

Tribunale di Napoli
Fallimento: RG n. 194/2014

Giudice Delegato: Dott. Edmondo Cacace
Curatori: Avv. Gaetano Improta e Dott. Raimondo Olmo

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA**

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura in epigrafe della vendita dei beni immobili di seguito indicati.

Premesso che

- il Tribunale di Napoli ha dichiarato l'apertura della procedura in intestazione;
- in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, la procedura intende procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica.

Quanto sopra premesso, la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

AVVISA

che il **giorno 08/04/2026 alle ore 10:00** procederà alla vendita competitiva telematica con la modalità asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, del seguente bene immobile, ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex D.M. 32/2015" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

LOTTO 1

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc Lotto 1 Scala A Interno 1 Piano T**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 4,5.

L'appartamento presenta affacci su due lati contrapposti nord-ovest – sud-est.

Attualmente è composto da tre vani, ingresso/soggiorno/cucina e due camere, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e due locali bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. Sui due lati contrapposti vi sono due balconi e quello sul lato nord-ovest, tramite delle scalette, conduce alla corte di pertinenza al piano terra.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale box sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 18 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5258, sub. 6, cat. A/3, Classe 04, Consistenza 4,5, r.c. € 336,99 (appartamento)

Foglio 15, P.Illa 5258, sub. 50, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 18 mq, r.c. € 38,11 (box)

L'appartamento confina con: l'appartamento contraddistinto con il sub 7, con il vano scala sub 3 e con l'area condominiale esterna sub 2, s.a.

Il Box confina con il box contraddistinto con il sub 51, con l'area comune di manovra individuata con il sub 5 e con l'area condominiale esterna sub 2, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 1 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5258, sono stati edificati con i seguenti titoli:

- Permesso di Costruire n. 52 rilasciato il 4/12/2008.
- Variante n. 47 rilasciata il 24/9/2009. Il relativo permesso di costruire non è stato rinvenuto presso gli uffici comunali.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 151/SUE in data 4/8/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 52/2008 e successiva variante n. 47/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti, la modifica delle tramezzature ai garage del piano seminterrato e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 39.120,00

Offerta minima: € 29.340,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 2

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc Lotto 1 Scala A Interno 3 Piano T**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 4,5.

L'appartamento presenta affacci su due lati contrapposti nord-ovest – sud-est.

Attualmente è composto tre vani, ingresso/soggiorno/cucina e due camere, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e due locali bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. Sui due lati contrapposti vi sono due balconi e quello sul lato nord-ovest, tramite delle scalette, conduce alla corte di pertinenza al piano terra.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale box sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 21 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5258, sub. 8, cat. A/3, Classe 04, Consistenza 4,5, r.c. € 336,99 (appartamento)

Foglio 15, P.Illa 5258, sub. 59, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 21 mq, r.c. € 44,47 (box)

L'appartamento confina con: l'appartamento contraddistinto con il sub 7, con il vano scala sub 3 e con l'area condominiale esterna sub 2, s.a.

Il Box confina con il box contraddistinto con il sub 58, con l'area condominiale esterna sub 5 e con l'area di manovra sub 2, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 1 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5258, sono stati edificati con i seguenti titoli:

- Permesso di Costruire n. 52 rilasciato il 4/12/2008.
- Variante n. 47 rilasciata il 24/9/2009. Il relativo permesso di costruire non è stato rinvenuto presso gli uffici comunali.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 151/SUE in data 4/8/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 52/2008 e successiva variante n. 47/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti, la modifica delle tramezzature ai garage del piano seminterrato e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 39.559,00

Offerta minima: € 29.670,00 pari al 75% del prezzo base

Caucione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipocatastali

LOTTO 3

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc Lotto 1 Scala A Interno 4 Piano 1**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 4,0.

L'appartamento presenta affacci su due lati contrapposti nord-ovest – sud-est.

Attualmente è composto tre vani, ingresso/soggiorno/cucina e due camere, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e due locali bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. Sui due lati contrapposti vi sono due balconi.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale box sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 20 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5258, sub. 9, cat. A/3, Classe 04, Consistenza 4,0, r.c. € 299,55 (appartamento)

Foglio 15, P.Illa 5258, sub. 37, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 20 mq, r.c. € 42,35 (box)

L'appartamento confina con: l'appartamento contraddistinto con il sub 10 e con la cassa scala contraddistinta con il sub 3, s.a.

Il Box confina con il box sub 37, con l'area condominiale esterna sub 2 e con l'area di manovra sub 3, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 1 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5258, sono stati edificati con i seguenti titoli:

- Permesso di Costruire n. 52 rilasciato il 4/12/2008.
- Variante n. 47 rilasciata il 24/9/2009. Il relativo permesso di costruire non è stato rinvenuto presso gli uffici comunali.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 151/SUE in data 4/8/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 52/2008 e successiva variante n. 47/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di

alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti, la modifica delle tramezzature ai garage del piano seminterrato e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 35.272,00

Offerta minima: € 26.454,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 4

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc Lotto 1 Scala A Interno 8 Piano 2**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 4,0.

L'appartamento presenta affacci su due lati contrapposti nord-ovest – sud-est.

Attualmente è composto tre vani, ingresso/soggiorno/cucina e due camere, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e due locali bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. Sui due lati contrapposti vi sono due balconi.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale box sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 15 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.III 5258, sub. 13, cat. A/3, Classe 04, Consistenza 4,0, r.c. € 299,55 (appartamento)

Foglio 15, P.III 5258, sub. 51, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 15 mq, r.c. € 31,76 (box)

L'appartamento confina con: l'appartamento contraddistinto con il sub 12, con l'appartamento contraddistinto con il sub 14 e con la cassa scala contraddistinta con il sub 3., s.a.

Il Box confina con il box sub 50, con l'area esterna condominiale sub 2, con il box sub 52 e con l'area di manovra sub 5, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 1 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.lla 5258, sono stati edificati con i seguenti titoli:

- Permesso di Costruire n. 52 rilasciato il 4/12/2008.
- Variante n. 47 rilasciata il 24/9/2009. Il relativo permesso di costruire non è stato rinvenuto presso gli uffici comunali.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 151/SUE in data 4/8/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 52/2008 e successiva variante n. 47/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti, la modifica delle tramezzature ai garage del piano seminterrato e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 35.272,00

Offerta minima: € 26.454,00 pari al 75% del prezzo base

Caucione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 6

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc Lotto 1 Scala B Interno 3 Piano T**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 5,0.

L'appartamento presenta affacci su due lati contrapposti nord-ovest – sud-est.

Attualmente è composto tre vani, ingresso/soggiorno/cucina e due camere, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e un locale bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. Sul lato sud-ovest vi è un balcone dal quale si accede con una scaletta alla corte di pertinenza.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale box sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 15 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.lla 5258, sub. 21, cat. A/3, Classe 04, Consistenza 5,0, r.c. € 374,43 (appartamento)

Foglio 15, P.lla 5258, sub. 55, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 15 mq, r.c. € 31,76 (box)

L'appartamento confina con: l'appartamento contraddistinto con il sub 20, con l'appartamento sub 22, con la cassa scala contraddistinta con il sub 4 e con l'area condominiale sub 2, s.a.

Il Box confina con il box sub 54, con l'area esterna condominiale sub 2, con l'unità immobiliare sub 56 e con l'area di manovra sub 5, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 1 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.la 5258, sono stati edificati con i seguenti titoli:

- Permesso di Costruire n. 52 rilasciato il 4/12/2008.
- Variante n. 47 rilasciata il 24/9/2009. Il relativo permesso di costruire non è stato rinvenuto presso gli uffici comunali.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 151/SUE in data 4/8/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 52/2008 e successiva variante n. 47/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti, la modifica delle tramezzature ai garage del piano seminterrato e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6° comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 40.110,00

Offerta minima: € 30.083,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 7

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc Lotto 1 Scala B Interno 5 Piano 1**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 5,5.

L'appartamento presenta affacci su due lati contrapposti nord-ovest – sud-est.

Attualmente è composto quattro vani, ingresso/soggiorno/cucina e tre camere, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e due locali bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. Sui due lati contrapposti nord-ovest – sud-est vi sono due balconi.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale box sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 33 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5258, sub. 23, cat. A/3, Classe 04, Consistenza 5,5, r.c. € 411,87 (appartamento)

Foglio 15, P.Illa 5258, sub. 58, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 33 mq, r.c. € 69,88 (box)

L'appartamento confina con: l'appartamento contraddistinto con il sub 24 e con la cassa scala contraddistinta con il sub 4, s.a.

Il Box confina con il box sub 57, con l'area esterna condominiale sub 2, con l'unità immobiliare sub 59 e con l'area di manovra sub 5 s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 1 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5258, sono stati edificati con i seguenti titoli:

- Permesso di Costruire n. 52 rilasciato il 4/12/2008.
- Variante n. 47 rilasciata il 24/9/2009. Il relativo permesso di costruire non è stato rinvenuto presso gli uffici comunali.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 151/SUE in data 4/8/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 52/2008 e successiva variante n. 47/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti, la modifica delle tramezzature ai garage del piano seminterrato e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 44.832,00

Offerta minima: € 33.624,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 13

Diritti di piena proprietà su locale cantina sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), consistenza catastale 6 mq.

Locale cantina, ubicato in corrispondenza della cassa scala A.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5258, sub. 36, cat. C/2, Classe 02, Consistenza 6 mq, r.c. € 12,70 (locale cantina)

Il locale deposito confina con: la scala stessa sub 3, con il box sub 35 e con l'area di manovra sub 5, s.a.

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 1 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5258, sono stati edificati con i seguenti titoli:

- Permesso di Costruire n. 52 rilasciato il 4/12/2008.
- Variante n. 47 rilasciata il 24/9/2009. Il relativo permesso di costruire non è stato rinvenuto presso gli uffici comunali.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 151/SUE in data 4/8/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 52/2008 e successiva variante n. 47/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti, la modifica delle tramezzature ai garage del piano seminterrato e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 538,00

Offerta minima: € 404,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 14

Diritti di piena proprietà su locale cantina sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), consistenza catastale 6 mq.

Locale cantina, ubicato in corrispondenza della cassa scala A.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico: **Foglio 15, P.Illa 5258, sub. 49, cat. C/2, Classe 02, Consistenza 6 mq, r.c. € 12,70** (locale cantina)

Il locale deposito confina con: la cassa scala stessa sub 4, con il box sub 46 e con l'area di manovra sub 5, s.a.

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 1 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5258, sono stati edificati con i seguenti titoli:

- Permesso di Costruire n. 52 rilasciato il 4/12/2008.
- Variante n. 47 rilasciata il 24/9/2009. Il relativo permesso di costruire non è stato rinvenuto presso gli uffici comunali.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 151/SUE in data 4/8/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 52/2008 e successiva variante n. 47/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti, la modifica delle tramezzature ai garage del piano seminterrato e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 538,00

Offerta minima: € 404,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 16

Diritti di piena proprietà Posto auto scoperto sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano T**, Santa Maria a Vico (CE), consistenza catastale 13 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:
Foglio 15, P.Illa 5258, sub. 63, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 13 mq, r.c. € 27,53 (posto auto scoperto)

Il posto auto scoperto confina con: l'area condominiale sub 2 e con il posto auto sub 62, s.a.

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 1 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5258, sono stati edificati con i seguenti titoli:

- Permesso di Costruire n. 52 rilasciato il 4/12/2008.
- Variante n. 47 rilasciata il 24/9/2009. Il relativo permesso di costruire non è stato rinvenuto presso gli uffici comunali.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 151/SUE in data 4/8/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 52/2008 e successiva variante n. 47/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti, la modifica delle tramezzature ai garage del piano seminterrato e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 571,00

Offerta minima: € 429,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 800,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 19

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc , Lotto 2, Scala A Piano 1**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 4,0.

L'appartamento presenta affacci su due lati contrapposti nord-ovest – sud-est.

Attualmente composto da tre vani, ingresso/soggiorno/cucina e due camere, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e due locali bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. Sui due lati contrapposti nord-ovest – sud-est vi sono due balconi.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale box sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 16 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5273, sub. 8, cat. A/2, Classe 01, Consistenza 4,0, r.c. € 371,85 (appartamento)

Foglio 15, P.Illa 5273, sub. 53, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 16 mq, r.c. € 33,88 (box)

L'appartamento confina con: appartamento contraddistinto con il sub 9 e con la cassa scala contraddistinta con il sub 2, s.a.

Il Box confina con il box contraddistinto con il sub 52, con l'area esterna condominiale sub 1, con il box sub 54 e con l'area di manovra sub 4, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 2 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5273.

- Permesso di Costruire n. 21 rilasciato il 19/5/2009. Tale permesso non è stato rinvenuto presso gli uffici comunali ma una copia è stata reperita presso il Genio Civile di Caserta.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 46 rilasciato il 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 234/SUE in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 21/2009 e successiva variante n. 46/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 33.984,00

Offerta minima: € 25.488,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 22

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc , Lotto 2, Scala A Piano 2**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 4,0.

L'appartamento presenta affacci su due lati contrapposti nord-ovest – sud-est.

Attualmente composto da tre vani, ingresso/soggiorno/cucina e due camere, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e due locali bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. Sui due lati contrapposti nord-ovest – sud-est vi sono due balconi.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale deposito sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 20 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5273, sub. 12, cat. A/2, Classe 01, Consistenza 4,0, r.c. € 371,85 (appartamento)

Foglio 15, P.Illa 5273, sub. 34, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 20 mq, r.c. € 42,25 (locale deposito)

L'appartamento confina con: appartamento contraddistinto con il sub 11, con l'appartamento contraddistinto con il sub 13 e con la cassa scala contraddistinta con il sub 2, s.a.

Il locale deposito confina con cantina sub 34, con l'area esterna condominiale sub 1 e con l'area di manovra sub 4, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 2 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5273.

- Permesso di Costruire n. 21 rilasciato il 19/5/2009. Tale permesso non è stato rinvenuto presso gli uffici comunali ma una copia è stata reperita presso il Genio Civile di Caserta.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 46 rilasciato il 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 234/SUE in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 21/2009 e successiva variante n. 46/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6° comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 33.678,00

Offerta minima: € 25.259,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 23

Diritti di piena proprietà su locale deposito sito alla **Via Angeloni N. Snc , Lotto 2, Scala B Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), consistenza catastale 6 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta appresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5273, sub. 48, cat. C/2, Classe 02, Consistenza 6 mq, r.c. € 12,70 (locale deposito)

Il locale deposito confina con l'area di manovra sub 4, con la cassa scala sub 3 e con il deposito sub 45, s.a.

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 2 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5273.

- Permesso di Costruire n. 21 rilasciato il 19/5/2009. Tale permesso non è stato rinvenuto presso gli uffici comunali ma una copia è stata reperita presso il Genio Civile di Caserta.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 46 rilasciato il 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 234/SUE in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 21/2009 e successiva variante n. 46/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 565,00

Offerta minima: € 424,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 24

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc , Lotto 3, Scala A Piano T**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 4,0.

L'appartamento presenta affacci su due lati contrapposti nord-ovest – sud-est.

Attualmente composto da tre vani, ingresso/soggiorno/cucina e due camere, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e due locali bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. Sui due lati contrapposti nord-ovest – sud-est vi sono due balconi.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale box sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 14 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 7, cat. A/2, Classe 01, Consistenza 4,0, r.c. € 371,85 (appartamento)

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 50, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 14 mq, r.c. € 29,64 (box)

L'appartamento confina con: appartamento contraddistinto con il sub 8 e con la cassa scala contraddistinta con il sub 4, s.a.

Il box confina con il box sub 49, con l'area esterna condominiale sub 1, con il box sub 51 e con l'area di manovra sub 6, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 33.551,00

Offerta minima: € 25.164,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 25

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc , Lotto 3, Scala A Piano T**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 4,0.

L'appartamento presenta affacci su lato sud-est.

Attualmente composto da tre vani, ingresso/soggiorno/cucina e due camere, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e un locale bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. Sul lato sud-est vi sono due balconi.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale deposito sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 14 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 8, cat. A/2, Classe 01, Consistenza 4,0, r.c. € 371,85 (appartamento)

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 35, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 14 mq, r.c. € 29,64 (locale deposito)

L'appartamento confina con: appartamento contraddistinto con il sub 7, con l'appartamento contraddistinto con il sub 9 e con la cassa scala contraddistinta con il sub 4, s.a.

Il locale deposito confina con cantinola sub 34, con l'area esterna condominiale sub 1, con la cantinola sub 36 e con l'area di manovra sub 6, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 32.813,00

Offerta minima: € 24.610,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 26

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc , Lotto 3, Scala A Piano 1**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 4,0.

L'appartamento presenta affacci su due lati contrapposti nord-ovest – sud-est.

Attualmente composto da tre vani, ingresso/soggiorno/cucina e due camere, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e due locali bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. Sui due lati contrapposti nord-ovest – sud-est vi sono due balconi.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale deposito sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 21 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 10, cat. A/2, Classe 01, Consistenza 4,0, r.c. € 371,85 (appartamento)

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 46, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 21 mq, r.c. € 44,47 (locale deposito)

L'appartamento confina con: appartamento contraddistinto con il sub 11 e con la cassa scala contraddistinta con il sub 4, s.a.

Il locale deposito confina con il box sub 47, con l'area esterna condominiale sub 1 e con l'area di manovra sub 6, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.

- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 33.657,00

Offerta minima: € 25.243,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 28

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc , Lotto 3, Scala B Piano T**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 4,5.

L'appartamento presenta affacci su due lati contrapposti nord-ovest – sud-est.

Attualmente composto da tre vani, ingresso/soggiorno/cucina e due camere, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e due locali bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. Sui due lati contrapposti nord-ovest – sud-est vi sono due balconi.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale box sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 21 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.III 5284, sub. 19, cat. A/2, Classe 01, Consistenza 4,5, r.c. € 499,67 (appartamento)

Foglio 15, P.III 5284, sub. 53, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 21 mq, r.c. € 44,47 (box)

L'appartamento confina con: appartamento contraddistinto con il sub 20, con la corte dell'appartamento sub 9 e con la cassa scala contraddistinta con il sub 5, s.a.

Il box confina con il box sub 52, con l'area esterna condominiale sub 1, con il locale sottoscala sub 54 e con l'area di manovra sub 6, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.IIIa 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 40.359,00

Offerta minima: € 30.270,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 29

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc , Lotto 3, Scala B Piano T**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 4,0.

L'appartamento presenta affacci sul lato sud-est.

Attualmente composto da tre vani, ingresso/soggiorno/cucina e due camere, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e un locale bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. Sul lato sud-est vi sono due balconi.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale deposito sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 27 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.IIIa 5284, sub. 20, cat. A/2, Classe 01, Consistenza 4,0, r.c. € 444,15 (appartamento)

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 43, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 27 mq, r.c. € 57,17 (locale deposito)

L'appartamento confina con: appartamento contraddistinto con il sub 19, con l'appartamento sub 21 e con la cassa scala sub 5, s.a.

Il locale deposito confina con il deposito sub 42, con l'area esterna condominiale sub 1, con il deposito sub 44 e con l'area di manovra sub 6, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 38.310,00

Offerta minima: € 28.733,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 30

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc , Lotto 3, Scala B Piano 1**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 3,0.

L'appartamento presenta affacci lato nord-ovest.

Attualmente composto da due vani, ingresso/soggiorno/cucina e una camera, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e un locale bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. lato nord-ovest vi è un balcone.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale deposito sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 15 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 22, cat. A/2, Classe 01, Consistenza 3,0, r.c. € 278,89 (appartamento)

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 42, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 15 mq, r.c. € 31,76 (locale deposito)

L'appartamento confina con: appartamento contraddistinto con il sub 23 e con la cassa scala contraddistinta con il sub 5, s.a.

Il locale deposito confina con la cantinola sub 41, con l'area esterna condominiale sub 1, con il deposito sub 43 e con l'area di manovra sub 6, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 25.592,00

Offerta minima: € 19.194,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 31

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc , Lotto 3, Scala B Piano 1**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 4,0.

L'appartamento presenta affacci lato nord-ovest.

Attualmente composto da due vani, ingresso/soggiorno/cucina e una camera, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e un locale bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. lato nord-ovest vi è un balcone.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale deposito sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 14 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 24, cat. A/2, Classe 01, Consistenza 4,0, r.c. € 371,85 (appartamento)

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 37, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 14 mq, r.c. € 29,64 (locale deposito)

L'appartamento confina con: appartamento contraddistinto con il sub 23 e con la cassa scala contraddistinta con il sub 5, s.a.

Il locale deposito confina con la cantinola sub 41, con l'area esterna condominiale sub 1, con il deposito sub 43 e con l'area di manovra sub 6, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 33.126,00

Offerta minima: € 24.845,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 32

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc , Lotto 3, Scala B Piano 2**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 4,0.

L'appartamento presenta affacci su due lati contrapposti nord-ovest – sud-est.

Attualmente composto da tre vani, ingresso/soggiorno/cucina e due camere, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e due locali bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. Sui due lati contrapposti nord-ovest – sud-est vi sono due balconi.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale deposito sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 14 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 25, cat. A/2, Classe 01, Consistenza 4,0, r.c. € 371,85 (appartamento)

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 38, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 14 mq, r.c. € 29,64 (locale deposito)

L'appartamento confina con: appartamento contraddistinto con il sub 26 e con la cassa scala contraddistinta con il sub 5, s.a.

Il locale deposito confina con la cantinola sub 37, con l'area esterna condominiale sub 1, con la cantinola sub 39 e con l'area di manovra sub 6, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di

cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 33.041,00

Offerta minima: € 23.281,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 33

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc , Lotto 3, Scala B Piano 2**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 4,0.

L'appartamento presenta affacci sul lato sud-est.

Attualmente composto da tre vani, ingresso/soggiorno/cucina e due camere, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e un locale bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2.75 m. Sul lato sud-est vi sono due balconi.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale box sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 21 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 26, cat. A/2, Classe 01, Consistenza 4,0, r.c. € 371,85 (appartamento)

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 55, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 21 mq, r.c. € 44,47 (locale box)

L'appartamento confina con: appartamento contraddistinto con il sub 25, con l'appartamento sub 27 e con la cassa scala contraddistinta con il sub 5, s.a.

Il locale box confina il box sub 56, con l'area esterna condominiale sub 1, con la cassa scala sub 5 e con l'area di manovra sub 6, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di

alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 34.203,00

Offerta minima: € 25.653,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 34

Diritti di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito alla **Via Angeloni N. Snc , Lotto 3, Scala B Piano 2**, Santa Maria a Vico (CE), di vani catastali 4,0.

L'appartamento presenta affacci su due lati contrapposti nord-ovest – sud-est.

Attualmente composto da tre vani, ingresso/soggiorno/cucina e due camere, oltre gli accessori rappresentati da un disimpegno e due locali bagno. L'altezza netta degli ambienti è di 2,75 m. Sui due lati contrapposti nord-ovest – sud-est vi sono due balconi.

L'appartamento viene venduto unitamente alla piena proprietà di locale cantinola sito alla **Via Angeloni N. Snc Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), avente consistenza di 14 mq.

I compendi oggetto della procedura concorsuale risultano rispettivamente rappresentati come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.III 5284, sub. 27, cat. A/2, Classe 01, Consistenza 4,0, r.c. € 371,85 (appartamento)

Foglio 15, P.III 5284, sub. 39, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 14 mq, r.c. € 29,64 (locale cantinola)

L'appartamento confina con: appartamento contraddistinto con il sub 26 e con la cassa scala contraddistinta con il sub 5, s.a.

Il locale cantinola confina con la cantinola sub 38, con l'area esterna condominiale sub 1, con la cantinola sub 40 e con l'area di manovra sub 6, s.a.

Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.III 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6° comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 33.126,00

Offerta minima: € 24.845,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipocatastali

LOTTO 35

Diritti di piena proprietà su locale cantinola sito alla **Via Angeloni N. Snc , Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), di consistenza catastale 7 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.III 5284, sub. 45, cat. C/2, Classe 02, Consistenza 7 mq, r.c. € 14,82 (locale cantinola)

Il locale cantinola confina con l'area di manovra sub 6, il locale deposito sub 44, con la cassa scala sub 4 e con l'area condominiale esterna sub 1, s.a.

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.III 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 462,00

Offerta minima: € 347,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 36

Diritti di piena proprietà su locale deposito sito alla **Via Angeloni N. Snc , Piano S1**, Santa Maria a Vico (CE), di consistenza catastale 7 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 54, cat. C/2, Classe 02, Consistenza 7 mq, r.c. € 14,82 (locale deposito)

Il locale deposito confina con l'area di manovra sub 6, con il box sub 53, con la cassa scala sub 5 e con l'area condominiale esterna sub 1, s.a.

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.

- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 462,00

Offerta minima: € 347,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 39

Diritti di piena proprietà su posto auto scoperto sito alla **Via Angeloni N. Snc , Piano T**, Santa Maria a Vico (CE), di consistenza catastale 13 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 64, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 13 mq, r.c. € 27,53 (posto auto scoperto)

Il posto auto scoperto confina con l'area condominiale sub 1, con il posto auto sub 63 e con il posto auto sub 65, s.a.

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 571,00

Offerta minima: € 429,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 800,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 40

Diritti di piena proprietà su posto auto scoperto sito alla **Via Angeloni N. Snc , Piano T, Santa Maria a Vico (CE)**, di consistenza catastale 13 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.lla 5284, sub. 65, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 13 mq, r.c. € 27,53 (posto auto scoperto)

Il posto auto scoperto confina con l'area condominiale sub 1, con il posto auto sub 64 e con il posto auto sub 66, s.a.

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.lla 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 571,00

Offerta minima: € 429,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 800,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 41

Diritti di piena proprietà su posto auto scoperto sito alla **Via Angeloni N. Snc , Piano T**, Santa Maria a Vico (CE), di consistenza catastale 13 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 66, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 13 mq, r.c. € 27,53 (posto auto scoperto)

Il posto auto scoperto confina con l'area condominiale sub 1, con il posto auto sub 65, s.a.

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 571,00

Offerta minima: € 429,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 800,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 42

Diritti di piena proprietà su posto auto scoperto sito alla **Via Angeloni N. Snc , Piano T**, Santa Maria a Vico (CE), di consistenza catastale 14 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 67, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 14 mq, r.c. € 29,64 (posto auto scoperto)

Il posto auto scoperto confina con l'area condominiale sub 1, con il posto auto sub 68 e con le particelle 310 e 5195, s.a.

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 617,00

Offerta minima: € 463,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 800,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 43

Diritti di piena proprietà su posto auto scoperto sito alla **Via Angeloni N. Snc , Piano T**, Santa Maria a Vico (CE), di consistenza catastale 14 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 71, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 14 mq, r.c. € 29,64 (posto auto scoperto)

Il posto auto scoperto confina con l'area condominiale sub 1, con i posti auto sub 70 e sub 72 e con la particella 302, s.a.

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6° comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 617,00

Offerta minima: € 463,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 800,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 44

Diritti di piena proprietà su posto auto scoperto sito alla **Via Angeloni N. Snc , Piano T, Santa Maria a Vico (CE)**, di consistenza catastale 14 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 72, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 14 mq, r.c. € 29,64 (posto auto scoperto)

Il posto auto scoperto confina con l'area condominiale sub 1, con il posto auto sub 71 e con le particelle 302 e 291, s.a.

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6° comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 617,00

Offerta minima: € 463,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 800,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 45

Diritti di piena proprietà su posto auto scoperto sito alla **Via Angeloni N. Snc , Piano T**, Santa Maria a Vico (CE), di consistenza catastale 14 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 73, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 14 mq, r.c. € 29,64 (posto auto scoperto)

Il posto auto scoperto confina con l'area condominiale sub 1, con il posto auto sub 74 e con la corte dell'appartamento sub 21, s.a.

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 617,00

Offerta minima: € 463,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 800,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 46

Diritti di piena proprietà su posto auto scoperto sito alla **Via Angeloni N. Snc , Piano T**, Santa Maria a Vico (CE), di consistenza catastale 14 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 74, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 14 mq, r.c. € 29,64 (posto auto scoperto)

Il posto auto scoperto confina con l'area condominiale sub 1, con i posti auto sub 73 e sub 75 e con la corte dell'appartamento sub 21, s.a.

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 617,00

Offerta minima: € 463,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 800,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 47

Diritti di piena proprietà su posto auto scoperto sito alla **Via Angeloni N. Snc , Piano T**, Santa Maria a Vico (CE), di consistenza catastale 14 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 75, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 14 mq, r.c. € 29,64 (posto auto scoperto)

Il posto auto scoperto confina con l'area condominiale sub 1, con i posti auto sub 74 e sub 76 e con la corte dell'appartamento sub 21, s.a.

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.Illa 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 617,00

Offerta minima: € 463,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 800,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 48

Diritti di piena proprietà su posto auto scoperto sito alla **Via Angeloni N. Snc , Piano T**, Santa Maria a Vico (CE), di consistenza catastale 14 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Caserta – Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Maria a Vico:

Foglio 15, P.Illa 5284, sub. 76, cat. C/6, Classe 02, Consistenza 14 mq, r.c. € 29,64 (posto auto scoperto)

Il posto auto scoperto confina con l'area condominiale sub 1, con il posto auto sub 75 e con la corte dell'appartamento sub 21, s.a.

Situazione urbanistica e catastale:

Edifici 1 e 2 del Lotto 3 individuati nel Catasto Fabbricati – Agenzia del Territorio – Comune di Santa Maria a Vico al F. 15 p.la 5284.

- Permesso di costruire n. 25 rilasciato in data 22/5/2009. Copia di tale permesso non è stata rinvenuta presso gli uffici comunali.
- Permesso di Costruire relativo alla variante n. 48 rilasciato in data 24/9/2009.
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 233 in data 29/12/2011 in variante al Permesso di Costruire n. 25/2009 e successiva variante n. 48/2009. Con tale S.C.I.A. si autorizza la modifica di alcune tramezzature interne degli appartamenti e dei sottotetti e, ad alcune abitazioni del piano terra, sono annessi giardini di pertinenza, i quali sono delimitati con piccoli muretti.

Per i certificati di collaudo statico, per i certificati di abitabilità e per ogni, altra, migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Prezzo base: € 617,00

Offerta minima: € 463,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 800,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita esente I.V.A. (salvo opzione imponibilità) soggetta, comunque, ad imposte di registro e ipo-catastali

Visite: Le richieste di visita del bene devono essere effettuate dagli interessati tramite il sito <https://pvp.giustizia.it> mediante apposito pulsante presente all'interno dell'inserzione. Si precisa che, al fine di meglio adempiere all'incarico affidatogli, la società invita gli utenti interessati alla visita dell'immobile a far pervenire le relative richieste nel termine di sette giorni antecedenti la data della vendita.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Le offerte saranno soggette alle seguenti condizioni, termini e modalità.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le indicazioni contenute nel presente avviso e nel regolamento tecnico, **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello della udienza di vendita.**

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile, anche per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc.

Nell'ipotesi in cui l'offerente non abbia la qualità di avvocato prescritta dall'art. 579 co. 3 c.p.c. e dichiari che intende offrire per persona da nominare, l'offerta sarà valida ma riconducibile in proprio all'offerente a favore del quale si dovrà intendere perfezionata l'eventuale aggiudicazione.

In caso di vendita di più lotti si procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione procedendo secondo l'ordine crescente dei lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;

- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge ovvero della dichiarazione resa ai sensi dell'art.179 c.c. (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se l'offerta è formulata per conto di **soggetto minorenne**, copia del documento d'identità e del codice fiscale del minore stesso e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata per conto di **soggetto interdetto, inabilitato o beneficiario di amministrazione di sostegno**, copia del documento d'identità e del codice fiscale di quest'ultimo e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata per conto di **società o persona giuridica**, copia del documento di identità e del codice fiscale, nonché copia del documento da cui risultino i poteri del soggetto che sottoscrive l'offerta (a titolo esemplificativo, procura speciale notarile, verbale del C.d.A., visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla formulazione dell'offerta, salvo che nelle more siano intervenute variazioni);
- se l'offerta è formulata da **più persone**, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se l'offerta è formulata da **più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è formulata da cittadino di uno Stato per il quale **non sussiste la condizione di reciprocità**, sarà necessario presentare il permesso di soggiorno in corso di validità;
- se l'offerta è presentata da un **avvocato in forza di una procura speciale** notarile, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

Si precisa che, in ogni caso, per procura speciale deve intendersi la procura notarile rilasciata nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale **"RG N. 194/2014 lotto __, versamento cauzione"**, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro e non oltre il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al soggetto specializzato, secondo la tempistica sopra indicata, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 08/04/2026 al 15/04/2026, e terminerà alle ore 12:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **sogetto specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In ogni caso qualora il prezzo offerto o raggiunto all'esito della gara sia pari o superiore al prezzo minimo ma inferiore al prezzo base, l'offerta non sarà immediatamente accolta ed il bene non sarà automaticamente aggiudicato se non previo parere favorevole espresso dagli organi della procedura.

In caso di mancata aggiudicazione ovvero al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai non aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

Offerte migliorative

Ai sensi dell'art. 107, comma 4^a, L.F., il curatore può sospendere la vendita ove, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione, pervenga alla Pec f194.2014napoli@pecfallimenti.it formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione. In tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con il medesimo rilancio minimo previsto in avviso di vendita. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato al favore del soggetto che ha depositato l'offerta migliorativa contenente l'aumento sopra indicato.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e degli onorari d'asta del soggetto specializzato incaricato della vendita è di massimo 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal soggetto specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico **"RG N. 194/2014 lotto __, saldo prezzo, spese di trasferimento e compenso"**.

Ai sensi dell'art.585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo pec f194.2014napoli@pecfallimenti.it le **informazioni prescritte dall'art.22 del D.Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

Le somme dovute a titolo di **saldo prezzo di aggiudicazione, spese per gli oneri fiscali** connessi al trasferimento della proprietà e quelle relative al compenso dovuto alla Società, verranno comunicate all'aggiudicatario da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. e, salvo conguaglio, dovranno essere corrisposte nel medesimo termine perentorio sopra indicato o nel diverso minor termine indicato nell'offerta.

Qualora, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di mutuo ipotecario detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata al soggetto specializzato.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Si fa presente che, ai sensi dell'art.108 L.F. il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti del Notaio indicato dalla Procedura.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile, quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso - omissis il nominativo del soggetto coinvolto nella procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it
- sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni nonché per il supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- e-mail: vendite@astegiudiziarie.it.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno 19/01/2026

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.