Dott.ssa Gerarda Tessitore
Via G. Torre n. 74, P.co Cinzia, pal C/2
84016 Pagani (SA)
C.F. TSSGRD63A64G230G
CELL. 3332743542
pec: gerarda.tessitore@pec.it

TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

AVVISO DI VENDITA

(ai sensi dell'art. 570 e segg. cpc)

La dott.ssa Gerarda Tessitore, professionista delegato alle operazioni di vendita *ex art.591 bis c.p.c.* con ordinanza del Giudice dell'Esecuzione dott. Salvatore Di Lonardo del 17.02.2021, nella procedura esecutiva immobiliare **n. 420/2019 R.G.E.** del Tribunale di Napoli, e con successiva ordinanza del 11.03.2025 del G.E, dott. Guglielmo Manera,

AVVISA

che il giorno 30 settembre 2025 alle ore 15:30 procederà presso lo studio del professionista delegato sito in Pagani alla via G. Torre, civ. 74, Parco Cinzia Pal. C/2, **alla vendita telematica senza incanto con eventuale gara in modalità asincrona con rilanci plurimi, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it,** della consistenza immobiliare che di seguito si descrive, alle condizioni sotto riportate, nel rispetto della normativa regolamentare prescritta dall'art. 161 ter disp. att. c.p.c, e dal decreto del Ministro della Giustizia del 26 febbraio 2015 n. 32.

Precisa che:

a) le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematiche ed essere trasmesse entro il giorno precedente la data della vendita e quindi entro il **29 settembre 2025 ore 23:59;**

b) qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena l'automatica esclusione di tutte le offerte;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dott.ssa Gerarda Tessitore
Via G. Torre n. 74, P.co Cinzia, pal C/2
84016 Pagani (SA)
C.F. TSSGRD63A64G230G
CELL. 3332743542
pec: gerarda.tessitore@pec.it

c) nel giorno e nell'ora della vendita si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso.

Descrizione del complesso immobiliare

(come da relazione tecnica agli atti)

Lotto n. 1 – piena proprietà (1000/1000):

Appartamento sito nel Comune di Napoli (NA), alla Via Sartania n. 55, località Pianura, ubicato al piano terra, con 3 accessi (uno da vano scala e due da aree scoperte), composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, n. 3 camere, n. 4 bagni e disimpegni, balcone lato est, terrazzino lato nord e terrazzino d'ingresso lato ovest, scala interna che collega l'u.i. con sottostante piano seminterrato (escluso dal presente procedimento), piccolo ripostiglio coperto con tettoia lato ovest, per una superficie netta complessiva pari a circa 263 mq. L'appartamento confina nord con vano scala e con viale privato/terrapieno, a sud con cortile e con distacco da altra u.i. (p.lla 178), ad est con cortile e con distacco da altra u.i. (p.lla 179), ad ovest con viale privato.

L'immobile è riportato nel N.C.E.U. Comune di Napoli, Sez. PIA, al foglio 9, particella 1266, sub 1, z.c. 5, cat. A/2, classe 5, vani 6, rendita catastale € 759,19.

L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato unitamente al suo nucleo familiare.

Prezzo Base Asta Euro 316.000,00 (trecentosedicimilaeuro/00)

Offerta Minima Presentabile Euro 237.000,00

(duecentotrentasettemilaeuro/00).

Rilancio Minimo in caso di gara Euro 5.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dott.ssa Gerarda Tessitore
Via G. Torre n. 74, P.co Cinzia, pal C/2
84016 Pagani (SA)
C.F. TSSGRD63A64G230G
CELL. 3332743542
pec: gerarda.tessitore@pec.it

Lotto n. 2 – **piena proprietà (1000/1000):**

Appartamento nel Comune di Napoli (NA), alla Via Sartania 55, località Pianura, ubicato al primo piano, composto da soggiorno, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni e disimpegni, balconi ad est ed ovest, n. 3 terrazzi e camera a rustico realizzata su terrazzo lato est, priva di infissi e di finiture, per una superficie netta complessiva pari a circa 145 mq.

L'appartamento confina nord con vano scala e con viale privato, a sud con cortile e con distacco da altra u.i. (p.lla 178), ad est con cortile e con distacco da altra u.i. (p.lla 179), ad ovest con viale privato.

L'immobile è riportato nel N.C.E.U. Comune di Napoli (NA), Sez. PIA, al foglio 9, particella 1266, sub 2, z.c. 5, cat. A/2, classe 5, vani 6, rendita catastale € 759,19.

Risultano i seguenti contratti:

- contratto di locazione – registrato il 28/08/2018 registrazione serie 3T n. 6330;
- contratto di locazione registrato telematicamente in data 29/05/2024 al n. 004040 serie 3T (non autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione).

Prezzo Base Asta Euro 135.000,00 (centotrentacinquemila/00)
(prezzo per immobile considerato occupato)
Offerta Minima Presentabile Euro 101.250,00
(centounomiladuecentocinquanta/00)
Rilancio Minimo in caso di gara Euro 3.000,00

Lotto n. 3 – **piena proprietà (1000/1000):**

Appartamento sito nel Comune di Napoli (NA), alla Via Sartania n. 55, località Pianura, ubicato al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, n. 2 camere, n. 2 bagni e disimpegni, balcone lato nord e lato ed ovest, terrazzo lato est e veranda

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

adibita e ripostiglio realizzata su balcone lato ovest, per una superficie netta complessiva pari a circa 121 mq.

L'appartamento confina nord con vano scala e con viale privato, a sud con cortile e con distacco da altra u.i. (p.lla 178), ad est con cortile e con distacco da altra u.i. (p.lla 179), ad ovest con viale privato.

L'immobile è riportato nel N.C.E.U. Comune di Napoli (NA), Sez. PIA al foglio 9, particella 1266, sub 3, z.c. 5, cat. A/2, classe 5, vani 4,5, rendita catastale € 569,39.

Risulta il seguente contratto:

- contratto di locazione registrato telematicamente in data 29/10/2024 al n. 007669 serie 3T (non autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione).

Prezzo Base Asta Euro 154.000,00 (centocinquantaquattromila/00)

Offerta Minima Presentabile Euro 115.500,00

(centoquindicimilacinquecento/00)

Rilancio Minimo in caso di gara Euro 3.000,00

****

DATI RELATIVI AI TRE LOTTI:

In sede di accesso il debitore esecutato ha dichiarato che non risulta costituito alcun condominio.

Il cespite pignorato, consistente in n°3 appartamenti a destinazione residenziale, ricompresi in un fabbricato sito in Napoli alla Via Sartania n°55 (località Pianura), è pervenuto all'esecutato per i diritti pari alla piena proprietà in virtù di scrittura privata autenticata dal notaio A. Albore rep. 15447 del 07.11.1983, trascritto il 23.11.1983 ai nn. 24451/18950. In particolare il debitore acquistava "*alloggio avente caratteristiche economiche e popolari… svolgentesi su due livelli … con annessa area scoperta delimitata in loco… il tutto insistente sulla p.lla 177 del F. 89 del Catasto Terreni per cui oggetto del trasferimento è l'intera p.lla 177 citata*". Il perito precisa che i dati catastali riportati sull'atto di provenienza sono

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dott.ssa Gerarda Tessitore
Via G. Torre n. 74, P.co Cinzia, pal C/2
84016 Pagani (SA)
C.F. TSSGRD63A64G230G
CELL. 3332743542
pec: gerarda.tessitore@pec.it

diversi da quelli attuali, perché tali beni erano identificati catastalmente al F.89 p.lla 175 SUB 1 e SUB 2.

Gli immobili sono ubicati in Napoli, in zona Pianura. L'ingresso all'edificio è situato alla via Sartania n. 55, e risulta poco distante da via Provinciale Montagna Spaccata. La posizione del bene risulta essere non particolarmente prestigiosa. L'area in esame non risulta dotata di esercizi commerciali e di servizi, ma risulta essere zona prettamente residenziale. Ai fini propriamente estimativi, l'ubicazione del bene è definibile come "ZONA SUBURBANA". Le planimetrie catastali dei beni non sono risultate reperibili, e, come da nota dell'Agenzia delle Entrate del 01.07.2020, sarà necessario presentare pratica DOCFA di inserimento planimetrie mancanti, con una spesa complessiva che si stima non inferiore ad € 600/ u.i..

Dalle indagini urbanistiche eseguite e dall'analisi della Variante al PRG per la zona occidentale, (approvata con DPGRC n°323 del 11.06.2004) si desume che l'edificio in cui è ubicato l'immobile in questione: • ricade in zona nEb della suddetta Variante al P.R.G.; la stessa area è ricompresa nella nEb (aree incolte produttive), in cui "sono ammessi interventi di nuova edificazione a fini agricoli…" (art. 10-12 delle Norme tecniche d'attuazione); rientra nel perimetro delle zone sottoposte a tutela paesaggistica vincolate *ex* D. Lgs. 42/2004 parte terza (DM 22.06.1967 *ex lege* 1497/1939); rientra inoltre nel perimetro del Piano Territoriale Paesistico di Agnano - Camaldoli, approvato con DM 06.11.1995, come è emerso dalla certificazione rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Napoli.

La zona è classificata come area a bassa instabilità, come risulta dalla tavola 12 del P.R.G. - vincoli geomorfologici; non ricade nella perimetrazione delle aree di tutela archeologica; rientra nel perimetro del Parco Regionale Campi Flegrei - *Zona C* riserva controllata; rientra nell'ambito del sito di importanza comunitaria e di protezione speciale: Cratere di Astroni; rientra in zona R1 – di rischio frana.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dott.ssa Gerarda Tessitore
Via G. Torre n. 74, P.co Cinzia, pal C/2
84016 Pagani (SA)
C.F. TSSGRD63A64G230G
CELL. 3332743542
pec: gerarda.tessitore@pec.it

Il fabbricato in cui sono ubicati i cespiti oggetto di pignoramento è stato costruito in totale assenza di titoli autorizzativi, ma risulta sottoposto a procedure di condono edilizio. Segnatamente, come si rileva dalla C.T.U., è stata reperita la domanda di sanatoria *ex* L.47/85 prot.437/1/87 del 07.01.1987 inerente nuova costruzione di n. 4 appartamenti. In data 07.01.1987 è stata presentata, presso il Comune di Napoli, domanda di condono prot. 437/1/87. Dalla documentazione reperita presso l'Ufficio Antiabusivismo, è emerso che risultano fascicoli di contenzioso amministrativo relativi ad "*accertamenti di abusi edilizi C.A 1959/95, C.A. 1740/96, C.A. 235/72, C.A. 579/78"*. I fascicoli C.A. 1959/95 - C.A. 1740/96 risultano fuori posto in Archivio e pertanto non sono stati forniti; gli altri sono relativi ad epoca precedente alla Domanda di Condono presentata *ex* L.47/85.

Per quanto riguarda la conformità dello stato attuale dei luoghi ai grafici allegati alla domanda di condono, il C.T.U. ha verificato la presenza delle seguenti difformità:

1) LOTTO: APPARTAMENTO AL PT – SUB 1

• ampliamento: l'u.i. SUB 1 presenta ampliamento della superficie utile rispetto ai grafici di condono sul lato nord, con la realizzazione di una camera adibita a sala da pranzo e di un bagno; inoltre vi è un piccolo ripostiglio coperto da tettoia su preesistente area cortilizia lato ovest;

• diversa distribuzione interna: si riscontra una modifica dei tramezzi interni;

• area cortilizia: è stata inglobata nell'u.i. in esame e utilizzata come terrazzino l'area scoperta cortilizia lato ovest.

2) LOTTO 2: APPARTAMENTO AL P1° – SUB 2

• ampliamento: l'u.i. SUB 2 presenta ampliamento della superficie utile rispetto ai grafici di condono sul lato sud, con la realizzazione di una camera su porzione del terrazzo, ancora allo stato rustico, priva di finiture e di finestre;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dott.ssa Gerarda Tessitore
Via G. Torre n. 74, P.co Cinzia, pal C/2
84016 Pagani (SA)
C.F. TSSGRD63A64G230G
CELL. 3332743542
pec: gerarda.tessitore@pec.it

• modifica sagoma del terrazzo: è stata ampliata la superficie del terrazzo rispetto ai grafici di condono.

3) LOTTO 3: APPARTAMENTO AL P2° – SUB 3

• realizzazione di veranda: l'u.i. SUB 3 presenta ampliamento della superficie utile rispetto ai grafici di condono, con la realizzazione di veranda in luogo di preesistente balcone lato sud;

• modifica sagoma del terrazzo: è stata ampliata la superficie del terrazzo rispetto ai grafici di condono.

Per dette opere nessun titolo autorizzativo risulta rilasciato dall'Amministrazione comunale. In definitiva, in merito alla sanabilità delle suddette difformità, dal punto di vista urbanistico, il C.T.U. ha rilevato che:

- per le difformità di ampliamento (SUBB 1-2), e realizzazione di veranda (SUB 3): sulla base della normativa urbanistica vigente, si ritiene debba essere ripristinato lo stato dei luoghi, come riportato sui grafici di condono, con una spesa non inferiore a circa € 6.000 (costi di ripristino- SUB 1), € 3.000 (costi di ripristino- SUB 2), e € 3.000 (costi di ripristino- SUB 3);

- per le difformità relative alla modifica di sagoma terrazzo, diversa distribuzione interna, e area cortilizia trasformata in terrazzino, sulla base della normativa urbanistica vigente, si rileva che tali interventi potranno essere regolarizzati tramite presentazione di pratica di Accertamento di Conformità *ex* art. 37 del D.P.R.380/01 presso gli Uffici del Comune, previo pagamento degli oneri e spese tecniche che si stimano pari ad una cifra non inferiore a € 3.000 (per ogni u.i.), e previo parere degli Enti preposti al vincolo.

Il perito ha precisato che per tutti gli immobili in esame non è stato possibile reperire certificazioni di conformità degli impianti, né è stato reperito l'A.P.E. Attestato di Prestazione Energetica.

Inoltre, il CTU ha precisato che i dati catastali, riportati sul titolo di provenienza, sono diversi da quelli attuali, perché tali beni nell'atto di acquisto erano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dott.ssa Gerarda Tessitore
Via G. Torre n. 74, P.co Cinzia, pal C/2
84016 Pagani (SA)
C.F. TSSGRD63A64G230G
CELL. 3332743542
pec: gerarda.tessitore@pec.it

identificati catastalmente al F.89, p.lla 175 SUB 1 e SUB 2. I dati catastali attuali derivano da Costituzione del 29.03.2012 prot. n.NA 0196477, e sono identificati al F.89 p.lla 1266 SUB 1, SUB 2 e SUB 3. Con variazioni del 12.04.2013 (prot. n. NA 0145275, prot. n. NA0145278 e prot. n. NA145279) è stato modificato l'identificativo, con l'inserimento dei dati attuali.

****

Tutti gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come analiticamente descritti e valutati nella perizia redatta dall'Arch. Ilaria Mauriello, depositata in data 23 gennaio 2021, di cui dovrà essere a conoscenza l'eventuale offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne i beni staggiti e l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

****

MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA

Il gestore della vendita telematica è la società **Aste Giudiziarie in Linea Spa**

Il portale del gestore della vendita telematica è il sito internet **www.astetelematiche.it.**

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il professionista delegato **Dott.ssa Gerarda Tessitore**

OFFERTA

L'offerta può essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (https://pvp.giustizia.it/pvp/), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (https://www.astetelematiche.it), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita, previa registrazione gratuita al sito e versamento anticipato della cauzione (pari almeno al 10% del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dott.ssa Gerarda Tessitore
Via G. Torre n. 74, P.co Cinzia, pal C/2
84016 Pagani (SA)
C.F. TSSGRD63A64G230G
CELL. 3332743542
pec: gerarda.tessitore@pec.it

prezzo offerto) e del pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica, autenticandosi con le proprie credenziali (username e password scelti da ciascun interessato in fase di registrazione al portale) ed utilizzando l'apposita funzione di iscrizione alla gara. Al riguardo, si precisa che effettuato l'accesso, l'utente ricerca sul sito del gestore la vendita di interesse – attivando un riepilogo dei dati salienti quali l'ufficio giudiziario, l'anno e il numero di ruolo della procedura, i dati identificativi del bene per il quale si propone l'offerta, il referente la procedura, la data e l'ora fissati per l'inizio delle operazioni di vendita – e seleziona il pulsante "partecipa" per accedere ad una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE:

a) i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile), che – come detto- non potrà presentare nell'ambito della medesima vendita offerte per più soggetti;

b) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile;

c) i dati identificativi del soggetto offerente (se diverso dal presentatore) ed i relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di tutore), i dati anagrafici (cognome, nome luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, domicilio, stato civile, regime patrimoniale) ed i contatti. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere formulata dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

d) l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione e i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico. Si precisa che, quanto al numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

sul campo CRO debbano essere inseriti solo i numeri di cui è composto il TRN, escludendo le lettere;

e) la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati della perizia e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI I SEGUENTI DOCUMENTI:

- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente;
- la documentazione attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario su conto del gestore della vendita aperto presso Banca Sella e dedicato al Tribunale di Napoli;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione del versamento del saldo prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta.

SOTTOSCRIZIONE E TRASMISSIONE DELL'OFFERTA

In via alternativa, l'offerta potrà essere:

(a) sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;

oppure:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dott.ssa Gerarda Tessitore
Via G. Torre n. 74, P.co Cinzia, pal C/2
84016 Pagani (SA)
C.F. TSSGRD63A64G230G
CELL. 3332743542
pec: gerarda.tessitore@pec.it

(b) direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art.13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6 comma 4 del DPR n. 68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente. Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del DM n.32 del 2015.

L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it con la precisazione che:

a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia;

b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

Si comunica, inoltre, che:

- nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art.15 primo comma DM n. 32 del 2015, che si verificano nell'ultimo giorno utile, l'offerta potrà essere formulata mediante invio a mezzo posta elettronica

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

certificata all'indirizzo PEC del professionista delegato **gerarda.tessitore@pec.it**;

- nel caso di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15 primo comma DM n. 32 del 2015, l'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita sarà tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

CAUZIONE

L'importo della cauzione **nella misura almeno del 10% del prezzo offerto** dovrà essere versata necessariamente in un'unica soluzione ed esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto bancario del gestore della vendita aperto presso la Banca Sella e dedicato al Tribunale di Napoli recante il seguente codice IBAN:

IT 24 E 03268 22300 052849400443 (I TI DUE QUATTRO E ZERO TRE DUE SEI OTTO DUE DUE TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE OTTO QUATTRO NOVE QUATTRO ZERO ZERO QUATTRO QUATTRO TRE).

Il bonifico, con causale "Proc. Esecutiva n. 420/2019 di R.G.E., Lotto n._____ , versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo **entro le ore 23.59 del giorno precedente l'udienza di vendita telematica**, con l'avvertimento che il rischio del mancato accredito entro tale termine resterà a carico dell'offerente quali che siano le cause.

Il giorno fissato per la deliberazione delle offerte, il gestore della vendita:

- renderà visibili al referente della procedura le offerte telematiche decriptate pervenute dal Ministero a partire dall'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita, indicato sul Portale delle Vendite Pubbliche;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dott.ssa Gerarda Tessitore
Via G. Torre n. 74, P.co Cinzia, pal C/2
84016 Pagani (SA)
C.F. TSSGRD63A64G230G
CELL. 3332743542
pec: gerarda.tessitore@pec.it

- verificherà l'accredito dei bonifici relativi alle offerte telematiche, rendendo noto sul proprio portale, a partire dall'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita, l'esito del riscontro effettuato, in altri termini di avvenuto accredito del bonifico o meno;
- in caso di riscontro della presenza del bonifico relativo al versamento della cauzione, renderà noto al referente della procedura l'esatto importo della cauzione versata, previo espletamento dei controlli consequenziali tramite procedura automatizzata, concordata nel protocollo di intesa stipulato con il Tribunale di Napoli.

Si precisa che, qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità delle offerte e la delibazione sulle stesse, non si riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente innanzi indicato l'offerta sarà considerata inefficace. Del pari, l'offerta verrà considerata inefficace se accompagnata da una cauzione inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito a cura del gestore della vendita al soggetto offerente non resosi aggiudicatario tramite bonifico esclusivamente all'IBAN di provenienza dello stesso, indipendentemente da quanto indicato nell'offerta, trattenendo i costi relativi alle commissioni bancarie.

L'importo della cauzione dell'offerente aggiudicatario verrà versato a cura del gestore della vendita telematica sul conto corrente della procedura, previa indicazione da parte del delegato all'interno dell'area riservata del portale del gestore, del relativo IBAN.

ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte è effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica **www.astetelematiche.it** attraverso collegamento operato nella stanza assegnata ai professionisti delegati presso il Tribunale o presso lo studio del professionista delegato.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dott.ssa Gerarda Tessitore
Via G. Torre n. 74, P.co Cinzia, pal C/2
84016 Pagani (SA)
C.F. TSSGRD63A64G230G
CELL. 3332743542
pec: gerarda.tessitore@pec.it

Il professionista verificherà preliminarmente l'ammissibilità delle offerte in conformità alle prescrizioni generali degli artt.571 e ss. c.p.c e delle prescrizioni speciali contenute nell'ordinanza di delega e nel presente avviso di vendita.

Specificamente,

- le buste telematiche contenenti le offerte saranno aperte esclusivamente al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica sopra indicate;
- la partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica sopra indicato, accedendo alla stessa (tramite credenziali personali) in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di PEC o quella certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta;
- il professionista, previa verifica sul portale del gestore della vendita telematica dell'esito del riscontro effettuato dal gestore in termini di avvenuto accredito della cauzione, esaminerà le offerte formulate, la correttezza e la completezza delle informazioni e dei documenti richiesti, procedendo - all'esito - all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato.

Si precisa che i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica ed il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre il termine fissato; le offerte inferiori di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza (Valore d'asta); le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità innanzi precisate.

L'offerta presentata per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. Essa peraltro non dà diritto all'acquisto, restando in facoltà del Giudice dell'Esecuzione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dott.ssa Gerarda Tessitore
Via G. Torre n. 74, P.co Cinzia, pal C/2
84016 Pagani (SA)
C.F. TSSGRD63A64G230G
CELL. 3332743542
pec: gerarda.tessitore@pec.it

sospendere la vendita ai sensi dell'art. 586 c.p.c. L'offerente è tenuto a partecipare all'udienza sopra indicata, anche per prendere parte all'eventuale gara. In caso di mancata partecipazione e se l'offerta è l'unica per quel lotto, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non partecipante, in base ai criteri indicati ai successivi punti; in caso di presenza di altre offerte si darà luogo a una gara sulla base della migliore offerta, che potrà anche essere quella formulata dall'offerente non partecipante; in caso di rifiuto dell'acquisto, il professionista delegato non restituirà la cauzione, che sarà trattenuta a titolo di risarcimento, salvo maggior danno.

Alla vendita senza incanto non è applicabile l'art. 584 c.p.c., mentre resta salva la possibilità di sospendere la gara o l'emissione del decreto di trasferimento ai sensi dell'art. 586 c.p.c.

DELIBAZIONE SULLE OFFERTE E GARA TRA GLI OFFERENTI

Nell'ipotesi di presentazione di UNICA OFFERTA AMMISSIBILE:

a) se l'offerta sia pari o superiore al VALORE D'ASTA indicato nell'avviso di vendita, l'offerta sarà accolta e il bene aggiudicato all'offerente;

b) se l'offerta sia inferiore al VALORE D'ASTA indicato nell'avviso di vendita (nei limiti di ammissibilità dell'offerta), l'offerta sarà accolta e il bene aggiudicato all'offerente, salvo che:

- il professionista ritenga che vi sia la seria possibilità di raggiungere un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione di circostanza specifiche e concrete, che andranno espressamente indicate a verbale. In tal caso, il professionista pronuncerà nuovo avviso di vendita e comunicherà la circostanza al Giudice dell'esecuzione;
- siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 cpc, nel qual caso il professionista delegato procederà alla delibazione dell'istanza di assegnazione ed ai provvedimenti consequenziali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dott.ssa Gerarda Tessitore
Via G. Torre n. 74, P.co Cinzia, pal C/2
84016 Pagani (SA)
C.F. TSSGRD63A64G230G
CELL. 3332743542
pec: gerarda.tessitore@pec.it

Nell'ipotesi di presentazione di PIU' OFFERTE AMMISSIBILI, il professionista delegato:

- individuerà la migliore offerta, tenendo conto – nell'ordine di seguito indicato – dei seguenti elementi (a) maggior importo del prezzo offerto; (b) a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata; (c) a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo; (d) a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta;
- inviterà gli offerenti alla gara che si svolgerà con modalità telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci, che non potranno essere inferiori a quanto sopra indicato.

In particolare:

- i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on-line le offerte in aumento tramite l'area riservata del gestore della vendita telematica;
- ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara in misura non inferiore al rilancio minimo come sopra indicato;
- il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato;
-la gara avrà inizio nel momento in cui il professionista avrà completato le verifiche di ammissibilità delle offerte;
- la gara avrà termine **alle ore 11.00** del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara.

EXTRA TIME/PROLUNGAMENTO GARA:

- qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento entro un

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dott.ssa Gerarda Tessitore
Via G. Torre n. 74, P.co Cinzia, pal C/2
84016 Pagani (SA)
C.F. TSSGRD63A64G230G
CELL. 3332743542
pec: gerarda.tessitore@pec.it

massimo in ogni caso di 16 (sedici) prolungamenti (e quindi per un totale di quattro ore);

- la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con l'esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Si precisa che:

- l'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al gestore della vendita telematica ed al professionista in punto di ammissibilità dell'offerta ed alla concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo;

- qualora il termine finale per lo svolgimento della gara venga a scadere in un giorno festivo, il termine dovrà intendersi automaticamente scadente al primo giorno non festivo successivo.

Decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata e al professionista delegato l'elenco delle offerte in aumento formulate e di coloro che le abbiano effettuate, ferma la possibilità per il professionista di procedere al download del report dal sito del gestore.

Il professionista delegato, a quel punto, procederà all'individuazione della migliore offerta in conformità ai criteri sopra indicati e all'eventuale aggiudicazione o assegnazione, tenendo presente che:

- qualora il miglior prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche nel caso in cui non siano formulate offerte in aumento) sia pari o superiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente come sopra individuato;

- qualora il miglior prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche nel caso in cui non

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dott.ssa Gerarda Tessitore
Via G. Torre n. 74, P.co Cinzia, pal C/2
84016 Pagani (SA)
C.F. TSSGRD63A64G230G
CELL. 3332743542
pec: gerarda.tessitore@pec.it

siano formulate offerte in aumento) sia inferiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione, il professionista non darà luogo all'aggiudicazione e procederà alla delibazione dell'istanza di assegnazione ed agli adempimenti consequenziali;

- le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite PEC all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS.

SALDO PREZZO

l'offerta presentata per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. Essa peraltro non dà diritto all'acquisto, restando in facoltà del Giudice dell'Esecuzione sospendere la vendita ai sensi dell'art. 586 c.p.c. L'offerente è tenuto a partecipare all'udienza sopra indicata, anche per prendere parte all'eventuale gara. In caso di mancata partecipazione e se l'offerta è l'unica per quel lotto, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non partecipante, in base ai criteri indicati ai successivi punti; in caso di presenza di altre offerte si darà luogo a una gara sulla base della migliore offerta, che potrà anche essere quella formulata dall'offerente non partecipante; 11) in caso di rifiuto dell'acquisto, il professionista delegato non restituirà la cauzione, che sarà trattenuta a titolo di risarcimento, salvo maggior danno;Il saldo prezzo dovrà essere versato nel termine indicato nell'offerta oppure, nel caso in cui nell'offerta non sia indicato un termine o sia indicato un termine superiore a quello sopra indicato, entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione.

Il versamento del saldo prezzo (e dell'IVA se dovuta) deve aver luogo o mediante consegna al professionista delegato di un assegno circolare non trasferibile all'ordine della presente procedura, intestato al "Tribunale di Napoli Proc. Esec. RGE n. 420/2019 Lotto …." o con bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato al Tribunale di Napoli con l'indicazione del numero di procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione. In tal caso, l'aggiudicatario avrà

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

cura di richiedere per iscritto al delegato le coordinate bancarie del conto corrente su cui bonificare l'importo.

Nel termine di versamento del saldo prezzo il professionista delegato dovrà acquisire dall'aggiudicatario, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, le informazioni prescritte dall'articolo 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231. Nel caso non dovesse pervenire tale dichiarazione nel termine stabilito per il saldo prezzo il G.E. provvederà alla segnalazione dell'aggiudicatario all'U.I.F.

L'aggiudicatario potrà versare il saldo prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita. Di tanto ne darà comunicazione al professionista delegato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 575 c.p.c..

In caso di inadempimento all'obbligazione di pagamento del saldo prezzo, l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa.

FONDO SPESE

L'aggiudicatario, unitamente al saldo prezzo, dovrà versare una somma a titolo forfettario per gli oneri e le spese di vendita che restano in ogni caso a suo carico (pari **al venti per cento 20%** del prezzo di aggiudicazione, salva diversa determinazione a cura del professionista).

Il fondo spese dovrà essere versato con le seguenti modalità:

- o mediante consegna al professionista delegato di un assegno circolare non trasferibile intestato al "Tribunale di Napoli Proc. Esec. RGE n. 420/2019 Lotto …." o con bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato al Tribunale di Napoli con l'indicazione del numero di procedura e vincolato all'ordine del professionista delegato. In tal caso, l'aggiudicatario avrà cura di richiedere per iscritto al delegato le coordinate bancarie del conto corrente su cui bonificare l'importo.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dott.ssa Gerarda Tessitore
Via G. Torre n. 74, P.co Cinzia, pal C/2
84016 Pagani (SA)
C.F. TSSGRD63A64G230G
CELL. 3332743542
pec: gerarda.tessitore@pec.it

L'emissione del decreto di trasferimento avrà luogo solo all'esito del versamento integrale del prezzo e del fondo spese da parte dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso e nell'ordinanza di vendita e delega si applicano le vigenti norme di legge.

PRECISAZIONI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e così come pervenuti all'esecutato, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità. della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o di regolarizzazione catastale ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il bene è venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; le spese di cancellazione saranno poste a carico dell'aggiudicatario e prelevate dal fondo spese da questi versato. L'aggiudicatario potrà, in ogni caso, esonerare la procedura dalla materiale cancellazione delle predette formalità.

La liberazione dell'immobile, laddove occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile, sarà effettuata a cura del custode giudiziario, nell'interesse e senza spese a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario, salvo espresso esonero del custode.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dott.ssa Gerarda Tessitore
Via G. Torre n. 74, P.co Cinzia, pal C/2
84016 Pagani (SA)
C.F. TSSGRD63A64G230G
CELL. 3332743542
pec: gerarda.tessitore@pec.it

Ogni onere fiscale e o tributario derivante dalla vendita è a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso e nell'ordinanza di vendita e delega si applicano le vigenti norme di legge.

CONDIZIONI GENERALI DELL'ASSEGNAZIONE

Il professionista delegato provvederà sull'istanza di assegnazione (che sia stata tempestivamente depositata nel termine di cui all'art. 588 c.p.c.) qualora ricorra alternativamente una delle seguenti situazioni:

a) la vendita non abbia avuto luogo per mancanza totale di offerte;

b) la vendita non abbia avuto luogo in quanto l'unica offerta sia stata di importo inferiore al valore d'asta;

c) la vendita non abbia avuto luogo in quanto – in presenza di più offerte ed anche all'esito della gara tra gli offerenti – il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima sia stata inferiore al valore d'asta;

Il professionista delegato provvederà a: i) determinare in sede di assegnazione l'ammontare forfettario delle spese e, eventualmente, l'ammontare del conguaglio dovuti dall'assegnatario; ii) a fissare all'assegnatario termine in ogni caso non superiore a 120 giorni dalla data della deliberazione finale sulle offerte per il versamento delle spese e dell'eventuale conguaglio dovuti; iii) a trasmettere al giudice, all'esito del versamento, gli atti per la pronuncia del decreto di trasferimento.

RICHIESTA DI VISITA DELL'IMMOBILE

Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni in un periodo di tempo congruo prima della data fissata per la vendita. La richiesta di visita degli immobili in vendita dovrà essere inoltrata mediante il portale delle vendite pubbliche o comunque prendendo contatto con il custode, con l'avvertenza che la richiesta non può essere resa nota a persona diversa dal custode.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dott.ssa Gerarda Tessitore
Via G. Torre n. 74, P.co Cinzia, pal C/2
84016 Pagani (SA)
C.F. TSSGRD63A64G230G
CELL. 3332743542
pec: gerarda.tessitore@pec.it

PUBBLICITA' LEGALE

L'avviso di cui all'art. 570 c.p.c. e l'avviso di cui all'art. 591-bis c.p.c. devono essere resi pubblici mediante i seguenti adempimenti:

a) inserimento di un annuncio sul "Portale delle Vendite Pubbliche" di cui all'art. 490 c. 1 c.p.c. almeno settanta (70) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, allegando copia dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di vendita, della relazione di stima, delle planimetrie e di un congruo numero di fotografie che raffigurino idoneamente i beni;

b) inserimento dell'ordinanza di vendita, dell'avviso di vendita e della relazione di stima (comprensiva di fotografie e planimetrie) sul sito web www.astegiudiziarie.it, (con pubblicazione anche sulla "**Vetrina Immobiliare Permanente**" dedicata alle vendite del Tribunale di Napoli su www.reteaste.it), nonché sui siti web www.asteannunci.it e www.astalegale.net, almeno quarantacinque (45) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;

c) pubblicazione - tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" fornito da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. - sui siti Internet Casa.it, Idealista.it e Bakeka.it, almeno quaranta (40) giorni prima della data fissata per la vendita di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita ed il valore d'asta e l'offerta minima, nonché l'indicazione che si tratta di vendita giudiziaria e che non sono dovuti compensi né oneri aggiuntivi di alcun tipo, nonché link ovvero indicazione dei siti internet ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni per partecipare alla vendita;

Tutte le attività previste dagli artt. 571 e segg. c.p.c, saranno eseguite presso lo studio del professionista delegato Dott.ssa Gerarda Tessitore.

Il presente avviso di vendita verrà notificato alle parti del processo esecutivo, nonché ai creditori iscritti non intervenuti all'eventuale coniuge comproprietario non debitore (se trattasi di bene oggetto di comunione legale) ed al debitore

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dott.ssa Gerarda Tessitore
Via G. Torre n. 74, P.co Cinzia, pal C/2
84016 Pagani (SA)
C.F. TSSGRD63A64G230G
CELL. 3332743542
pec: gerarda.tessitore@pec.it

originario (se la procedura si svolga contro il terzo proprietario ex artt. 602 e seguenti c.p.c.) e sarà inviata una copia in cancelleria.

Per ogni ulteriore informazione e per richiedere gli allegati alla perizia, occorre far riferimento alla dott.ssa Gerarda Tessitore delegato/custode cellulare 3332743542, email: gerarda.tessitore@gmail.com, pec: gerarda.tessitore@pec.it.

Napoli, 13 giugno 2025

Il professionista delegato
dott.ssa Gerarda Tessitore

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009