



MODULO RICHIESTA SERVIZI

Nr. 3264159

DATI RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a: **PALMA FELICIA****Codice Fiscale**

PLMFLC83L46F799K

Partita Iva

-

Indirizzo

Via Ponte di Tappia, 47
80133 NAPOLI NA

**Email**

felicia@palma-studio.it

Telefono

08119320060



In qualità di **Delegato alla vendita**

richiede alla società Aste Giudiziarie In linea S.p.A., i servizi di seguito elencati per la seguente procedura



DETTAGLIO DELLA PROCEDURA

Tribunale**Napoli****Tipo procedura**

Esecuzione Immobiliare

Numero procedura

304

Anno procedura

2023

NUMERO TOTALE LOTTI IN VENDITA: 1



Pagina 1 di 2

Aste Giudiziarie In linea S.p.A. - Scali D'Azeglio, 2/6 - 57123 - Livorno Tel. 0586 20141

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





NUMERO LOTTO: **UNICO**

CATEGORIA: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

TIPOLOGIA: IMMOBILE RESIDENZIALE

DESCRIZIONE: piena ed intera proprietà di un'unità immobiliare sito in Napoli alla Salita Mauro n. 26

UBICAZIONE: Salita mauro 26, Napoli, 80100



■ DETTAGLIO PREZZO/OFFERTA

Prezzo Base	Offerta minima	Rialzo minimo in gara	Valore di stima da perizia	Deposito cauzionale
547.500,00 €	410.625,00 €	11.910,00 €	-	10% del prezzo offerto


● DETTAGLIO VENDITA

Tipo Vendita	Modalità Gara	Inizio operazioni di vendita	Termine presentazione offerte/domande
Senza Incanto	Asincrona Telematica	12/03/2026 16:30	11/03/2026 23:59
GESTORE VENDITA TELEMATICA	Aste Giudiziarie In linea S.p.A. - www.astetelematiche.it		


▀ CONTO CORRENTE SU CUI DOVRÀ ESSERE ACCREDITATA LA CAUZIONE TRAMITE BONIFICO

Intestatario C/C	IBAN	Istituto di Credito
Aste Giudiziarie In linea S.p.A.	IT24E0326822300052849400443	Banca Sella

Il controllo relativo all'accreditamento delle cauzioni verrà effettuato dalla Società ed il professionista troverà l'indicazione sulla presenza di cauzioni associate alle offerte direttamente all'interno della sua area riservata su www.astetelematiche.it, a partire dall'orario di inizio delle operazioni di vendita.

Il servizio di monitoraggio delle cauzioni viene garantito solo nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 18:00. Per un miglior controllo del versamento delle cauzioni, è opportuno specificare all'interno dell'avviso di vendita che gli offerenti allegino in fase di formulazione dell'offerta telematica, anche la ricevuta del bonifico effettuato per il versamento della cauzione.




DET TAGLIO SERVIZI	
#	Servizio
1	<p>Pubblicazione sul sito web www.astegiudiziarie.it sull'App "Aste Giudiziarie" e sul periodico quindicinale "Aste Giudiziarie" in versione digitale (con contemporanea visualizzazione sul sito web del Tribunale e/o della Corte d'Appello, ove gestiti dalla società)</p> <p>Termine ultimo per l'avvio della pubblicità su www.astegiudiziarie.it, previsto in ordinanza: 09/01/2026</p> <p>Numero di giorni minimi di pubblicità: 60</p> <p>Rispetto al: Termine presentazione offerte/domande</p>
2	<p>Servizio di fornitura conto corrente bancario intestato al gestore per versamento cauzioni offerte telematiche e di controllo accredito delle cauzioni versate da parte della Società</p> <p>Utilizzo della piattaforma www.astetelematiche.it per la gestione della vendita telematica da parte del</p> <p>3 professionista incaricato con costo in base al listino prezzi pubblicato sul sito www.astetelematiche.it a carico della procedura</p>

DET TAGLIO ALLEGATI					
#	Nome del file	Tipologia	Nuovo	Già pubblicato in precedenza	Ad uso interno
1	n 2 avviso di vendita rg 304 2023 _ PER ASTE_redacted.pdf	Avviso di Vendita	✓		
2	Ordinanza-NA-EI-304-2023-DV20250626-1.pdf	Ordinanza di Vendita		✓	
3	Perizia-NA-EI-304-2023-C-1.pdf	Perizia di Stima		✓	
4	Foto-NA-EI-304-2023-1.jpg	Fotografia		✓	
5	Foto-NA-EI-304-2023-2.jpg	Fotografia		✓	
6	Foto-NA-EI-304-2023-3.jpg	Fotografia		✓	
7	Foto-NA-EI-304-2023-4.jpg	Fotografia		✓	
8	Foto-NA-EI-304-2023-5.jpg	Fotografia		✓	



DETALGO SOGETTI PROCEDURA

NOMINATIVO	FUNZIONE	CODICE FISCALE	EMAIL	PROCEDE OP. VENDITA	INCARICATO VISITA DEL BENE
PALMA FELICIA	Delegato alla vendita	PLMFLC83L46F799K	felicia@palma-studio.it	sì	sì

DATI DI FATTURAZIONE

FONDO SPESE	
IL PROFESSIONISTA PAGHERÀ UTILIZZANDO IL FONDO SPESE VERSATO DAL CREDITORE:	SERVIZI COMPRESI NEL FONDO SPESE
NO	-

PAGAMENTO ANTICIPATO	
SI ATTESTA AVVENUTO PAGAMENTO ANTICIPATO DELLE SPETTANZE, ALLEGANDO LA CONTABILE:	CONTABILE DI PAGAMENTO (solo in caso di pag. anticipato)
NO	-

INTESTATARIO - SIENA NPL 2018 S.R.L			
DENOMINAZIONE:		SIENA NPL 2018 S.R.L	
TIPOLOGIA INTESTATARIO:		ISTITUTO DI CREDITO	
CODICE FISCALE:		14535321005	
PARTITA IVA:		14535321005	
CONTATTI			
Telefono	Mail	PEC	Codice SDI
	sienanpl.fatture@creditofondiario.eu	sienanpl2018@legalmail.it	K2YEITC

CONTATTI




INTESTATARIO - SIENA NPL 2018 S.R.L

 RECAPITI

Indirizzo	Comune	Provincia	CAP
Via Curtatone, 3	Roma	RM	00100

 DATI RELATIVI ALLA PRATICA

Sigla Riferimento Interno	Codice Riferimento Interno	Responsabile Procedimento
FG	3374816	

 LEGALE DEL CREDITORE

Nome	Cognome	Mail	Telefono	Cellulare	Fax
ANTONIO	FERRARA	antonioferrara@avvocatinapoli.legalmail.it	3498686161	-	-

 DETALGO SERVIZI DA FATTURARE

#	Servizio
1	Pubblicazione sul sito web www.astegiudiziarie.it
2	Servizio di fornitura conto corrente bancario intestato al gestore per versamento cauzioni offerte telematiche e di controllo accredito delle cauzioni versate da parte della Società
3	Utilizzo della piattaforma www.astetelematiche.it per la gestione della vendita telematica da parte del professionista incaricato con costo in base al listino prezzi pubblicato sul sito www.astetelematiche.it a carico della procedura

SOGGETTI DEBITORI/ESECUTATI

Cognome	Nome	Codice Fiscale	Email	Telefono	Cellulare
MUSCARIELLO	-	-	-	-	-

ASTE
DATI DI FATTURAZIONE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DESTINATARI DELLA COPIA DI CORTESIA DELLA FATTURA

#	Mail
1	felicia@palma-studio.it





Si richiede contestualmente anche il preventivo di spesa?



SI

NO



Pagina 7 di 8

Aste Giudiziarie In linea S.p.A. - Scali D'Azeglio, 2/6 - 57123 - Livorno Tel. 0586 20141
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Condizioni che regolano il servizio:

1) Il pagamento della fattura dovrà essere eseguito entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di emissione della stessa; in difetto, Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. applicherà gli interessi di mora al tasso stabilito dal Decreto Legislativo 9 ottobre 2002, n. 231.

2) Con riferimento alle fatture o alle fatture pro-forma emesse a fronte dei servizi richiesti nell'ambito di una procedura concorsuale rimaste insolute nonostante la chiusura della stessa con realizzo di attivo, il/la sottoscritto/a si impegna espressamente a farsi carico del relativo pagamento;

3) Con riferimento alle fatture emesse per i servizi richiesti nell'ambito di una procedura esecutiva individuale rimaste insolute nonostante la chiusura della stessa, il/la sottoscritto/a si impegna espressamente a farsi carico del relativo pagamento qualora nel presente modulo ne sia stato indicato il pagamento mediante utilizzo di fondo spese;

4) Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., a seconda di quanto previsto dall'ordinanza o dalle disposizioni del Tribunale, non darà corso a richieste di svolgimento di servizi in mancanza di presentazione della contabile di avvenuto pagamento delle spettanze dovute anticipatamente oppure in presenza di fatture pregresse non pagate relative alla procedura sopra indicata.

5) Il/la sottoscritto/a, avendo preso visione delle modalità di pubblicazione, dichiara che la documentazione inviata (ordinanze, avvisi di vendita, perizie, fotografie, ecc.), direttamente o tramite terzi, è trasmessa in forma già idonea ad essere pubblicata in quanto conforme alle previsioni contenute nelle prescrizioni del Garante della privacy - 07 febbraio 2008 [G.U. n. 47 del 25/02/2008], nella normativa vigente in materia di privacy ed in particolare nel D.Lgs n. 196/2003 e nel Regolamento Ue 2016/679 (GDPR); dichiara, pertanto, e a titolo esemplificativo, che la predetta documentazione non riporta in chiaro il nominativo o altro elemento identificativo riconducibile al soggetto esecutato, ad altri soggetti a qualunque titolo coinvolti nella procedura o a terzi estranei alla stessa.

6) Il/la sottoscritto/a prende atto, a seguito di quanto scritto al punto 5), che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. e tutti i soggetti cui la predetta documentazione sarà comunicata per lo svolgimento degli adempimenti pubblicitari previsti dall'ordinanza di vendita non svolgeranno alcuna attività di verifica preventiva circa la conformità del materiale ricevuto alla normativa sopra richiamata.

7) In considerazione di quanto sopra descritto ai punti 5) e 6), il/la sottoscritto/a si impegna con la presente a manlevare e tenere indenne Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., gli aventi causa di quest'ultima e qualunque altro terzo coinvolto a qualsiasi titolo nella pubblicazione della documentazione inviata, ivi compresi terzi responsabili e sub-responsabili del trattamento dei dati personali rilevanti, da ogni responsabilità, danno, sanzione e spesa conseguente ad eventuali azioni, pretese e rivalse, anche di terzi, connesse a, o comunque derivanti da, la violazione della vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali.

Data 10/11/2025

Ai sensi e per gli effetti degli artt.1341 e 1342 c.c. il/la sottoscritto/a dichiara di approvare espressamente le condizioni di cui al precedente punto n. 7).



Dichiaro di aver preso visione ed accettare l'informativa alla privacy ai sensi del Reg. Ue 679/2016 e nomina di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. a responsabile del trattamento ex articolo 28 Reg. Ue 679/2016, entrambi disponibili all'indirizzo URL <https://www.astegiudiziarie.it/home/privacy>.

Data 10/11/2025

