

FALLIMENTO N. 117/2019

G.D. Dott. Marco PUGLIESE

Curatore avv. Stefania CERVELLI

AVVISO DI GARA

Il Notaio Dr. Giancarlo Iaccarino, su incarico del curatore Avv. Stefania CERVELLI, nella procedura fallimentare n. 117/2019, visto il programma di liquidazione depositato in data 12.11.2019 ed approvato in data 25.11.2019, vista l'autorizzazione concessa in data 15 ottobre 2025, avente per oggetto l'autorizzazione per l'ulteriore tentativo di vendita,

Visto l'art. 107, primo comma, L.F.

AVVISA

Che il giorno 30 dicembre 2025, alle ore 10:00 presso il suo studio in Napoli, Via S. Brigida n. 51, avrà luogo la vendita della piena proprietà dei seguenti immobili:

Comune di Castel Volturno:

LOTTO UNICO

Immobile n. 1. Piena ed intera proprietà di terreno riportato al Catasto Terreni al foglio 42, part. 5216 (derivante dall'unione della part. 5215, già part. 271 del foglio 41, con la part.

53 del foglio 42), ente urbano, ettari 2,69,88, confinante con part. 278 (oggi impropriamente detta via Fiumitello II) a nord-est, con partt. 5207 e 277 a sud-est, con partt. 277, 5239, 5238 e 52 a sud-ovest, con part. 48 del foglio 41 a nord-ovest. Esso deriva dalla fusione del terreno al foglio 42 part. 5215 (già foglio 41 part. 271) con il terreno al foglio 42 part. 53 (già part. 53/a). Detta particella di terreno è in gran parte coperta dalla superficie di un lago, perimetralmente al quale corre una strada di collegamento con il lotti confinanti. Su di essa insistono n. 2 piccoli fabbricati, censiti al Catasto Fabbricati al foglio 41 partt. 598 e 599, vasche scoperte ad uso natatorio, due fabbricati, censiti in Catasto Fabbricati al foglio 42 part. 607 sub. 1 e part. 609.

Immobile n. 2. Piena ed intera proprietà di terreno riportato al Catasto Terreni al foglio 42, part. 277, seminativo, classe 3, ettari 1,94,11, R.D. € 200,50 R.A. € 100,25, confinante con partt. 5216 e 5207 a nord-est, con part. 281 a sud-est, con via dei Diavoli a sud-ovest, con part. 5239 a nord-ovest. Detta particella di terreno è quasi interamente occupata dalla su-

perficie di un lago, perimetralmente al quale corre una strada di collegamento con il lotti confinanti.

Immobile n. 3. Piena ed intera proprietà di terreno riportato al Catasto Terreni al foglio 42, part. 5250 (già part. 284), ente urbano, are 29,34, confinante con part. 5050 del foglio 43 a nord-est, con part. 285 a sud-est, con part. 278 (oggi impropriamente detta via Fiumitello II) a sud-ovest, con part. 279 a nord-ovest. Su detta particella di terreno insistono n. 2 fabbricati, uno ad uso ristorante ed uno ad uso uffici/reception, i quali - in data 15/06/2016 - sono stati inseriti in Catasto Fabbricati al foglio 42, part. 5250, cat. D/8, R.C. € 7.392,00.

Immobile n. 4. Piena ed intera proprietà di terreno riportato al Catasto Terreni al foglio 43, part. 170, incolto prod., are 79,63, R.D. € 16,45 R.A. € 0,82, confinante con strada vicinale San Benedetto e con part. 102 a nord-est, con part. 58 a sud-est, con partt. 175, 172 e 5052 a sud-ovest, con part. 171 a nord-ovest. Detta particella di terreno è quasi interamente occupata dalla superficie di un lago. Su di essa insistono n. 4 piccoli fabbricati in legno ad uso

bungalows, non censiti in Catasto.

Immobile n. 5. Piena ed intera proprietà di terreno riportato al Catasto Terreni al foglio 43,

part. 177, incolto prod., ettari 1,10,60, R.D. € 22,85 R.A. € 1,14, confinante con partt. 59 e

5123 a nord-est, con partt. 5123 e 5050 a sud-est, con part. 279 del foglio 42 a

sud-ovest, con part. 176 a nord-ovest. Detta particella di terreno è parzialmente occupata

dalla superficie di un lago. Su di essa insistono, un piccolo fabbricato in legno ad uso bungalow ed un piccolo edificio prefabbricato in legno ad uso servizi/depositi, non censiti in Cata-

sto, oltre ad un ampio pontile/pedana in legno per attività all'aria aperta.

Immobile n. 6. Piena ed intera proprietà di terreno riportato al Catasto Terreni al foglio 43,

part. 181, incolto prod., are 22,28, R.D. € 4,60 R.A. € 0,23, confinante conpart. 180 a nord-est,

con part. 173 a sud-est, con part 295 del foglio 42 a sud-ovest, con part. 5052 a nord-ovest.

Detta particella di terreno è quasi interamente occupata dalla superficie di un lago.

Immobile n. 7. Piena ed intera proprietà di terreno riportato al Catasto Terreni al foglio 43,

part. 177, incolto prod., are 1,10,60, R.D. € 22,85 R.A. € 1,14, confinante con partt. 59 e 5123 a nord-est, con partt. 5123 e 5050 a sud-est, con part. 279 del foglio 42 a sud-ovest, con part. 176 a nord-ovest.

Detta particella di terreno è parzialmente occupata dalla superficie di un lago. Su di essa insistono, un piccolo fabbricato in legno ad uso bungalow ed un piccolo edificio prefabbricato in legno ad uso servizi/depositi, non censiti in Catasto, oltre ad un ampio pontile/pedana in legno per attività all'aria aperta.

part. 171, incolto prod., ettari 1,92,74, R.D. € 39,82 R.A. € 1,99, confinante con strada vicinale San Benedetto a nord-est, con partt. 170 e 5052 a sud-est, con partt. 5052 e 5132 a sud-ovest, con part. 101 a nord-ovest. Detta particella di terreno è quasi interamente occupata dalla superficie di due diversi laghi, tra i quali corrono una strada perimetrale ed un muro, che divide in due il lotto.

Immobile n. 8. Piena ed intera proprietà di terreno riportato al Catasto Terreni al foglio 43, part. 102, seminativo, classe 3, are 93,85, R.D. € 16,94 R.A. € 48,47, confinante con partt. 132 e 30 a nord-est, con part. 5134 a sud-est, con partt. 58 e 170 a sudovest, con strada vicinale San Benedetto a nord-ovest. Detta particella di terreno è quasi interamente occupata dalla superficie di un lago. Su di essa insistono n. 6 piccoli fabbricati in legno ad uso bungalows, non censiti in Catasto.

Immobile n. 9. Piena ed intera proprietà di terreno riportato al Catasto Terreni al foglio 43, part. 5045 (già part. 5044, già part. 573, già part. 80/f), incolto prod., are 21,00, R.D. € 4,34 R.A. € 0,22, confinante con part. 5123 a

nord-est, con partt. 77 e 5118 a sud-est, con part. 178 a sud-ovest, con part. 5050 a nord-ovest.

Immobile n. 10. Piena ed intera proprietà di fabbricato ed accessori riportato al Catasto Fabbricati al foglio 42, part. 5207, cat. D/8, R.C. € 23.930,00, ricadente su particella al Catasto Terreni a foglio 42 part. 5207 (già part. 282), ente urbano.

Immobile n. 11. Piena ed intera proprietà di fabbricato riportato al Catasto Fabbricati al foglio 41, part. 598, cat. C/2, classe 2, mq 35, R.C. € 90,38, ricadente su particella al Catasto Terreni al foglio 42 part. 5216 (derivante dall'unione della part. 5215, già part. 271 del foglio 41, con la part. 53 del foglio 42), ente urbano.

Immobile n. 12. Piena ed intera proprietà di fabbricato riportato al Catasto Fabbricati al foglio 41, part. 599, cat. C/2, classe 2, mq 26, R.C. € 67,14, ricadente su particella al Catasto Terreni al foglio 42 part. 5216 (derivante dall'unione della part. 5215, già part. 271 del foglio 41, con la part. 53 del foglio 42), ente urbano.

Immobile n. 13. Piena ed intera proprietà di fabbricato riportato al Catasto Fabbricati al foglio 42, part. 607, sub. 1, cat. D/8, R.C. € 5.788,00, ricadente su particella al Catasto Terreni al foglio 42 part. 5216 (derivante dall'unione della part. 5215, già part. 271 del foglio 41, con la part. 53 del foglio 42), ente urbano.

Immobile n. 14. Piena ed intera proprietà di fabbricato riportato al Catasto Fabbricati al foglio 42, part. 609, cat. C/2, classe 2, mq 656, R.C. € 4.276,26, ricadente su particella al Catasto Terreni al foglio 42 part. 5216 (derivante dall'unione della part. 5215, già part. 271 del foglio 41, con la part. 53 del foglio 42), ente urbano.

Immobile n. 15. Piena ed intera proprietà di fabbricato riportato al Catasto Fabbricati al foglio 43, part. 5052, sub. 2 (già part. 192 e part. 5052), cat. D/2, R.C. € 21.866,44, ricadente su particella al Catasto Terreni a foglio 42 part. 5052 (già part. 179), ente urbano.

Immobile n. 16. Piena ed intera proprietà di fabbricato ad uso edificio polifunzionale, riportato al Catasto Fabbricati al foglio 43,

part. 5050, cat. D/8, R.C. € 13.450,00, ricadente su particella al Catasto Terreni a foglio 42 part. 5050 (già part. 5047, già part. 174), ente urbano.

- prezzo base € 2.000.000,00 (duemilioni/00), già ribassato come da offerta irrevocabile di acquisto già pervenuta alla procedura;
- offerta in aumento pari al 5% del prezzo base ovvero € 100.000,00 (centomila/00).

Occupato sine titolo ma con previsione di rilascio entro 15 gg dall'aggiudicazione.

Come si evince dalla CTU dell'Arch. Michele BROCCOLETTI, cui si rimanda per ogni ulteriore precisazione, i cespiti sono stati realizzati in forza ed in virtù della Concessione Edilizia n. 122/80, rilasciata dal Comune di Castel Volturno il 07/08/1980 alla quale sono seguiti concessioni edilizie in sanatoria, dichiarazione di agibilità e diverse D.I.A., comunque l'aggiudicatario in presenza di opere abusive potrà avvalersi, ricorrendone eventualmente i presupposti, delle disposizioni dell'art. 46, comma 5° del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 40, comma 6°, della L. n. 47/85 e ss. mod. e integr., presentando domanda in sanatoria entro 120 giorni dal-

la notifica del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario dovrà presentare entro 120 giorni dal trasferimento domanda di concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 40 della legge n. 47/85 e successive modificazioni.

D E T E R M I N A

La vendita del bene immobile sopra descritto avverrà in conformità a quanto previsto dall'art.

107, primo comma L.F., tramite procedure competitive ed in particolare tramite vendita al miglior offerente, con eventuale gara al rialzo in casi di pluralità di offerenti, secondo le seguenti modalità:

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E ALTRE DISPOSIZIONI

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate ESCLUSIVAMENTE presso lo studio del notaio delegato entro le ore 12,30 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, ad eccezione del sabato. Sulla busta dovrà essere indicato ESCLUSIVAMENTE il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del notaio delegato, la dicitura "Fallimento n.117 del 2019 della BESTWELLNESS s.r.l." e

la data della vendita.

Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

La busta dovrà inoltre essere firmata dall'offerente sul lembo di chiusura.

2. CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta di acquisto dovrà contenere:

1) dichiarazione espressa che la proposta di acquisto è irrevocabile;

2) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei

beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

3) nel caso in cui l'offerente sia soggetto giuridico iscritto nelle Registro delle Imprese, l'offerta dovrà contenere l'indicazione completa

della denominazione, della sede, della Partita IVA e/o del Codice Fiscale, dell'indirizzo Pec e dei recapiti telefonici e di fax, del nominativo dei legali rappresentanti, del loro codice fiscale e della loro residenza.

4) l'indicazione del lotto per il quale viene presentata l'offerta d'acquisto;

5) l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta;

6) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e comunque dei beni oggetto di vendita e di voler procedere all'ac-

quisto degli stessi, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano.

Non sono ammesse e saranno pertanto dichiarate inammissibili offerte per persona da nominare.

3. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

A pena di inefficacia, all'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

- copia di un documento di identità, in corso di validità al momento della vendita, dell'offerente e del coniuge in comunione legale dei beni;

-nel caso in cui l'offerta provenga da una società, oltre alla copia del documento di identità del suo legale rappresentante, copia semplice della visura camerale aggiornata (ovvero risalente al massimo a dieci giorni prima della presentazione dell'offerta) della società stessa dalla quale risulti il nominativo del rappresentante legale dichiarazione espressa che la proposta di acquisto è irrevocabile;

- il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

- nel caso in cui l'offerente sia soggetto giuridico iscritto nelle Registro delle Imprese, l'offerta dovrà contenere l'indicazione completa della denominazione, della sede, della Partita

IVA e/o del Codice Fiscale, dell'indirizzo Pec e dei recapiti telefonici e di fax, del nominativo dei legali rappresentanti, del loro codice fiscale e della loro residenza.

-l'indicazione del lotto per il quale viene presentata l'offerta d'acquisto;

-l'indicazione del prezzo offerto;

-l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e comunque dei beni oggetto di vendita e di voler procedere all'acquisto degli stessi, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano.

Non sono ammesse e saranno pertanto dichiarate inammissibili offerte per persona da nominare.

4 MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

A titolo di cauzione, all'offerta deve essere allegato assegno circolare intestato a "Fallimento n.117/2019 della BESTWELLNESS s.r.l., di importo pari al 10% del prezzo offerto.

5 IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta presentata è irrevocabile.

Si potrà pertanto procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non

compaia il giorno fissato per la vendita.

6 SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

Dello svolgimento delle operazioni di vendita verrà redatto un "verbale di vendita".

Unitamente al Notaio Giancarlo IACCARINO ed ai suoi eventuali ausiliari, sottoscriveranno il verbale di vendita anche gli offerenti e l'eventuale aggiudicatario, previa loro identificazione a mezzo di un documento d'identità che sarà allegato al verbale stesso.

Le buste saranno aperte, alla presenza dei soli offerenti, del Notaio Giancarlo IACCARINO e dei suoi eventuali ausiliari, il giorno della vendita all'orario sopra indicato.

7 GARA TRA PIÙ OFFERENTI

Qualora per l'acquisto del medesimo lotto siano state proposte più offerte valide, il Notaio Giancarlo Iaccarino inviterà gli offerenti ad una gara con prezzo base pari all'offerta più alta.

Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà esse-

re inferiore al 5% del prezzo base d'asta.

Il lotto verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato l'offerta in aumento più alta.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Notaio Giancarlo IACCARINO disporrà l'aggiudicazione a favore del migliore offerente o, nel caso in cui le offerte siano di pari importo, a colui che abbia depositato prima l'offerta.

Al termine della gara all'offerente che non risulterà aggiudicatario, sarà immediatamente restituita la cauzione.

Le offerte, se inferiori al prezzo posto a base d'asta, saranno successivamente valutate dagli Organi della Procedura che ne vaglieranno la convenienza.

8 PLURALITÀ DI TENTATIVI DI VENDITA

Il primo tentativo di vendita avverrà con prezzo base del lotto pari al valore di perizia.

In caso di esito negativo del primo tentativo di vendita, quello successivo avverrà con ribasso del prezzo pari al 10% rispetto al tentativo andato deserto.

In caso di esito negativo del secondo tentativo

di vendita, quello successivo avverrà con ribasso del prezzo pari al 10% rispetto al tentativo andato deserto.

In caso di esito negativo del terzo tentativo di vendita, quello successivo avverrà con ribasso del prezzo pari al 10% del tentativo andato deserto.

In caso di esito negativo del quarto tentativo di vendita, tutti quelli successivi avverranno con ribasso del prezzo pari al 10% del tentativo andato deserto.

9 AGGIUDICAZIONE DEI BENI

a) *in caso di unica offerta:*

se l'offerta è pari al prezzo base indicato si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente, ancorché non presente;

b) *in caso di pluralità di offerte:*

Il lotto verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Notaio disporrà l'aggiudicazione a favore del migliore offerente o, nel caso in cui le offerte siano di pari importo, a colui che abbia depositato prima l'of-

ferta, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita.

10 TERMINI PER IL SALDO

In caso di aggiudicazione, il termine inderogabile per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà di SESSANTA GIORNI dall'aggiudicazione medesima.

DISPOSIZIONI RELATIVE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ACCESSORI

1. Il prezzo di aggiudicazione è da considerarsi al netto dell'IVA e delle imposte e degli oneri di legge se dovuti.

Il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo offerto detratta la cauzione prestata all'atto del deposito della busta contenente l'offerta di acquisto) dovrà essere corrisposto, entro il termine inderogabile sopra indicato di sessanta giorni dall'aggiudicazione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n.117 del 2019 della "BESTWELLNESS s.r.l.", da consegnare presso lo studio del Notaio o bonifico bancario.

2. La liberazione dell'immobile dagli oneri e dalle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli verrà effettuata nei modi e con le modalità previste dall'art. 108, 2° co. L.F.

3. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, faccia ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo, direttamente dall'istituto di credito mutuante con le modalità indicate dal curatore mediante bonifico sul conto corrente di pertinenza del fallimento. L'aggiudicatario dovrà quindi consegnare al Notaio, l'atto di assenso ad iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione e ricevuta di avvenuta registrazione dell'atto. Contestualmente alla presentazione dell'atto di trasferimento, il Notaio presenterà al Conservatore dei Registri Immobiliari anche la nota di iscrizione di ipoteca.

4. nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario è tenuto anche al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene,

nonché quelli necessari per la registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di trasferimento e per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli. Egli è del pari tenuto ad anticipare gli importi delle imposte di cancellazione delle formalità pregiudizievoli. L'importo complessivo di tali oneri accessori sarà tempestivamente comunicato dal Notaio successivamente all'aggiudicazione. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo.

5. Il mancato versamento entro il termine sopra indicato di giorni sessanta dall'aggiudicazione di quanto complessivamente dovuto sia a titolo di saldo del prezzo di aggiudicazione, sia a titolo di oneri accessori comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione versata che verrà acquisita definitivamente all'attivo fallimentare.

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE

Salva la facoltà del Curatore di adottare altre forme di pubblicizzazione delle vendite al fine di conseguire la massima informazione e parteci-

pazione degli interessati, delle vendite sarà data dal Notaio pubblica notizia ai sensi e nelle forme di cui all'art.490 c.p.c..

Il Notaio renderà altresì noto nell'avviso di vendita:

a) che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

b) che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno pre-

cedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

c) che l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura della procedura e a spese dell'aggiudicatario;

d) che l'elaborato peritale relativo alla stima e valutazione degli immobili posti in vendita con la presente ordinanza sarà disponibile per la consultazione sul sito internet del Ministero della Giustizia Portale delle Vendite Pubbliche, e sui siti internet ad esso collegati (www.astegiudiziarie.it) per un periodo di 45 giorni antecedenti e fino al giorno della vendita tramite procedura competitiva.

e) che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali;
e farà esplicito avvertimento che:

a. che in base a quanto disposto dall'art. 107, 4° co, l.f. il Curatore può sospendere la vendi-

ta ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto;

b. il curatore potrà altresì sospendere la vendita in qualsivoglia circostanza ne ravvisi l'opportunità.

Si precisa che tutte le attività relative alla vendita tramite procedura competitiva saranno effettuate presso lo Studio notarile e che comunque la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali e dall'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto.

Napoli, 16 ottobre 2025

Il Notaio delegato

Dott. Giancarlo IACCARINO

