

TRIBUNALE DI NAPOLI

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 245/2015

Giudice Delegato: dott. Marco Pugliese

Curatore: Avv. Rita Verde

Professionista Delegato: **Avv. Nicola Palladino****AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA**

Il sottoscritto Avv. Nicola Palladino, nominato professionista delegato con provvedimento del G.D. del 23/04/19, conformemente al programma di liquidazione approvato dal medesimo G. D., intende vendere, con la formula senza incanto con eventuale gara tra gli offerenti, gli immobili di seguito descritti.

Il Professionista Delegato

AVVISA

chiunque abbia interesse che il giorno 17/03/2026 alle ore 15:00, si procederà alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, dei seguenti beni immobili, in lotto unico, meglio descritti nella perizia allegata redatta dall'ing. Aldo Rodà, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui i medesimi si trovano anche in relazione alla Legge 47/1985 e successive modificazioni.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni ragioni ed azioni, servitù attive e passive;

Parrella & Associati

Centro Direzionale Isola E/5
80143 - Napoli
P.IVA 06505800638

www.parrellaassociati.it
amministrazione@studioparrella.it
Tel. 081/5627121 - Fax. 081/5627124

nicolapalladino@avvocatinapoli.legalmail.it
n.palladino@studioparrella.it

che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

LOTTO UNICO: immobili siti in Napoli alla via Santa Maria a Lanzati n. 24 così di seguito individuati:

- terraneo interno nel palazzo, confinante con cortile su due lati, giardino e proprietà aventi causa di identificato catastalmente come Sezione SCA, foglio 23, p.lla 508, sub. 1, cat. C/3, sup. cat. Mq 76, rc. € 223,32;
- terraneo interno nel palazzo, susseguente a quello precedente, confinante con androne fabbricato, cortile e proprietà aventi causa Autieri Fortunato su due lati, identificato catastalmente SEZ. SCA, foglio 23, p.lla 508, sub.2, cat. A/10, superficie catastale mq. 16,00, r.c. € 712,71;
- locale al piano terra con ingresso posto di fronte a chi entra nel cortile di detto fabbricato, composto di due vani tra loro comunicanti e dotati ciascuno di un proprio ingresso, da un piano ammezzato che copre l'intera superficie del piano terra e dal quale si accede

Parrella & Associati

Centro Direzionale Isola E/5
80143 - Napoli
P.IVA 06505800638

www.parrellaassociati.it
amministrazione@studioparrella.it
Tel. 081/5627121 - Fax. 081/5627124

nicolapalladino@avvocatinapoli.legalmail.it
n.palladino@studioparrella.it

attraverso due scale interne poste una sul lato destro e l'altra sul lato sinistro per chi accede al piano terra ed ancora da altro piccolo spazio retrostante chiuso posto a nord dei detti vani terranei ed al quale si accede attraverso due gradini; confinante nell'insieme per un lato con cortile scoperto di Via Santa Maria a Lanzati n. 24, per un lato con giardino e per i restanti due lati ad angolo retto tra loro con beni di proprietà delle ----- ; tale bene è identificato catastalmente come sez. SCA, foglio 23, p.lla 1160, piano T, cat. C/2, mq 385, r.c. € 687,92;

- vano al piano terra con gabinetto ed accessori, sito nell'interno del cortile di detto fabbricato e più esattamente il secondo locale che si trova sulla strada entrando con annesso giardino pertinenziale di circa mq 200,00, avente accesso dalla terza porta a dx entrando nel cortile e confinante con il cortile, retrostante proprietà dei sig.ri ----- e Condominio ----- . Esso è identificato come Sez. SCA, foglio 23, p.lla 445, cat. C/3, sup. cat. Mq 62, r.c. € 281,57;

- giardino pertinenziale è riportato nel Catasto Terreni del Comune di Napoli come foglio 78, p.lla 850, qualità area, superficie 200mq.

Valore di stima: € 1.000.000,00 (unmilione/00)

Il prezzo base d'asta ribassato è fissato nella misura di € 750.000,00 (settecentocinquantomila/00).

Rilancio minimo in caso di gara € 15.000,00 (quindicimila/00).

CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

COMPETITIVA DI VENDITA

Le offerte saranno soggette alle seguenti condizioni, termini e modalità.

Parrella & Associati

Centro Direzionale Isola E/5
80143 - Napoli
P.IVA 06505800638

www.parrellaassociati.it
amministrazione@studioparrella.it
Tel. 081/5627121 - Fax. 081/5627124

nicolapalladino@avvocatinapoli.legalmail.it
n.palladino@studioparrella.it

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro le ore 23:59 del giorno antecedente a quello della vendita (ovvero il 16/03/2026), inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it previa compilazione del modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://astetelematiche.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata del lotto posto in vendita, previa registrazione gratuita.

La gara avrà termine alle ore 12.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara e, dunque, il giorno 20 marzo 2026, salvo prolungamenti come di seguito descritti.

L'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015. In alternativa, sarà possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver

Parrella & Associati

Centro Direzionale Isola E/5
80143 - Napoli
P.IVA 06505800638

www.parrellaassociati.it
amministrazione@studioparrella.it
Tel. 081/5627121 - Fax. 081/5627124

nicolapalladino@avvocatinapoli.legalmail.it
n.palladino@studioparrella.it

provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta.

a. Condizione di ammissibilità formale

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;

Parrella & Associati

Centro Direzionale Isola E/5
80143 - Napoli
P.IVA 06505800638

www.parrellaassociati.it
amministrazione@studioparrella.it
Tel. 081/5627121 - Fax. 081/5627124

nicolapalladino@avvocatinapoli.legalmail.it
n.palladino@studioparrella.it

- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e della certificazione ipotecaria/notarile e di essere edotto sullo stato di fatto e di diritto dell'immobile, nonché di essere a conoscenza che tutti gli oneri di vendita, anche di carattere fiscale, così come i costi di cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, sono a carico esclusivo dell'intestatario.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto del gestore della vendita dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (es c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario *ex art.2, comma settimo del D.M. 227/2015*);

Parrella & Associati

Centro Direzionale Isola E/5
80143 - Napoli
P.IVA 06505800638

www.parrellaassociati.it
amministrazione@studioparrella.it
Tel. 081/5627121 - Fax. 081/5627124

nicolapalladino@avvocatinapoli.legalmail.it
n.palladino@studioparrella.it

- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI) copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

Parrella & Associati

Centro Direzionale Isola E/5
80143 - Napoli
P.IVA 06505800638

www.parrellaassociati.it
amministrazione@studioparrella.it
Tel. 081/5627121 - Fax. 081/5627124

nicolapalladino@avvocatinapoli.legalmail.it
n.palladino@studioparrella.it

b. Versamento della cauzione

L'offerente dovrà versare, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. recante codice IBAN IT93B 0326822300052849400440 aperto presso Banca Sella.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario *ex art. 587 c.p.c.* Il bonifico, con causale "Fall 245/2015 Tr. Napoli versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme sia visibile il giorno dell'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della

Parrella & Associati

Centro Direzionale Isola E/5
80143 - Napoli
P.IVA 06505800638

www.parrellaassociati.it
amministrazione@studioparrella.it
Tel. 081/5627121 - Fax. 081/5627124

nicolapalladino@avvocatinapoli.legalmail.it
n.palladino@studioparrella.it

cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. Si precisa che, anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore. Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

Extra time/prolungamento gara: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà

Parrella & Associati

Centro Direzionale Isola E/5
80143 - Napoli
P.IVA 06505800638

www.parrellaassociati.it
amministrazione@studioparrella.it
Tel. 081/5627121 - Fax. 081/5627124

nicolapalladino@avvocatinapoli.legalmail.it
n.palladino@studioparrella.it

prolungata, automaticamente, di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento entro un massimo in ogni caso di 16 (sedici) prolungamenti (e quindi per un totale di quattro ore).

Entro il giorno immediatamente successivo alla scadenza della gara, comprensivo degli eventuali prolungamenti, il Professionista delegato procederà all'aggiudicazione provvisoria.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Se vi è una sola offerta pari al prezzo base, si procede direttamente all'aggiudicazione provvisoria dell'immobile. La stessa però non costituirà diritto all'acquisto in quanto ogni decisione in merito alla conclusione o meno della vendita è riservata agli organi della procedura nel rispetto degli articoli 107 e 108 della Legge Fallimentare.

In caso di mancata aggiudicazione ovvero al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai non aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

Parrella & Associati

Centro Direzionale Isola E/5
80143 - Napoli
P.IVA 06505800638

www.parrellaassociati.it
amministrazione@studioparrella.it
Tel. 081/5627121 - Fax. 081/5627124

nicolapalladino@avvocatinapoli.legalmail.it
n.palladino@studioparrella.it

Ai sensi dell'art. 107, comma 4° L.F. il Professionista delegato può sospendere la vendita ove, nelle more della vendita, pervenga alla pec nicolapalladino@avvocatinapoli.legalmail.it offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione. In tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con il medesimo rilancio minimo previsto in avviso di vendita. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta migliorativa contenente l'aumento sopra indicato.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine per il versamento del saldo prezzo e del compenso della società incaricata è di 60 (sessanta) giorni dell'aggiudicazione. Il versamento dovrà avvenire a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Fall. 245/2015 Tr. Napoli saldo prezzo e spese" o sul conto corrente del Fallimento che sarà comunicato a seguito di richiesta proveniente dall'aggiudicatario.

Qualora, per il pagamento saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di mutuo ipotecario detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata al soggetto specializzato.

Il residuo del prezzo di aggiudicazione e dell'eventuale compenso spettante al soggetto specializzato devono essere versati nel termine perentorio sopra specificato, pena la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente confisca della cauzione, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.

Parrella & Associati

Centro Direzionale Isola E/5
80143 - Napoli
P.IVA 06505800638

www.parrellaassociati.it
amministrazione@studioparrella.it
Tel. 081/5627121 - Fax. 081/5627124

nicolapalladino@avvocatinapoli.legalmail.it
n.palladino@studioparrella.it

1382 ss. c.c.

Si precisa che gli eventuali onorari d'asta, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato, secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

Il Professionista Delegato, comunque, può sempre esercitare la propria discrezionalità nel sospendere la vendita e di riaprire la gara oppure continuare il procedimento. Ai sensi dell'art. 108 L.F. il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessanti, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo, con la sola eccezione dei "Gravami non cancellabili" eventualmente indicati nella perizia e nell'avviso o disposti *ex lege*.

Il trasferimento della proprietà si perfezionerà con atto pubblico dinanzi ad un notaio di fiducia della procedura, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva. All'atto del trasferimento l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tutti gli oneri ossia imposte dovute, spese di trascrizione, diritti di cancelleria, marche e quant'altro

Parrella & Associati

Centro Direzionale Isola E/5
80143 - Napoli
P.IVA 06505800638

www.parrellaassociati.it
amministrazione@studioparrella.it
Tel. 081/5627121 - Fax. 081/5627124

nicolapalladino@avvocatinapoli.legalmail.it
n.palladino@studioparrella.it

necessario per remissione, registrazione e trascrizione dell'atto e relative volture catastali: in caso di mancato pagamento non si potrà effettuare il trasferimento del bene e sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario che comporterà la perdita della cauzione a titolo di sanzione venendo acquisita in favore della procedura.

L'espletamento delle formalità di cancellazione di ipoteche e trascrizioni di qualsivoglia natura pregiudizievoli, nonché, ogni successivo onere e/o spesa e/o imposta di qualsivoglia genere, all'esito della vendita, sarà a carico dell'aggiudicatario ivi comprese eventuali sanatorie. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si fa espresso richiamo alla normativa vigente.

Il Professionista Delegato procederà ad informare il Curatore Fallimentare ed il Giudice Delegato degli esiti degli atti di liquidazione attraverso il deposito di tutta la documentazione inerente alla vendita, direttamente in cancelleria.

La pubblicità delle vendite e tutti i documenti correlati per partecipare saranno pubblicati sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e sul sito www.astegiudiziarie.it.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Nel caso di Avvocato che presenti l'offerta per persona da nominare, lo stesso dovrà dichiarare presso lo studio del Professionista Delegato, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione definitiva, il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando puntuale mandato dal quale risulti altresì che i mandanti hanno preso visione della perizia di stima, delle modalità di vendita contenute nell'avviso, delle disposizioni generali in materia di vendite immobiliari e di essere a conoscenza che

Parrella & Associati

Centro Direzionale Isola E/5
80143 - Napoli
P.IVA 06505800638

www.parrellaassociati.it
amministrazione@studioparrella.it
Tel. 081/5627121 - Fax. 081/5627124

nicolapalladino@avvocatinapoli.legalmail.it
n.palladino@studioparrella.it

l'offerta presentata è irrevocabile.

Entro e non oltre cinque giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà far pervenire al Professionista Delegato la documentazione in originale attestante la presenza di regimi fiscali privilegiati ai sensi del D.L. 18/2016.

Gli interessati a presentare offerta di acquisto potranno contattare la curatela per informazioni sul bene in vendita e per richiedere al visita.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza contattando Aste Giudiziarie

Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31
- centralino: 0586/20141
- email: assistenza@astetelematiche.it.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La pubblicità del presente avviso sarà effettuata mediante:

- pubblicazione, almeno 30 giorni prima della vendita, dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia (www.portalevenditepubbliche.giustizia.it);
- pubblicazione, almeno 30 giorni prima della vendita, dell'ordinanza, dell'avviso di vendita, unitamente alla perizia sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

Napoli, 29 gennaio 2026

Avv. Nicola Palladino

Parrella & Associati

Centro Direzionale Isola E/5
80143 - Napoli
P.IVA 06505800638

www.parrellaassociati.it
amministrazione@studioparrella.it
Tel. 081/5627121 - Fax. 081/5627124

nicolapalladino@avvocatinapoli.legalmail.it
n.palladino@studioparrella.it