legale ai sensi dell'art. 579 c.p.c., del curatore e dei creditori iscritti.

- Ove pervenga un'unica offerta l'immobile sarà aggiudicato all'unico offerente, purché l'offerta stessa sia pari o superiore al prezzo base come indicato nell'ordinanza, art. 572, 2° comma, c.p.c.

- Ove pervenga un'unica offerta ed il prezzo offerto è inferiore al prezzo base stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore a 1/10, il G.D. può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.
- Ove pervenga una pluralità di offerte valide ed efficaci, il medesimo giorno fissato per l'apertura delle buste, alle ore 12.00, verrà tenuta la gara tra gli offerenti di cui all'art. 573 c.p.c., sulla base dell'offerta più alta e con un rilancio in aumento minimo pari a quello indicato nella ordinanza, se gli offerenti esprimono sul punto la loro adesione, con intervallo di tre minuti tra un rilancio e l'eventuale successivo.
- Ove la gara non può aver luogo per la mancanza della necessaria adesione degli offerenti, il giudice delegato valuterà se disporre la vendita a favore del maggiore offerente nel rispetto dell'art. 572 c.p.c.

MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL PREZZO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE

In caso di aggiudicazione a seguito di vendita, entro il termine indicato nell'offerta ed, in ogni caso, entro il termine massimo sopra indicato, l'aggiudicatario dovrà, a pena di decadenza, : A) versare il prezzo d'acquisto, detratto l'importo della cauzione già versato, nonché l'eventuale supplemento per gli oneri, diritti e spese di vendita, sul conto intestato al Fallimento, consegnando al cancelliere il documento comprovante l'avvenuto versamento (art. 574 c.p.c.) ovvero a mezzo bonifico bancario da eseguire alle coordinate sopra indicate; B) fornire una dichiarazione sottoscritta contenente le informazioni prescritte dall'art. 22 del D.lgs. n. 231/2007 ai sensi dell'art. 585, ultimo comma, c.p.c. (dichiarazione antiriciclaggio).

In caso di mancato versamento del prezzo nel termine ovvero di omissione della dichiarazione antiriciclaggio, il curatore ne riferisce al giudice delegato, trasmettendogli il fascicolo per la declaratoria di decadenza.

La declaratoria di decadenza comporterà la perdita della cauzione, salvo il risarcimento del maggior danno.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI E INFORMATIVI A CURA DEL CURATORE

a) almeno TRENTA giorni, ex art. 107, 1° comma, l. fall., prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, della ordinanza di vendita sarà dato, a cura del curatore, pubblico avviso mediante pubblicazione su:

Portale Vendite Pubbliche (artt. 490, 1° comma e 570 c.p.c.);
Sito Internet www.astegiudiziarie.it, (art. 490, 2° commac.p.c.);

b) almeno QUINDICI giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, della ordinanza di vendita sarà dato, a cura del

curatore, avviso a ciascuno dei creditori ammessi al passivo aventi diritto di prelazione sugli immobili in vendita, nonché ai creditori iscritti.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La vendita si perfeziona nel momento del deposito in cancelleria del decreto di trasferimento; essa avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, oneri e spese condominiali ecc., per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario e a cura del curatore; le spese per la cancellazione della sentenza di fallimento restano a carico dell'aggiudicatario.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario; qualora la vendita sia soggetta ad IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti o al massimo improrogabilmente entro centoventi (120) giorni dall'aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Gli interessati all'acquisto, inoltre, prima dell'asta, potranno visionare gli immobili costituenti i LOTTI, per tramite del curatore, **Avv. Gabriele Trombetta**, con studio in Viale Gramsci 19 – Napoli, numero cellulare 328/9220514, indirizzo email pec studiolegaletrombetta@pec.it, email avv.gabrieletrombetta@gmail.com, **con l'avvertimento che maggiori informazioni, anche relative alle generalità della società fallita, possono essere fornite dalla cancelleria del Tribunale a chiunque vi abbia interesse.**

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO 11.

Piena ed intera proprietà su posto auto scoperto di mq. 13 sito in Casapulla (CE) alla Via G. Garibaldi n.13, P.co Moselli Lotto n.1, riportato in catasto al foglio 3, p.lla 5153, sub 7, confinante: a nord e a sud con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5153, sub 1; - ad est con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5153, sub 6; - ad ovest con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5153, sub 8.

Conformità urbanistica e catastale

L'esperto stimatore riferisce che il bene in vendita è conforme alle planimetrie catastali ed alla Concessione Edilizia n. 121 del 18.12.2001.

Stato di occupazione

Libero.

Prezzo

Prezzo base € 860,00 (ottocentosessanta/00)

Prezzo minimo: € 774,00 (settecentosettantaquattro/00)

LE OFFERTE IN AUMENTO in caso di gara vengono fin da ora fissate in: Euro 100,00 (cento virgola zero zero).

La situazione urbanistica degli immobili è descritta dal CTU architetto Fabrizio Fusco nella relazione n.1 pubblicata sul sito astegiudiziarie.it.

Gli immobili in vendita sono, in ogni caso, più dettagliatamente descritti nella certificazione ipocatastale resa dal Notaio Oreste de Nicola e nella relazione n.1 del CTU, che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali diritti reali o personali di terzi, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

LOTTO 12.

Piena ed intera proprietà su posto auto scoperto di mq. 13 sito in Casapulla (CE) alla Via G. Garibaldi n.13, P.co Moselli Lotto n.1, riportato in catasto al foglio 3, p.lla 5153, sub 8, confinante: a nord e a sud con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5153, sub 1; ad est con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5153, sub 7; - ad ovest con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5153, sub 9.

Conformità urbanistica e catastale

L'esperto stimatore riferisce che il bene in vendita è conforme alle planimetrie catastali ed alla Concessione Edilizia n. 121 del 18.12.2001.

Stato di occupazione

Libero.

Prezzo

Prezzo base € 860,00 (ottocentosessanta/00)

Prezzo minimo: € 774,00 (settecentosettantaquattro/00)

LE OFFERTE IN AUMENTO in caso di gara vengono fin da ora fissate in:
Euro 100,00 (cento virgola zero zero).

La situazione urbanistica degli immobili è descritta dal CTU architetto Fabrizio Fusco nella relazione n.1 pubblicata sul sito astegiudiziarie.it.

Gli immobili in vendita sono, in ogni caso, più dettagliatamente descritti nella certificazione ipocatastale resa dal Notaio Oreste de Nicola e nella relazione n.1 del CTU, che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali diritti reali o personali di terzi, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

LOTTO 13.

Piena ed intera proprietà su posto auto scoperto di mq. 13 sito in Casapulla (CE) alla Via G. Garibaldi n.13, P.co Moselli Lotto n.1, riportato in catasto al foglio 3, p.lla 5153, sub 9, confinante a nord con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5153, sub 1; - ad est con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5153, sub 8; - a sud con l'immobile identificato al foglio 3, p.lla 5111; - ad ovest con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5153, sub 10.

Conformità urbanistica e catastale

L'esperto stimatore riferisce che il bene in vendita è conforme alle planimetrie catastali ed alla Concessione Edilizia n. 121 del 18.12.2001.

Stato di occupazione

Libero.

Prezzo

Prezzo base € 860,00 (ottocentosessanta/00)

Prezzo minimo: € 774,00 (settecentosettantaquattro/00)

LE OFFERTE IN AUMENTO in caso di gara vengono fin da ora fissate in:
Euro 100,00 (cento virgola zero zero).

La situazione urbanistica degli immobili è descritta dal CTU architetto Fabrizio Fusco nella relazione n.1 pubblicata sul sito astegiudiziarie.it.

Gli immobili in vendita sono, in ogni caso, più dettagliatamente descritti nella certificazione ipocatastale resa dal Notaio Oreste de Nicola e nella relazione n.1 del CTU, che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso

rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali diritti reali o personali di terzi, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

LOTTO 14.

Piena ed intera proprietà su posto auto scoperto di mq. 13 sito in Casapulla (CE) alla Via G. Garibaldi n.13, P.co Moselli Lotto n.1, riportato in catasto al foglio 3, p.lla 5153, sub 10 confinante a nord con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5153, sub 1; - ad est con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5153, sub 9; - a sud con l'immobile identificato al foglio 3, p.lla 5111; - ad ovest con Via G. Garibaldi.

Conformità urbanistica e catastale

L'esperto stimatore riferisce che il bene in vendita è conforme alle planimetrie catastali ed alla Concessione Edilizia n. 121 del 18.12.2001.

Stato di occupazione

Libero.

Prezzo

Prezzo base € 860,00 (ottocentosessanta/00)

Prezzo minimo: € 774,00 (settecentosettantaquattro/00)

LE OFFERTE IN AUMENTO in caso di gara vengono fin da ora fissate in: Euro 100,00 (cento virgola zero zero).

La situazione urbanistica degli immobili è descritta dal CTU architetto Fabrizio Fusco nella relazione n.1 pubblicata sul sito astegiudiziarie.it.

Gli immobili in vendita sono, in ogni caso, più dettagliatamente descritti nella certificazione ipocatastale resa dal Notaio Oreste de Nicola e nella relazione n. 1 del CTU, che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali diritti reali o personali di terzi, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

LOTTO 17.

Piena ed intera proprietà su posto auto scoperto di mq. 13 sito in Casapulla (CE) alla Via G. Garibaldi n.13, P.co Moselli Lotto n.1, riportato in catasto al foglio 3, p.lla 5153, sub 16, confinante a nord con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5153, sub 15; - ad est con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5153, sub 1; - a sud con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5153, sub 17; - ad ovest con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5153, sub 1.

Conformità urbanistica e catastale

L'esperto stimatore riferisce che il bene in vendita è conforme alle planimetrie catastali ed alla Concessione Edilizia n. 121 del 18.12.2001.

Stato di occupazione

Libero.

Prezzo

Prezzo base € 860,00 (ottocentosessanta/00)

Prezzo minimo: € 774,00 (settecentosettantaquattro/00)

LE OFFERTE IN AUMENTO in caso di gara vengono fin da ora fissate in: Euro 100,00 (cento virgola zero zero).

La situazione urbanistica degli immobili è descritta dal CTU architetto Fabrizio Fusco nella relazione n.1 pubblicata sul sito astegiudiziarie.it.

Gli immobili in vendita sono, in ogni caso, più dettagliatamente descritti nella certificazione ipocatastale resa dal Notaio Oreste de Nicola e nella relazione n.1 del CTU, che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali diritti reali o personali di terzi, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

LOTTO 18.

Piena ed intera proprietà su posto auto scoperto di mq. 13 sito in Casapulla (CE) alla Via G. Garibaldi n.13, P.co Moselli Lotto n.1, riportato in catasto al foglio 3, p.lla 5153, sub 18, confinante a nord, ad est e a sud con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5153, sub 1; - ad ovest l'area esterna dell'appartamento identificato al foglio 3, p.lla 5153, sub 3.

Conformità urbanistica e catastale

L'esperto stimatore riferisce che il bene in vendita è conforme alle planimetrie catastali ed alla Concessione Edilizia n. 121 del 18.12.2001.

Stato di occupazione

Libero.

Prezzo

Prezzo base € 860,00 (ottocentosessanta/00)

Prezzo minimo: € 774,00 (settecentosettantaquattro/00)

LE OFFERTE IN AUMENTO in caso di gara vengono fin da ora fissate in: Euro 100,00 (cento virgola zero zero).

La situazione urbanistica degli immobili è descritta dal CTU architetto Fabrizio Fusco nella relazione n.1 pubblicata sul sito astegiudiziarie.it.

Gli immobili in vendita sono, in ogni caso, più dettagliatamente descritti nella certificazione ipocatastale resa dal Notaio Oreste de Nicola e nella relazione n.1 del CTU, che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali diritti reali o personali di terzi, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

LOTTO 36.

Piena ed intera proprietà su posto auto scoperto di mq. 13 sito in Casapulla (CE) alla Via G. Garibaldi 3 – 5 - 9, P.co Moselli Lotto n.3, riportato in catasto al foglio 3, p.lla 5155, sub 13, confinante a nord con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 65; - ad est con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 12; - a sud con l'area destinata a parcheggio pubblico identificata al foglio 3, p.lla 5035; - ad ovest con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 14.

Conformità urbanistica e catastale

L'esperto stimatore riferisce che il bene in vendita è conforme alle planimetrie catastali ed alla Concessione Edilizia n. n. 133 del 17.2.1999.

Stato di occupazione

Libero.

Prezzo

Prezzo base € 860,00 (ottocentosessanta/00)

Prezzo minimo: € € 774,00 (settecentosettantaquattro/00)

LE OFFERTE IN AUMENTO in caso di gara vengono fin da ora fissate in: Euro 100,00 (cento virgola zero zero).

La situazione urbanistica degli immobili è descritta dal CTU architetto Fabrizio Fusco nella relazione n.1 pubblicata sul sito astegiudiziarie.it.

Gli immobili in vendita sono, in ogni caso, più dettagliatamente descritti nella certificazione ipocatastale resa dal Notaio Oreste de Nicola e nella relazione n.1 del CTU, che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali diritti reali o personali di terzi, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

LOTTO 37.

Piena ed intera proprietà su posto auto scoperto di mq. 13 sito in Casapulla (CE) alla Via G. Garibaldi 3 – 5 - 9, P.co Moselli Lotto n.3, riportato in catasto al foglio 3, p.lla 5155, sub 14 confinante a nord con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 65; - ad est con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 13; - a sud con l'area destinata a parcheggio pubblico identificata al foglio 3, p.lla 5035; - ad ovest con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 15.

Conformità urbanistica e catastale

L'esperto stimatore riferisce che il bene in vendita è conforme alle planimetrie catastali ed alla Concessione Edilizia n. 133 del 17.2.1999.

Stato di occupazione

Libero.

Prezzo

Prezzo base € 860,00 (ottocentosessanta/00)

Prezzo minimo: € 774,00 (settecentosettantaquattro/00)

LE OFFERTE IN AUMENTO in caso di gara vengono fin da ora fissate in: Euro 100,00 (cento virgola zero zero).

La situazione urbanistica degli immobili è descritta dal CTU architetto Fabrizio Fusco nella relazione n.1 pubblicata sul sito astegiudiziarie.it.

Gli immobili in vendita sono, in ogni caso, più dettagliatamente descritti nella certificazione ipocatastale resa dal Notaio Oreste de Nicola e nella relazione n.1 del CTU, che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali diritti reali o personali di terzi, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

LOTTO 38.

Piena ed intera proprietà su posto auto scoperto di mq. 13 sito in Casapulla (CE) alla Via G. Garibaldi 3 – 5 - 9, P.co Moselli Lotto n.3, in catasto al foglio 3, p.lla 5155, sub 15, confinante a nord con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 65; - ad est con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 14; - a sud con l'area destinata a parcheggio pubblico identificata al foglio 3, p.lla 5035; - ad ovest con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 16.

Conformità urbanistica e catastale

L'esperto stimatore riferisce che il bene in vendita è conforme alle planimetrie catastali ed alla Concessione Edilizia n. 133 del 17.2.1999.

Stato di occupazione

Libero.

Prezzo

Prezzo base € 860,00 (ottocentosessanta/00)

Prezzo minimo: € 774,00 (settecentosettantaquattro/00)

LE OFFERTE IN AUMENTO in caso di gara vengono fin da ora fissate in: Euro 100,00 (cento virgola zero zero).

La situazione urbanistica degli immobili è descritta dal CTU architetto Fabrizio Fusco nella relazione n.1 pubblicata sul sito astegiudiziarie.it.

Gli immobili in vendita sono, in ogni caso, più dettagliatamente descritti nella certificazione ipocatastale resa dal Notaio Oreste de Nicola e nella relazione n.1 del CTU, che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali diritti reali o personali di terzi, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

LOTTO 39.

Piena ed intera proprietà su posto auto scoperto di mq. 13 sito in Casapulla (CE) alla Via G. Garibaldi 3 – 5 - 9, P.co Moselli Lotto n.3, riportato in catasto al foglio 3, p.lla 5155, sub 16 confinante a nord con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 65; - ad est con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 15; - a sud con l'area destinata a parcheggio pubblico identificata al foglio 3, p.lla 5035; - ad ovest con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 17.

Conformità urbanistica e catastale

L'esperto stimatore riferisce che il bene in vendita è conforme alle planimetrie catastali ed alla Concessione Edilizia n. 133 del 17.2.1999.

Stato di occupazione

Libero.

Prezzo

Prezzo base € 860,00 (ottocentosessanta/00)

Prezzo minimo: € 774,00 (settecentosettantaquattro/00)

LE OFFERTE IN AUMENTO in caso di gara vengono fin da ora fissate in: Euro 100,00 (cento virgola zero zero).

La situazione urbanistica degli immobili è descritta dal CTU architetto Fabrizio Fusco nella relazione n.1 pubblicata sul sito astegiudiziarie.it.

Gli immobili in vendita sono, in ogni caso, più dettagliatamente descritti nella certificazione ipocatastale resa dal Notaio Oreste de Nicola e nella relazione n.1 del CTU, che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali diritti reali o personali di terzi, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

LOTTO 40.

Piena ed intera proprietà su posto auto scoperto di mq. 13 sito in Casapulla (CE) alla Via G. Garibaldi 3 – 5 - 9, P.co Moselli Lotto n.3, riportato in catasto al foglio 3, p.lla 5155, sub 17 confinante a nord con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 65; - ad est con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 16; - a sud con l'area destinata a parcheggio pubblico identificata al foglio 3, p.lla 5035; - ad ovest con l'immobile identificato al foglio 3, p.lla 5115.

Conformità urbanistica e catastale

L'esperto stimatore riferisce che il bene in vendita è conforme alle planimetrie catastali ed alla Concessione Edilizia n. 133 del 17.2.1999.

Stato di occupazione

Libero.

Prezzo

Prezzo base € 860,00 (ottocentosessanta/00)

Prezzo minimo: € 774,00 (settecentosettantaquattro/00)

LE OFFERTE IN AUMENTO in caso di gara vengono fin da ora fissate in: Euro 100,00 (cento virgola zero zero).

La situazione urbanistica degli immobili è descritta dal CTU architetto Fabrizio Fusco nella relazione n.1 pubblicata sul sito astegiudiziarie.it.

Gli immobili in vendita sono, in ogni caso, più dettagliatamente descritti nella certificazione ipocatastale resa dal Notaio Oreste de Nicola e nella relazione del CTU, che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali diritti reali o personali di terzi, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

LOTTO 41.

Piena ed intera proprietà su posto auto scoperto di mq. 13 sito in Casapulla (CE) alla Via G. Garibaldi 3 – 5 - 9, P.co Moselli Lotto n.3, riportato in catasto al foglio 3, p.lla 5155, sub 18 confinante a nord-est e a sud-est con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 65; - a sud-ovest con il posto auto

identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 19; - a nord-ovest con l'area scoperta pertinenziale dell'appartamento identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 3.

Conformità urbanistica e catastale

L'esperto stimatore riferisce che il bene in vendita è conforme alle planimetrie catastali ed alla Concessione Edilizia n. 133 del 17.2.1999.

Stato di occupazione

Libero.

Prezzo

Prezzo base € 860,00 (ottocentosessanta/00)

Prezzo minimo: € 774,00 (settecentosettantaquattro/00)

LE OFFERTE IN AUMENTO in caso di gara vengono fin da ora fissate in: Euro 100,00 (cento virgola zero zero).

La situazione urbanistica degli immobili è descritta dal CTU architetto Fabrizio Fusco nella relazione n.1 pubblicata sul sito astegiudiziarie.it.

Gli immobili in vendita sono, in ogni caso, più dettagliatamente descritti nella certificazione ipocatastale resa dal Notaio Oreste de Nicola e nella relazione n.1 del CTU, che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali diritti reali o personali di terzi, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

LOTTO 42.

Piena ed intera proprietà su posto auto scoperto di mq. 13 sito in Casapulla (CE) alla Via G. Garibaldi 3 - 5 - 9, P.co Moselli Lotto n.3, riportato in catasto al foglio 3, p.lla 5155, sub 19 confinante a nord-est con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 18; - a sud-est con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 65; - a sud-ovest il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 20; - a nord-ovest con l'area scoperta pertinenziale dell'appartamento identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 3.

Conformità urbanistica e catastale

L'esperto stimatore riferisce che il bene in vendita è conforme alle planimetrie catastali ed alla Concessione Edilizia n. 133 del 17.2.1999.

Stato di occupazione

Libero.

Prezzo

Prezzo base € 860,00 (ottocentosessanta/00)
Prezzo minimo: € 774,00 (settecentosettantaquattro/00)

LE OFFERTE IN AUMENTO in caso di gara vengono fin da ora fissate in:
Euro 100,00 (cento virgola zero zero).

La situazione urbanistica degli immobili è descritta dal CTU architetto Fabrizio Fusco nella relazione n.1 pubblicata sul sito astegiudiziarie.it.

Gli immobili in vendita sono, in ogni caso, più dettagliatamente descritti nella certificazione ipocatastale resa dal Notaio Oreste de Nicola e nella relazione n.1 del CTU, che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali diritti reali o personali di terzi, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

LOTTO 43.

Piena ed intera proprietà su posto auto scoperto di mq. 13 sito in Casapulla (CE) alla Via G. Garibaldi 3 – 5 - 9, P.co Moselli Lotto n.3, riportato in catasto al foglio 3, p.lla 5155, sub 20 confinante a nord-est con il posto auto identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 19; - a sud-est e a sud-ovest con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 65; - a nord-ovest con l'area scoperta pertinenziale dell'appartamento identificato al foglio 3, p.lla 5155, sub 3.

Conformità urbanistica e catastale

L'esperto stimatore riferisce che il bene in vendita è conforme alle planimetrie catastali ed alla Concessione Edilizia n. 133 del 17.2.1999.

Stato di occupazione

Libero.

Prezzo

Prezzo base € 860,00 (ottocentosessanta/00)
Prezzo minimo: € 774,00 (settecentosettantaquattro/00)

LE OFFERTE IN AUMENTO in caso di gara vengono fin da ora fissate in:
Euro 100,00 (cento virgola zero zero).

La situazione urbanistica degli immobili è descritta dal CTU architetto Fabrizio Fusco nella relazione n.1 pubblicata sul sito astegiudiziarie.it.

Gli immobili in vendita sono, in ogni caso, più dettagliatamente descritti nella certificazione ipocatastale resa dal Notaio Oreste de Nicola e nella relazione n.1 del CTU, che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali diritti reali o personali di terzi, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

LOTTO 45.

Piena ed intera proprietà su locale cantina di mq. 13 sita in Casapulla (CE) alla Via G. Garibaldi 8 – 10, P.co Moselli Lotto n.6, riportato in catasto al foglio 3, p.lla 5158, sub 35 confinante a nord-est con il bene comune identificato al foglio 3, p.lla 5158, sub 57; - ad sud-est con il locale cantina identificato al foglio 3, p.lla 5158, sub 36; - a sud-ovest e con terrapieno; - a nord-ovest con il box auto identificato al foglio 3, p.lla 5158, sub 34.

Conformità urbanistica e catastale

L'esperto stimatore riferisce che il bene in vendita è conforme alle planimetrie catastali ed alla Concessione Edilizia n. n. 134 del 17.2.1999.

Stato di occupazione

Libero ma ingombrato da materiale di risulta la cui rimozione è a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo

Prezzo base € 1300,00 (milletrecento/00)

Prezzo minimo: € 1170,00 (millecentosettanta/00)

LE OFFERTE IN AUMENTO in caso di gara vengono fin da ora fissate in: Euro 100,00 (cento virgola zero zero).

La situazione urbanistica degli immobili è descritta dal CTU architetto Fabrizio Fusco nella relazione n.1 pubblicata sul sito astegiudiziarie.it.

Gli immobili in vendita sono, in ogni caso, più dettagliatamente descritti nella certificazione ipocatastale resa dal Notaio Oreste de Nicola e nella relazione del CTU, che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali diritti reali o personali di terzi, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

*** * * * ***

Tutti gli immobili sono meglio indicati e descritti nella perizia estimativa in atti, così come aggiornata, a firma dell'Architetto Fabrizio Fusco e nella relazione ipotecaria a firma del Notaio Oreste De Nicola, alle quali si rinvia per più dettagliate notizie circa lo stato dei luoghi e la situazione ipotecaria, catastale e urbanistica degli stessi.

Gli immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alle condizioni sopra esposte, anche in relazione alla legge n. 47/85 e successive con tutte le pertinenze, accessioni ed accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

Se del caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'articolo 46, comma 5, del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e di cui all'articolo 40, sesto comma, della citata legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche.

L'interessato all'acquisto potrà richiedere eventuale finanziamento bancario presso istituti disponibili a tale operazione. In tal caso l'interessato dovrà darne tempestiva comunicazione al Curatore per gli adempimenti di cui agli artt. 2822 e 1269 Cod. Civ.

Napoli 12/05/2025

Il Curatore
Avv. Gabriele Trombetta