

FALLIMENTO N. 238/2017-TRIBUNALE DI NAPOLI

L'AVV. TERESA BASSO IL 03/02/2026 ORE 15.30 IN NAPOLI VIA A. DEPRETIS N. 19, VENDE SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICHE (CON EVENTUALE GARA IN MODALITÀ ASINCRONA SULL'OFFERTA PIÙ ALTA SECONDO IL SISTEMA DEI PLURIMI RILANCI) **LOCALE COMMERCIALE IN NAPOLI VIA NICOLARDI, CON ACCESSO PEDONALE DAL CIVICO N. 150 E CARRABILE N. 174. LOTTO UNICO:** LOCALE INDIVIDUATO CON LA LETTERA A, COMPOSTO DA VANI TERRANEI ADIBITI AD USO COMMERCIALE DISTINTI DAI CIVICI 174 A-5, A-6, A-7, A-8 E A-9 CON CINQUE APERTURE SUL VIALE INTERNO CHE SI DIPARTE DAL CIVICO N. 174 DI VIA NICOLARDI E FORMANTI UN UNICO AMBIENTE DI MQ. 148. **PREZZO BASE € 203.000,00, OLTRE IVA SE DOVUTA; OFFERTA MINIMA € 152.250,00, OLTRE IVA SE DOVUTA. RILANCIO MINIMO € 5.000,00.** OCCUPATO DA TERZI IN VIRTÙ DI CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO IN DATA 1.7.2017 CON DURATA DI SEI ANNI RINNOVATO TACITAMENTE PER LA STESSA DURATA SALVO DISDETTA DA PARTE DELLA LOCATRICE E/O DELLA CONDUTTRICE ALMENO TRE MESI PRIMA DELLA SCADENZA. LA PLANIMETRIA CATASTALE NON È CONFORME ALLA SITUAZIONE DI FATTO PER UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI INTERNI. IL COSTO PER LA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE ED URBANISTICA È DI € 3.000,00 GIÀ DETRATTO DAL PREZZO FINALE DI STIMA DELL'IMMOBILE. FORMULAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO **ESCLUSIVAMENTE CON MODALITÀ TELEMATICHE** TRAMITE IL MODULO WEB "OFFERTA TELEMATICA" REPERIBILE SUL PVP O WWW.ASTETELEMATICHE.IT (PORTALE DEL GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA), CON CAUZIONE PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO VERSATA ESCLUSIVAMENTE TRAMITE BONIFICO BANCARIO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO DEL GESTORE DELLA VENDITA ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA **ENTRO LE ORE 23.59 DEL GIORNO 02/02/2026.** ORDINANZA, AVVISO DI VENDITA E RELAZIONE DI STIMA SU WWW.ASTEGIUDIZIARIE.IT, WWW.ASTEANNUNCI.IT, WWW.ASTALEGALE.NET E SUL PORTALE VENDITE PUBBLICHE (PVP). INFO 081.5517801.