

**TRIBUNALE DI NAPOLI***Ufficio Esecuzioni Immobiliari***Avviso di vendita di beni immobili**

(artt. 570 e segg. c.p.c.)

Il professionista delegato, dott. Antonio Ricci, con domicilio professionale in Napoli (NA), Via Ponte di Tappia n. 62, tel 081/5609346, vista l'ordinanza di delega emessa in data 21 marzo 2024 (notificata in data 18.04.2024) dal G.E. Dr.ssa Elisa Asprone, nella procedura esecutiva immobiliare a carico di "omissis", poi integrata in data 21.10.2025

Avvisa

che **il giorno 10 febbraio 2026, ore 11:00**, presso il domicilio professionale di cui sopra del delegato alla vendita Dott. Antonio Ricci, si procederà, in modalità telematica secondo le prescrizioni di seguito indicate, alla vendita senza incanto del seguente bene:

LOTTO UNICO:

Appartamento ubicato in Casamicciola Terme (NA), Via Vicinale Castanito n. 5, piano T, riportato al NCEU del Comune di Casamicciola Terme al fg. 11, p.lla 158, sub 10 (graffato fg. 11, p.lla 886, sub 6), zona cens. 2, categoria A/2, classe 3, consistenza 9 vani, sup. cat. 248 mq, rendita € 1.394,43.

Trattasi di appartamento posto al piano terra, libero da persone, facente parte di uno stabile costituito da 3 piani fuori terra, poco distante dai principali servizi pubblici, tra cui il porto di Casamicciola Terme, inserito in un contesto urbano prevalentemente residenziale. Al bene de quo si accede dalla porta ubicata, a est dello stesso, al civico 5 di via Vicinale Castanito e, quale accesso secondario, dalla porta ubicata a nord sempre su via Castanito.

Il cespite, nello stato di fatto, è composto da: n. 9 ambienti, cucina corridoio, n. 2 w.c. e area di distacco da proprietà aliena ubicata a ovest dello stesso. I primi due ambienti, nello stato di fatto utilizzati come ingresso, risultano essere a servizio anche dei cespiti, posti al piano primo, di proprietà aliena. Infatti, nell'ambiente 2 è posizionata la scala d'accesso di collegamento tra il piano terra e il piano primo. L'esperto stimatore ha effettuato le dovute verifiche, al fine di accertare eventuali servitù per l'utilizzo degli ambienti 1 e 2 del cespite staggito (ingresso e scala di collegamento), in favore degli aventi causa dei cespiti al piano primo, riscontrando che, nell'atto di compravendita del lastrico solare del piano primo (per dettagli vedi elaborato peritale), è riportato quanto segue:

... omissis.... "a) si aggiungano le parole: Il compratore accederà ai detti lastrici solari a mezzo delle attuali

scaie di accesso esistenti nel fabbricato denominato Villa Verde”...

Il bene risulta in normali condizioni manutentive.

La superficie totale lorda dell'appartamento, compreso i muri perimetrali e le pareti divisorie, è di circa 238 mq. mentre la superficie netta è di circa 205 mq. L'altezza interna utile è pari a 3,50 m. L'area di distacco da proprietà aliena è di circa 28 mq. Il condominio, per quanto dichiarato in sede di accesso, risulta costituito e l'amministratore è il sig. xxxxxxxx, sebbene dalle ispezioni ipocatastali effettuate dall'esperto stimatore presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli 2 non si riscontri la trascrizione di alcun regolamento di condominio.

Diritti e quote: piena proprietà per l'intero

Valore d'asta / prezzo di riferimento: € 155.292,20

Offerta minima: € 116.469,15

Rilancio minimo nel caso di gara fra più offerenti: € 5.000,00

Per una più precisa descrizione si rinvia all'elaborato peritale consultabile sul sito Aste Giudiziarie In linea Spa, sui siti web www.astegiudiziarie.it, www.asteanunci.it e www.astalegale.net, sui siti Internet Casa.it, Idealista.it e Bakeka.it, sul sito del portale del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP).

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come descritti nella perizia di stima depositata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari di Napoli, pubblicata, altresì, sui siti e portali su indicati, ai quali si fa espresso riferimento; sarà cura degli interessati verificare con anticipo il contenuto dell'elaborato peritale, da intendersi qui integralmente richiamato; le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore ex art. 63 disp. att. c.c., anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'aggiudicatario si dichiara edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e dell'elaborato peritale.

Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare il bene in un periodo di tempo congruo prima della data fissata per la vendita, inoltrando richiesta di visita mediante il portale delle vendite pubbliche o comunque prendendo contatto con il custode.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizione di pignoramenti e che, laddove esistenti al momento della vendita, le spese per la cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno

poste a carico dell'aggiudicatario.

La liberazione dell'immobile, laddove occupato, sarà effettuata a cura del custode giudiziario, nell'interesse e senza spese a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario, salvo espresso esonero del custode.

Ogni onere fiscale e/o tributario derivante dalla vendita è a carico del soggetto aggiudicatario.

L'offerta, dovrà essere presentata entro le ore 11:00 del giorno precedente la data fissata per la vendita programmata **per il 10 febbraio 2026, ore 11:00**, con le modalità di seguito indicate, precisandosi, al contempo, che in tale data si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte e alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso di vendita; si precisa, altresì, che qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena la automatica esclusione di tutte le offerte.

In caso di plurime offerte ammissibili la gara avrà luogo nella forma della VENDITA ASINCRONA con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso di vendita, precisandosi, altresì, che la DATA PER LE DETERMINAZIONI FINALI SULLE OFFERTE coinciderà con il primo giorno successivo alla scadenza del TERMINE PER LO SVOLGIMENTO DELLA GARA TRA GLI OFFERENTI (indicato nel prosieguo del presente avviso di vendita), con esclusione del sabato e dei giorni festivi.

L'offerente dovrà versare – con le modalità telematiche di seguito indicate **una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, a titolo di cauzione**, che sarà in ogni caso trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il professionista delegato verificherà, preliminarmente, l'ammissibilità delle offerte in conformità alle prescrizioni generali degli artt. 571 e seguenti c.p.c. e delle prescrizioni speciali contenute in ordinanza di vendita, in ogni caso di seguito riportate.

- All'esito della verifica sull'ammissibilità delle offerte, si procederà come segue:

ipotesi di presentazione di UNICA OFFERTA AMMISSIBILE:

- a) se l'offerta è pari o superiore al “valore d'asta/prezzo di riferimento” indicato nel presente avviso di vendita, l'offerta è accolta e il bene aggiudicato all'offerente;
- b) se l'offerta è inferiore al “valore d'asta/prezzo di riferimento” indicato nel presente avviso di vendita (ovviamente, nei limiti di ammissibilità dell'offerta), l'offerta è accolta e il bene aggiudicato all'offerente, salvo che:
 - in primo luogo, si ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione dell'esistenza di circostanze specifiche e concrete (da indicarsi in ogni caso espressamente nel verbale);
 - in secondo luogo, siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.;

Nel primo caso, si trasmetteranno gli atti al G.E. affinché autorizzi la nuova vendita in ragione della prospettata possibilità di conseguire un prezzo superiore;

Nel secondo caso, si procederà alla delibazione dell'istanza di assegnazione e agli adempimenti consequenziali.

ipotesi di presentazione di PIU' OFFERTE AMMISSIBILI:

a) si procederà anzitutto ad avviare la gara tra gli offerenti (che avrà luogo con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso di vendita);

b) all'esito della scadenza del termine di svolgimento della gara tra gli offerenti si procederà a verificare l'eventuale formulazione di rilanci e alle determinazioni sull'aggiudicazione nei seguenti termini:

si individuerà la migliore offerta tenendo conto – nell'ordine di seguito indicato – dei seguenti elementi: A) in caso di rilanci, maggior importo del prezzo offerto (saldo prezzo da versare comunque in 120 giorni anche per l'aggiudicatario che nell'offerta avesse indicato un termine inferiore); B) in caso di mancanza di rilanci: I) a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata; II) a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo; III) a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta;

c) si procederà, infine, come segue:

- qualora il miglior prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche nel caso in cui non siano formulate offerte in aumento) sia pari o superiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente come sopra individuato;

- qualora il miglior prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche nel caso in cui non siano formulate offerte in aumento) sia inferiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita l'offerta sarà accolta e il bene aggiudicato all'offerente, salvo che:

- in primo luogo, si ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione dell'esistenza di circostanze specifiche e concrete (da indicarsi in ogni caso espressamente nel verbale);

- in secondo luogo, siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.

Nel primo caso, si trasmetteranno gli atti al G.E. affinché autorizzi la nuova vendita in ragione della prospettata possibilità di conseguire un prezzo superiore;

Nel secondo caso, si procederà alla delibazione dell'istanza di assegnazione e agli adempimenti

conseguenziali.

Il versamento del saldo del prezzo dovrà aver luogo entro il termine indicato in offerta, oppure, nel caso nell'offerta non sia indicato un termine o nel caso nell'offerta sia indicato un termine superiore rispetto a quello di seguito indicato, **entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione.**

Il versamento del saldo del prezzo dovrà aver luogo con le seguenti modalità: I) **bonifico bancario** sul conto corrente intestato al Tribunale di Napoli Proc. n. R.G.E. 16973/2023, vincolato all'ordine del Giudice (con la precisazione che – ai fini della verifica della tempestività del versamento – si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico), in tal caso l'aggiudicatario documenterà immediatamente al delegato il versamento del saldo-prezzo eventualmente eseguito con accredito in c/c.; oppure: II) consegna al professionista delegato di un **assegno circolare** non trasferibile intestato al Tribunale di Napoli, Proc. n. R.G.E. 16973/2023.

In caso di inadempimento all'obbligazione di pagamento del prezzo si precisa che l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa, trasmettendo gli atti al giudice per l'emissione del provvedimento di cui all'art. 587 c.p.c..

Laddove il bene sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del R.D. 16 luglio 1905, n. 646 ovvero del D.P.R. 21 gennaio 1976, n. 7 ovvero dell'art. 38 del D. Lgs. 10 settembre 1993, n. 385 (creditore fondiario), il versamento del prezzo può avere luogo con le seguenti modalità: I) l'aggiudicatario procederà in ogni caso al versamento presso il professionista delegato con le modalità sopra indicate; II) il professionista delegato verserà al creditore una somma pari all'80% del prezzo con valuta dalla data del versamento del saldo prezzo e, in ogni caso, entro il limite della parte di credito garantita da ipoteca ai sensi dell'art. 2855 c.c., e previa deduzione delle somme occorrenti per il saldo delle competenze degli ausiliari, con disposizione di bonifico a valere sul conto corrente intestato alla procedura.

Nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo e con le medesime modalità sopra indicate, l'aggiudicatario depositerà una somma a titolo forfettario per gli oneri e le spese di vendita che restano in ogni caso a carico dell'aggiudicatario, somma pari al venti per cento (20%) del prezzo di aggiudicazione, salva diversa determinazione del professionista delegato; l'aggiudicatario documenterà immediatamente al delegato il versamento eseguito con accredito in c/c.

In ogni caso, all'esito delle operazioni di registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, nonché della cancellazione delle formalità pregiudizievoli, si redigerà **prospetto** riepilogativo delle spese a carico dell'aggiudicatario (ivi compresa la quota del compenso ai sensi del D.M. n. 227 del 2015) per poi procedere alla restituzione di quanto versato in eccedenza all'esito della liquidazione da parte del Giudice dell'esecuzione, con disposizione di bonifico a valere sul conto corrente intestato alla procedura.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO

Il gestore della vendita telematica è la società ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.p.a., mentre il portale del gestore della vendita telematica è il sito www.astetelematiche.it.

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il professionista delegato Dott. Antonio Ricci.

Offerta:

L'offerta deve essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il **modulo web "Offerta Telematica"** fornito dal Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita.

L'offerta deve contenere i requisiti di cui all'art. 12 del DM n. 32/2015, **con la precisazione che, quanto al numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, sul campo CRO debbano essere inseriti solo i numeri da cui è composto il TRN, escludendo le lettere.**

All'offerta devono essere allegati:

- a) la documentazione attestante il versamento dell'importo della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto del gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.p.a. aperto presso Banca Sella e dedicato al Tribunale di Napoli recante il seguente IBAN:

IT 24 E 03268 22300 052849400443 (I TI - DUE QUATTRO - E - ZERO TRE DUE SEI OTTO - DUE DUE TRE ZERO ZERO - ZERO CINQUE DUE OTTO QUATTRO NOVE QUATTRO ZERO ZERO QUATTRO QUATTRO TRE);

- b) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- c) se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- d) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- e) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta;

- che, per la **sottoscrizione e trasmissione**, in via alternativa, l'offerta: a) sia sottoscritta con *firma digitale* e trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*; oppure: b) sia direttamente trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015);
- che, in particolare, l'offerta ed i relativi documenti allegati sia inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo);
- che, nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015 che si verifichino nell'ultimo giorno utile, l'offerta sia formulata mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata del delegato antonio.ricci@odcecnapoli.it; che, nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

Cauzione:

L'importo della cauzione (nella misura sopra indicata) deve essere versato **necessariamente in unica soluzione** esclusivamente tramite bonifico sul rapporto bancario del gestore della vendita Aste giudiziarie aperto presso Banca Sella e dedicato al Tribunale di Napoli recante l'IBAN sopra indicato;

Il bonifico, con causale "*Proc. Esecutiva n. 16973/2023 R.G.E., lotto unico, versamento cauzione*", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 23:59 del giorno

precedente l'udienza di vendita telematica, con l'avvertimento che il rischio del mancato accredito entro tale termine resterà a carico dell'offerente, quali che siano le cause.

Il gestore della vendita renderà visibili al referente della procedura le offerte telematiche decryptate pervenute dal Ministero a partire dall'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita, indicato sul Portale delle Vendite Pubbliche; verificherà l'accredito dei bonifici relativi alle offerte telematiche, rendendo noto sul proprio portale, a partire dall'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita, l'esito del riscontro effettuato, in termini di avvenuto accredito del bonifico o meno; in caso di riscontro della presenza del bonifico relativo al versamento della cauzione, il gestore renderà noto al referente della procedura l'esatto importo della cauzione versata, previo espletamento dei controlli consequenziali, tramite procedura automatizzata, concordati nel protocollo di intesa stipulato col Tribunale di Napoli.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito - previo impulso del delegato - a cura del gestore della vendita telematica agli offerenti non resisi aggiudicatari tramite bonifico esclusivamente all'IBAN di provenienza delle stesse, indipendentemente da quanto indicato nell'offerta, trattenendo i costi relativi alle commissioni bancarie.

L'importo della cauzione dell'offerente aggiudicatario verrà versato a cura del gestore della vendita telematica sul conto corrente della procedura, previa indicazione da parte del delegato all'interno dell'area riservata del portale del gestore, dell'IBAN del conto della procedura sul quale effettuare il bonifico.

Esame delle offerte:

L'esame delle offerte sarà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica sopra indicato, tramite collegamento operato presso lo studio del professionista delegato; le buste telematiche contenenti le offerte non saranno aperte se non al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica sopra indicate;

la partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica sopra indicato, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute - almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita - con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata o alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta;

nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte il professionista delegato verificherà sul portale del gestore della vendita telematica l'esito del riscontro effettuato dal gestore in termini di avvenuto accredito del bonifico o meno; in caso di riscontro della presenza del bonifico relativo al versamento della cauzione, il gestore renderà noto al referente della procedura l'esatto importo della cauzione versata. Inoltre il professionista:

- verificherà le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti

richiesti;

- procederà, conseguentemente, all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato;

in ogni caso, i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica e il gestore della vendita telematica sostituirà automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Gara tra gli offerenti:

La gara tra gli offerenti avrà luogo con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei PLURIMI RILANCI.

In particolare: I) i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on-line le offerte in aumento tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica; II) ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara in misura non inferiore a € 5.000,00; III) il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato;

- La gara avrà la seguente durata:

- avrà inizio nel momento in cui il professionista completerà le verifiche di ammissibilità delle offerte;
- avrà termine alle ore 11:00 del SECONDO giorno successivo a quello in cui il professionista avrà avviato la gara;

EXTRA TIME/PROLUNGAMENTO GARA: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento entro un massimo in ogni caso di 16 (sedici) prolungamenti (e, quindi, per un totale di QUATTRO ORE);

- la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato e dei giorni festivi);

PRECISAZIONI: l'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al gestore della vendita telematica e al professionista in punto di ammissibilità dell'offerta e alla concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo; qualora il termine finale per lo svolgimento della gara venga a scadere in un giorno festivo, il termine dovrà intendersi automaticamente scadente al primo giorno non festivo successivo; in ogni caso, i due giorni della gara non coincidono con il sabato e la domenica;

- una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata e al referente della procedura l'elenco delle offerte in aumento formulate e di coloro che le hanno effettuate (ferma la possibilità per il professionista di procedere direttamente al *download* del report dal sito del gestore);
- le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS.

Individuazione della migliore offerta ed eventuale aggiudicazione:

Il professionista delegato procederà all'individuazione della migliore offerta e all'eventuale aggiudicazione in conformità ai criteri sopra indicati (cui integralmente si rinvia).

Napoli, 05 novembre 2025

Il professionista delegato

Dott. Antonio Ricci