

VII SEZIONE CIVILE

CONCORDATO SEMPLIFICATO N.2/2025

G.D. Dott. Francesco Paolo Feo

Liquidatore: Avv. Roberta Napolitano

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA
CON ACQUISIZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI
D'ACQUISTO

La procedura di **CONCORDATO SEMPLIFICATO n.2/2025**
omologato con decreto del Tribunale di Napoli del 23/04/2026, in
persona del Liquidatore Avv. Roberta Napolitano,

Premesso che:

A. La “Società” la cui proposta di concordato semplificato è stata
omologata dal Tribunale di Napoli è una società avente ad oggetto
l'attività prevalente di: “- *preparazione, confezionamento, logistica, trasporto e
fornitura di cibi cotti anche preconfezionati a enti pubblici e privati comprese scuole,
ospedali, aziende e caserme; - gestione di mense aziendali, scolastiche e ospedaliere e
forniture ad enti pubblici e/o privati; - organizzazione di eventi e servizi di catering*”;

B. in data 23/04/2026, ricorrendo i presupposti di legge, il Tribunale di
Napoli ha omologato il concordato semplificato, nominando l'Avv.
Roberta Napolitano quale liquidatore;

C. risulta acquisita alla procedura concordataria una proposta
irrevocabile, cauzionata al 10% del prezzo offerto, per l'acquisto al
prezzo di €291.292,92 dell'azienda in titolarità della Società il cui
concordato semplificato è stato omologato;

D. La proposta irrevocabile come depositata agli atti della procedura concordataria prevede che il pagamento dell'importo offerto avvenga:

- a) quanto ad €.211.292,92 mediante accollo liberatorio delle quote di TFR maturate nei confronti dei lavoratori già dipendenti della società in concordato;
- b) quanto ad €.80.000 mediante versamento al Liquidatore a titolo di delegazione di pagamento delle quote di TFR di due specifici dipendenti;

TANTO PREMESSO

il Liquidatore della procedura di concordato semplificato n.2/2025, Avv Roberta Napolitano

AVVISA

Gli interessati potranno, **entro e non oltre il giorno 09 giugno 2026 alle ore 12,00**, presentare, in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore sito in Napoli alla Via Tino di Camaino n.6, **offerte irrevocabili d'acquisto per l'azienda in titolarità della società in concordato semplificato, ad un prezzo superiore a quanto come in premessa già offerto dal proponente e cauzionate nella misura minima del 10% del prezzo offerto.**

L'azienda oggetto di vendita si compone dei beni materiali e immateriali, nonché dei rapporti giuridici funzionali all'esercizio della stessa, di seguito elencati:

- a) Gli arredi e i beni strumentali all'esercizio dell'attività di impresa e per i quali si rinvia all'elenco dettagliato che pure viene pubblicato e che costituisce parte integrante del presente avviso di vendita;
- b) N.23 lavoratori dipendenti a tempo indeterminato e n.6 lavoratori dipendenti a tempo determinato che, salvo quanto di seguito, continueranno a prestare la propria attività a favore del cessionario fermo il pagamento da parte della cedente del TFR maturato alla data della cessione;

c) Licenze ed autorizzazioni relative all'azienda che potrebbero essere oggetto di trasferimento in modo autonomo rispetto al locale dove viene svolta l'attività e che non siano di natura strettamente personale;

E' espressamente escluso dalla cessione del ramo aziendale:

- In deroga a quanto previsto dall'art.2112 c.c. il debito per TFR maturato dalla società in concordato semplificato nei confronti dei n.23 lavoratori dipendenti a tempo indeterminato e n.6 dipendenti a tempo determinato, oggetto di cessione unitamente all'azienda, resta in carico alla società cedente e verrà corrisposto dal Liquidatore del concordato all'esito della vendita dell'azienda nei tempi tecnici necessari. Il Liquidatore provvederà a sottoscrivere con i dipendenti in questione gli accordi sindacali derogatori della responsabilità solidale prevista dall'art. 2112 c.c. prima dell'atto notarile di cessione;
- i debiti e i crediti sorti anteriormente alla procedura di concordato semplificato

Si precisa, altresì, che il trasferimento dell'azienda non comprende il diritto di utilizzazione dell'area e dei fabbricati presso i quali viene esercitata l'attività, che sono di proprietà di un terzo e che sono condotti in locazione da terzi. L'aggiudicatario dell'azienda dovrà liberare i locali da ogni bene e giacenza di magazzino entro il termine di trenta giorni dal versamento del saldo prezzo e, comunque, entro il giorno di stipula dell'atto notarile di cessione.

CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA

a) Condizioni di ammissibilità formale

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente;
- Se il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non

abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale.

- Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta.

- Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- l'ufficio giudiziario, l'anno e il numero di ruolo della procedura concordataria;

- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

- l'importo offerto e l'importo versato a titolo di cauzione, che non può essere inferiore al 10% del prezzo offerto;

- il termine per il versamento del saldo prezzo e dei diritti d'asta, che non può, in ogni caso, essere superiore a 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria;

- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità, in corso di validità, e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- una marca da bollo da € 16,00 apposta direttamente sulla proposta irrevocabile di acquisto (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità della proposta ma determinerà l'avvio delle procedure per il recupero coattivo del relativo importo) o, in alternativa, ricevuta di versamento telematico dell'imposta di bollo;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 5 (cinque) giorni prima della presentazione dell'offerta, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato);
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura speciale

essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri fiscali conseguenti al trasferimento dei beni. La vendita dell'azienda è soggetta ad I.V.A. e l'aggiudicatario è tenuto a versare l'imposta nei termini previsti per il versamento del saldo prezzo ovvero a indicare, nella proposta di acquisto, se intende avvalersi dei benefici fiscali in materia.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda si trova al momento della sua consegna.

La presentazione dell'offerta presuppone obbligatoriamente che l'offerente dichiari espressamente, nella medesima proposta d'acquisto, di aver preliminarmente preso visione dell'avviso di vendita del ramo aziendale comprensivo della forza lavoro nonché dell'elenco dei beni strumentali e degli arredi che pure fanno parte del ramo aziendale di cui all'elenco che costituisce parte integrante del presente avviso di vendita.

DETERMINAZIONI SULLE PROPOSTE IRREVOCABILI

Il Liquidatore procederà, entro il giorno successivo alla data ultima (:09/06/2026) di presentazione delle offerte, all'apertura delle buste.

Le proposte irrevocabili di acquisto che verranno presentate saranno previamente valutate da parte del Liquidatore, tenendo in considerazione oltre che il prezzo offerto anche il tempo indicato per il versamento del saldo prezzo che non potrà, comunque, essere superiore a **30 (trenta) giorni dalla data dell'aggiudicazione.**

Nel caso di mancata presentazione di ulteriori offerte, il lotto sarà aggiudicato al proponente che ha già presentato l'offerta irrevocabile di acquisto posta a base della presente procedura competitiva.

In caso di presentazione di una pluralità di offerte, si darà luogo ad una gara tra gli interessati che verrà svolta entro e non oltre 10 (dieci) giorni dopo l'apertura delle buste.

Il Liquidatore provvederà a dare avviso, agli indirizzi pec o mail che gli interessati avranno cura di indicare nella proposta, della data della gara e delle sue modalità di svolgimento.

All'esito della gara a svolgersi, l'azienda in vendita sarà aggiudicata a colui che proporrà il prezzo più alto.

Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, si procederà alla stipula dell'atto notarile di cessione aziendale presso il Notaio a scelta dell'aggiudicatario.

Entro trenta giorni dalla data del versamento del saldo prezzo e comunque non oltre la data dell'atto notarile di cessione, l'acquirente dovrà provvedere all'integrale ritiro, a propria cura e spese, di tutti i beni strumentali e gli arredi che compongono il complesso aziendale in vendita concordando tempi e modi con il Liquidatore ed esonerando quest'ultimo da qualsivoglia responsabilità in ordine alla loro custodia e consegna. I rischi relativi alla custodia si intendono trasferiti all'acquirente in seguito al pagamento integrale del prezzo di vendita.

Il mancato versamento, entro il termine fissato, di quanto complessivamente dovuto a titolo di saldo prezzo comporterà la decadenza dalla proposta formulata e la perdita della cauzione, salvo risarcimento del maggior danno.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato, almeno **20 giorni prima** della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul "*Portale delle Vendite Pubbliche*" del Ministero della Giustizia unitamente ai seguenti ulteriori documenti: del provvedimento di omologa del concordato semplificato, dell'avviso di vendita, dell'elenco riportante il dettaglio analitico dei beni mobili strumentali e degli arredi nonché delle fotografie degli stessi beni.

Estratto dell'avviso di vendita verrà anche pubblicato sul quotidiano "Il

Mattino” di Napoli – Edizione Nazionale nonché sul sito “Aste Giudiziarie”

VISIONE DEI BENI

Il Liquidatore, personalmente, ovvero a mezzo di propri incaricati, consentirà la visione dei beni da parte dei potenziali acquirenti.

Le richieste di visita dovranno essere inoltrate tramite il portale delle Vendite Pubbliche del sito del Ministero.

INFORMAZIONI GENERALI

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori.

Il Liquidatore si riserva di sospendere le operazioni di vendita, su espressa autorizzazione degli Organi della Procedura.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare il Liquidatore al n. 081 19570500 - 081 19572718 oppure all'indirizzo mail robertanapolitano@avvrnapolitano.com

Napoli, 18 maggio 2026

Il Liquidatore

Avv. Roberta Napolitano