

Studio Legale
Avv. Federico Vismara

20037 PADERNO DUGNANO (MI) Via Valassina 13
tel. 02 91945630 - 320 4609357 fax 178 2212153

E-mail: info@avvocatovismara.it - PEC: federico.vismara@monza.pecavvocati.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI MONZA

SEZIONE III CIVILE ESECUZIONI E FALLIMENTI

Esecuzione Immobiliare RGE N. 175/2024

Giudice: Dott. Alessandro Longobardi

Custode-Delegato: Avv. Federico Vismara

Ausiliario: Notaio Carlo Conti

* * *

ISTANZA URGENTE –

INTEGRAZIONE AVVISO DI VENDITA IN CORSO DI PUBBLICAZIONE

E CONDIZIONI PER IL TRASFERIMENTO

Il sottoscritto Avv. Federico Vismara, codice fiscale VSM FRC 77D26 F205C con Studio in Paderno Dugnano (MI) Via Valassina 13, PEC: federico.vismara@monza.pecavvocati.it nominato custode giudiziario e professionista delegato alla vendita

PREMESSO CHE

- Con ordinanza in data 11/03/2026 è stata disposta la vendita dei posti auto di cui ai lotti 8 – 10 e 11 prevedendo altresì che venisse indicato quale condizione per il trasferimento la necessità di trasferimento del vincolo su una nuova unità abitativa compresa nel medesimo Comune.
- Che in forza di detto provvedimento il sottoscritto delegato ha predisposto in data 28/05/26 l'avviso di vendita allegato (doc. 1) comunicato ai creditori a mezzo PEC in data 29/05/2026 contenente il seguente avvertimento per i lotti in questione:
"CONDIZIONE PER IL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ': stante il vincolo di pertinenzialità sussistente, il Comune di Brugherio ha confermato che la vendita del posto auto è consentita anche separatamente dall'immobile principale **a condizione che il vincolo sia trasferito su una nuova unità abitativa compresa nel Comune di Brugherio."**
- Che a seguito di successivi contatti con i professionisti nominati nella procedura RGE 636/2024 e con l'Ausiliario Notaio Carlo Conti è emersa la necessità che il

trasferimento del vincolo sulla nuova unità abitativa avvenga contestualmente al decreto di trasferimento occorrendo però espressa autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione e indicazione chiara circa i costi per detto incombente.

- Che è pertanto intenzione del sottoscritto modificare l'avviso di vendita 28/05/2026 (ancora in fase di pubblicazione ma non ancora pubblicato in pendenza dei relativi termini – l'invio ad Astalegale dovrà avvenire nella versione definitiva entro il prossimo mercoledì 1 luglio) inserendo il seguente avviso: **“CONDIZIONE PER IL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ’**: stante il vincolo di pertinenzialità sussistente, il Comune di Brugherio ha confermato che la vendita del posto auto è consentita anche separatamente dall'immobile principale **a condizione che il vincolo sia trasferito su una nuova unità abitativa compresa nel Comune di Brugherio. Il trasferimento del vincolo dovrà avvenire contestualmente all'emissione del decreto di trasferimento, a cura dell'Ausiliario nominato dal Giudice dell'Esecuzione con costi e oneri a carico dell'aggiudicatario”**.

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

Di essere autorizzato all'inserimento dell'avvertimento di cui in premessa nell'avviso di vendita relativo ai lotti 8 – 10- e 11 autorizzando altresì l'Ausiliario Notaio Dott. Carlo Conti al trasferimento del vincolo sulla nuova unità abitativa contestualmente all'emissione del decreto di trasferimento e con oneri e costi interamente a carico dell'aggiudicatario stesso.

Si allega:

- 1) Avviso di vendita 28/05/2026
- 2) Avviso di vendita con integrazione in data 25/06/26

Con osservanza.

Paderno Dugnano, data del deposito telematico
Firmato digitalmente da Avv. Federico Vismara



TRIBUNALE ORDINARIO DI MONZA

SEZIONE TERZA CIVILE

Il Giudice dell'Esecuzione,

letta l'istanza che precede,
autorizza quanto richiesto.

Si comunichi.

Monza, 29 giugno 2026.

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Alessandro Longobardi

