



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 171/2025

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato dr.MARCO BALLARIN con studio in BESANA IN BRIANZA (MB) – VIA GIOVANNI CORTI N° 3, C.F.BLLMRC65P14H501M, tel 0362.1721717, Email: esecuzioni@studio-ballarin.it, P.E.C.: marco.ballarin@peccommercialisti.pro, vista l'ordinanza di vendita del G.E. dr.ssa Giulia Caliarì del giorno 04/06/2026;

- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona del seguente bene immobile:

LOTTO UNICO:

villetta a schiera laterale a CESANO MADERNO Via Ottaviano 16, della superficie commerciale di 139,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare è parte di un fabbricato residenziale a schiera e si sviluppa su due livelli collegati da scala interna. Al piano terra si trovano un soggiorno parzialmente a doppia altezza, una cucina abitabile, un bagno e un ripostiglio; al primo piano tre vani notte di cui due con accesso diretto al balcone comune, bagno e piccolo ripostiglio. Identificazione catastale: foglio 34 particella 247 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 4, consistenza 7 vani, rendita 704,96 Euro, indirizzo catastale: Cesano Maderno Via Ottaviano n.16, piano: T-1.Coerenze: da nord in senso orario : via Ottaviano ,sub.1 ,via Ottaviano , altra proprietà.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO:
occupato dai debitori

Data della vendita: 16/10/2026 ore 14:30

Prezzo base Euro 121.000,00, offerta minima di Euro 90.750,00, rilancio minimo Euro 1.000,00.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto arch. Lorella Matassini reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato il dr. MARCO BALLARIN con studio in BESANA IN BRIANZA (MB) – VIA GIOVANNI CORTI N. 3, C.F. BLLMRC65P14H501M, tel 0362.1721717, Email: esecuzioni@studio-ballarin.it, P.E.C.: marco.ballarin@peccommercialisti.pro è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

“PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/ AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA”

Besana in Brianza, 30/06/2026

Il Delegato

Dr. Marco Ballarin

