

ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI n.01/2021 POLLO VINCENZOG.D. Dott. Gian Piero ScoppaASTE
GIUDIZIARIE®

AVVISO DI VENDITAASTE
GIUDIZIARIE®

Presso lo studio della Dott.ssa Flora Romano in Casalnuovo di Napoli (NA) alla Via Nazionale delle Puglie,95 tel. 081/0202572 è fissata per il giorno **21 Ottobre 2025 ore 16:30** la vendita mediante procedura competitiva dei seguenti beni:

LOTTO UNICO:

*** n.1 Nissan Juke Tg ES234TK Anno Immatricolazione: 2013 non marciante, non assicurata completa di carta di circolazione in buono stato.**

Prezzo base/valore complessivo: € 6.750,00

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 150,00

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, **entro le ore 11.00 del 20 Ottobre 2025.**

La Dott.ssa Romano provvederà alla pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche secondo le disposizioni di cui all'art. 161 quater disp.att.c.p.c..

Inoltre l'avviso di vendita, autorizzazione del G.D. e fotografie saranno inserite su rete internet all'indirizzo www.astegiudiziarie.it.

Offerte in aumento: € 150,00

Cauzione: 10% del prezzo offerto mezzo Assegno Circolare non trasferibile intestato alla procedura;

1) Alla domanda di partecipazione, dovrà essere allegata la fotocopia di un documento di identità, che l'offerente dovrà, poi, portare in originale all'udienza di vendita, dovrà, altresì, contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, stato civile del soggetto cui andranno intestati i beni.

- se l'offerente è un minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori ovvero dal curatore speciale, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- se l'offerente è una persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati tutti i dati identificativi ed allegare all'offerta un certificato camerale aggiornato e le autorizzazioni del caso;

- l'indicazione del prezzo offerto;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione del bene.

2) All'offerta dovrà essere allegato, nella busta chiusa, un assegno circolare non trasferibile, intestato a **"ACS POLLO VINCENZO n.1/2021"** per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di omesso versamento del residuo prezzo nel termine fissato.

3) In caso di più offerte valide, si procederà, immediatamente dopo l'apertura delle buste, ad una gara sulla base dell'offerta più alta; il rilancio minimo è stabilito nell'avviso di vendita;

4) Prima del completamento delle operazioni di vendita, il Liquidatore informerà degli esiti della procedura il debitore, i creditori e il Giudice Delegato.

5) Successivamente al provvedimento del Giudice Delegato si provvederà a comunicare all'eventuale aggiudicatario, le modalità di perfezionamento della vendita;

6) L'aggiudicatario dovrà versare il residuo importo a mezzo assegno circolare intestato **"ACS POLLO VINCENZO n.1/2021"** entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

7) Il mancato trasferimento del bene per fatto addebitabile all'aggiudicatario o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza del diritto di acquisto con conseguente perdita del diritto alla restituzione di quanto eventualmente versato, salvo il maggior danno;

8) Ricevuto il pagamento del prezzo e delle eventuali spese, si metterà il bene a disposizione dell'aggiudicatario, nel luogo in cui si trova;

9) Inoltre si precisa che saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario definitivo le spese necessarie per il trasporto del bene entro 10 giorni dall'aggiudicazione;

10) Si precisa che su tale bene vi sono gravami quale fermo amministrativo e la trascrizione del decreto di apertura della procedura di liquidazione. Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri connessi alla vendita, nessuno escluso, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, tasse ed oneri di legge, imposte, spese notarili, cancellazioni delle iscrizioni e trascrizione pregiudizievoli, imposte di registro, spese per il passaggio di proprietà e per ottenere il duplicato di chiavi e documenti, spese per il recupero e/o trasporto del veicolo nonché ogni altro ed ulteriore costo che risulterà necessario ai fini del trasferimento di proprietà del bene di cui al presente bando, nessuno escluso.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita, che si perfeziona nel momento dell'autorizzazione del G.D., avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi generi – ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti e/o attrezzature alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Maggiori informazioni possono essere fornite dal Liquidatore dott.ssa Flora Romano (tel. 081-0202572) e sul sito internet Astegiudiziarie.it.