

TRIBUNALE DI NAPOLI
VII SEZIONEASTE
GIUDIZIARIE®

AVVISO DI VENDITA

Concordato Preventivo n. 487-2/2025
Giudice Delegato dott.ssa Ilaria Grimaldi
Commissario dott. Davide GrasselliASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto dott. Davide Grasselli, con studio in Napoli alla via Michelangelo da Caravaggio n. 45, quale Commissario Giudiziale nella procedura in epigrafe;
vista l'ordinanza di vendita emessa dal Tribunale di Napoli in data 01-03/04/2026;

A V V I S A

che davanti al sottoscritto commissario giudiziale, c/o il proprio studio in Napoli alla via Michelangelo da Caravaggio n. 45, **il giorno 30 aprile 2026 alle ore 16:00**, si procederà alla

ASTE
GIUDIZIARIE®**VENDITA**ASTE
GIUDIZIARIE®

dei seguenti beni:

LOTTO UNICO

Piena ed intera proprietà delle quote sociali pari al 100% del capitale sociale della S. Erasmo s.r.l., società avente sede legale in Napoli alla via Brece S. Erasmo n. 69 - partita IVA e codice fiscale 1066942121 - società che esercita attività di farmacia in via delle Brece a S. Erasmo al civico 69; bene meglio identificato nella relazione di stima a firma dell'esperto stimatore.

VALORE D'ASTA/PREZZO BASE: € 1.150.000,00

oltre oneri di legge, al lordo della debitoria della società, come risultante dagli atti di causa, da soddisfare contestualmente alla stipula del contratto definitivo di cessione delle quote.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1) Chiunque, eccetto il debitore, è ammesso a presentare offerte di acquisto: gli avvocati sono ammessi a partecipare per persona da nominare. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in **busta chiusa** presso lo studio del commissario giudiziale, **a pena di inefficacia, dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.30 alle ore 17:30 sino al giorno 29/04/2026 (giorno precedente la vendita)**. Sulla busta dovrà essere annotato unicamente il nome del commissario giudiziale, il nome di chi, materialmente, provvede al deposito, previa identificazione (allegando copia del documento di riconoscimento), nonché la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

2) l'offerta è **irrevocabile**, salvo che siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta;

3) l'offerta dovrà essere presentata a mezzo di domanda sottoscritta in carta legale (cioè con **marca da bollo in corso di validità**) e deve contenere le generalità dell'offerente, **ivi compreso l'indirizzo PEC cui ricevere le comunicazioni inerenti alla procedura**:

3.a. il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, stato civile, specificazione del regime patrimoniale dei coniugi:

- se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

- se l'offerente è in regime di separazione dei beni deve dichiararlo;

- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori ovvero dal curatore speciale, previa autorizzazione del Giudice tutelare;

- se l'offerente è una persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica, bisognerà indicare la denominazione sociale, la sede, il codice fiscale, la Partita Iva, i dati completi del legale rappresentante con allegazione delle autorizzazioni necessarie ed il certificato camerale, in corso di validità;

- in caso di offerta per persona da nominare, l'aggiudicatario, dovrà, entro 3 giorni dall'aggiudicazione, dichiarare (depositando la relativa procura con data anteriore alla gara) il soggetto per il quale ha presentato l'offerta;

3.b. i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta;

3.c. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base stabilito nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia;

3.d. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dell'avviso di vendita, e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene;

3.e. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non dovrà essere superiore a 30 giorni;

4) all'offerta dovrà essere allegato:

4.a. una fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, che l'offerente dovrà portare con se, in originale, alla predetta asta di vendita;

4.b. uno o più assegni circolari non trasferibili, all'ordine della procedura, per un complessivo importo pari al **10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di omesso versamento del residuo prezzo nel termine fissato.

AVVERTENZE

L'offerta presentata non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del commissario giudiziale, sulla base delle disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nell'ordinanza di delega, di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente. La persona indicata nell'offerta è tenuta a presentarsi nel luogo e nella data suindicati per assistere all'apertura delle buste, alle deliberazioni sulle offerte, ed a partecipare all'eventuale gara di cui ai seguenti punti. In caso di più offerte valide, si procederà, immediatamente dopo l'apertura delle buste, ad una gara sulla base dell'offerta

più alta con rialzi minimi del 10% del più alto prezzo offerto nel tempo massimo di due minuti l'uno dall'altro. Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. L'offerta sulla base della quale dovrà svolgersi la gara tra gli offerenti, è quella che indica il prezzo maggiore. L'aggiudicatario dovrà versare la differenza del prezzo (detrando dall'importo di aggiudicazione la sola cauzione), nonché una somma pari al pagamento degli oneri fiscali e delle spese, procedendo alla stipula dell'atto definitivo entro e non oltre gg. 30 dalla data di aggiudicazione.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate per cauzione, salva la sua ulteriore responsabilità;
- 2) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- 3) ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Qualora la vendita sia soggetta ad IVA, la parte è tenuta a versarla nei termini previsti;
- 4) per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge

PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI

Al presente avviso viene data pubblicità sul sito internet www.astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche. Ulteriori informazioni potranno essere fornite dal commissario giudiziale (giorni pari dalle 08,30 alle 17,30 - tel. 081 7670078) e nella Cancelleria del Tribunale di Napoli.

Il Commissario Giudiziale
dott. Davide Grasselli

