



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 60/24

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, avv. Agata Adriana Bonaccorso, con studio in Giussano, via Carroccio n. 8 tel. 3493604357, indirizzo e-mail a.bonaccorso1@virgilio.it.

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. Rizzotto del giorno 2.10.24;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in Ornago, via Scaccabarozzi n. 6.

LOTTO 9

A box singolo a ORNAGO Via Dottor Fausto Scaccabarozzi 6, della superficie commerciale di **22,00 mq** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: **foglio 18 particella 179 sub. 72** (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 19 mq, rendita 54,95 Euro, indirizzo catastale: Via Scaccabarozzi Dottor Fausto n.6A, piano: S1
Coerenze: corsello di manovra, altra unità immobiliare, terrapieno, altra unità immobiliare.
STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

Data della vendita: 12 marzo 2026 ore 12.00**Prezzo base: € 8.831,00 Offerta minima: € 6.623,25 Rilancio minimo € 2.000,00**

LOTTO 10

A box singolo a ORNAGO Via Dottor Fausto Scaccabarozzi 6, della superficie commerciale di **25,00 mq** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: **foglio 18 particella 179 sub. 77** (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 23 mq, rendita 66,52 Euro, indirizzo catastale: Via Scaccabarozzi Dottor Fausto n.6A, piano: S1
Coerenze: corsello di manovra, altra unità immobiliare, terrapieno, intercapedine.
STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

Data della vendita: 12 marzo 2026 ore 12.30**Prezzo base: € 10.068,75 Offerta minima: € 7.551,56 Rilancio minimo € 2.000,00****La vendita si terrà in modalità sincrona.**

PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITA' GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22

Vs. 1_2023_avviso di vendita - sincrono

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **ARCH. ROSANNA RIZZETTO** reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato **avv. Agata Adriana Bonaccorso con studio in Giussano, via Fratelli Sabatelli n. 16** è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Giussano, lì 24 novembre 2025.

Il Delegato

Avv. Agata Adriana Bonaccorso