



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile - Esecuzioni immobiliari  
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 488/2024

## AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, dott. Pino Sorrentino, con studio in Milano Via Carducci n. 32 tel. 02855031, indirizzo e-mail psorrentino@tcapartners.it

vista l'ordinanza di vendita del G.D. dott.ssa Rizzotto Caterina del giorno 03.07.2025;  
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

## AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona del seguente bene immobile sito in Paderno Dugnano (MI)

Lotto 1:

**box singolo** a PADERNO DUGNANO Via Aurora 21, della superficie commerciale di **25,00** mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà

Ampio box ubicato al piano interrato di stabile condominiale; le dimensioni in lunghezza consentono il parcheggio di due autovetture di medio/piccole dimensioni

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, interno n. 13. Identificazione catastale:

- foglio 24 particella 389 sub. 52 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 25 mq, rendita 73,60 Euro, indirizzo catastale: Via Aurora, piano: S1, intestato a Amendola Piero

Coerenze: A corpo da nord in senso orario: terrapieno, altra UI, corsello box, altra UI

L'intero edificio sviluppa 1 piano, 0 piano fuori terra, 1 piano interrato.

**Data della vendita: 13.11.2025 ore 15:00**

**Prezzo base: € 22.000,00 Offerta minima: € 16.500,00 Rilancio minimo: € 500,00**

La vendita si terrà in modalità sincrona e seguirà le indicazioni di cui all'art. 569 bis c.p.c.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno ferialo precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica

scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Vittorio Basilio reperibile su sito [www.venditepubbliche.giustizia.it](http://www.venditepubbliche.giustizia.it) e [www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it), che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato, dott. Pino Sorrentino, con studio in Milano Via Carducci n. 32 tel. 02855031, indirizzo e-mail [psorrentino@tcapartners.it](mailto:psorrentino@tcapartners.it) è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 01.09.2025

Il Delegato

*Pino Sorrentino*