



## TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari  
Nella procedura di espropriazione immobiliare



R.G.E. 497/2024



## AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, dott. Pino Sorrentino, con studio in Milano Via Carducci n. 32 tel.02.855031 indirizzo e-mail psorrentino@tcapartners.it

vista l'ordinanza di vendita del G.E. dott.ssa Caterina Rizzotto del giorno 08.10.2025;

- visto l'art. 591 bis c.p.c.

### AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in Carate Brianza (MB) Via Giacomo Matteotti (angolo Via Don C. Mattavelli) 30

#### Lotto 1:

**appartamento** a CARATE BRIANZA Via Giacomo Matteotti (angolo Via Don C. Mattavelli) 30, della superficie commerciale di **86,10 mq** per la quota di 1000/1000 di piena proprietà

Appartamento ubicato al piano secondo di stabile condominiale senza ascensore; composto da locale soggiorno cucina, due ampie camere, un bagno, ripostiglio e piccolo balcone con affaccio sul cortile interno, oltre cantina al piano interrato.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, ha un'altezza interna di 2. Identificazione catastale:

- foglio 10 particella 419 sub. 704 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 4 vani, rendita 371,85 Euro, indirizzo catastale: Via Giacomo Matteotti 30, piano: 2 / S1

Coerenze: nord-est a corpo e in senso orario - appartamento: prospetto di via Matteotti (angolo via Mattavelli), altra UI, vano scale e pianerottolo comune, affaccio su cortile interno, altra proprietà - cantina: terrapieno su via Matteotti (angolo via Mattavelli), altra UI, corridoio comune, Terrapieno su altra proprietà

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1959.

**Data della vendita: 22.01.2026 ore 15:00**

**Prezzo base: € 72.538,00 Offerta minima: 54.403,50 Rilancio minimo 500,00**



La vendita si terrà in modalità sincrona e seguirà le indicazioni di cui all'art. 569 bis c.p.c.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale



<http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Vittorio Basilico reperibile su sito [www.venditepubbliche.giustizia.it](http://www.venditepubbliche.giustizia.it) e [www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it), che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato, dott. Pino Sorrentino, con studio in Milano Via Carducci n. 32 tel.02.855031 indirizzo e-mail [psorrentino@tcapartners.it](mailto:psorrentino@tcapartners.it) è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 28.10.2025  
Il Delegato



Dott. Pino Sorrentino

Pino Sorrentino

