

TRIBUNALE DI NAPOLI

- SEZIONE DEL GIUDICE PER LE INDAGINI PRELIMINARI -

AMMINISTRAZIONE GIUDIZIARIA

N. 48015/08 E 1234/09 RG NR PM NAPOLI

G.D. Pres. Agg. dott.ssa Isabella Iaselli

Oggetto: avviso apertura gara competitiva – autorizzazione

GIP 22/5/2029 - opificio industriale Melfi.

Il sottoscritto dott. Giovanni Montaperto, amministratore giudiziario giusto provvedimento del G.D. del 22/05/2026

PREMESSO

- che, è pervenuta alla procedura un'offerta di acquisto per euro 850.000,00, dell'opificio di cui all'allegata perizia e planimetrie, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova quindi con l'accollo delle spese di smaltimento dei rifiuti stoccati all'interno dell'area;

- che l'offerta prevede una locazione biennale con scomputo mensile dai canoni d'uso dell'opificio, per un totale di euro 96.000,00 e che il saldo, pari ad euro 754.000,00, sarà versato in sede di rogito notarile;

- in caso di mancata stipula del rogito i canoni versati verranno acquistati alla procedura unitamente a tutte le migliorie eseguite (impianti, attrezzature, lavori edili etc etc)

Tanto premesso,

Il G.D. ha disposto la pubblicità per la raccolta di offerte migliorative di acquisto dell'opificio/manufatto oggetto di sequestro, per un importo non inferiore ad euro 870.000,00, prevedendo altresì la possibilità di una locazione biennale del manufatto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si

trova, con oneri di smaltimento, pulizia, vigilanza e gestione a carico del conduttore, a fronte di un canone annuo di euro 48.000,00 oltre IVA, da imputarsi in conto prezzo della futura cessione da perfezionarsi entro due anni dalla stipula della locazione.

La vendita immediata, senza la preventiva locazione, ad un prezzo non inferiore ad € 870.000,00 sarà valutata quale proposta migliorativa.

Le offerte migliorative dovranno pervenire entro 10 gg dalla pubblicazione del presente avviso su ASTE GIUDIZIARIE.IT all'indirizzo pec amm.giudiziaria_ptfmr@pec.it.

Le proposte devono essere corredate da documento di riconoscimento, e da eventuale visura camerale, se l'offerente è persona giuridica (indicare recapito telefonico).

Nell'ipotesi di un'unica offerta migliorativa verrà richiesta una cauzione a mezzo bonifico del 10% del prezzo offerto.

Nell'ipotesi di pluralità di offerenti, verrà avviata una procedura competitiva, invitando tutti i soggetti interessati a formalizzare, a mezzo PEC, una ulteriore proposta migliorativa corredata da cauzione pari al 10% dell'offerta, mediante versamento sul conto della procedura che verrà comunicato in sede di gara; le cauzioni dei soggetti non aggiudicatari verranno restituite entro cinque giorni dalla definizione della gara.

Solo dopo che il G.D. avrà disposto l'aggiudicazione potrà stipularsi atto notarile alle condizioni definite.

Napoli, 27 maggio 2026

L'Amministratore Giudiziario

Dott. Giovanni Montaperto