



TRIBUNALE ORDINARIO DI MONZA

III Sezione Civile
Nella procedura di**DIVISIONE IMMOBILIARE R.G. 5279/2012****AVVISO DI VENDITA SINCRONA**

Il delegato dr. MARCO BALLARIN con studio in BESANA IN BRIANZA (MB) – VIA GIOVANNI CORTI N. 3, C.F. BLLMRC65P14H501M, tel 0362.1721717, Email: esecuzioni@studio-ballarin.it, P.E.C.: marco.ballarin@peccommercialisti.pro, vista l'ordinanza di rinnovo delega alla vendita del Giudice dr. Francesco Ambrosio del giorno 24/07/2025;

- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona del seguente bene immobile:

LOTTO UNICO:

QUOTA (1/1) dell'unità immobiliare di due piani in Comune di Besana Brianza, via San Protaso, 5 composto da due locali al piano terreno, alti 3,00 m. e due corrispondenti al primo piano del fabbricato, alti pure 3,00 m. allo stato rustico. Superficie complessiva lorda di mq 448,77; in essa compresa quella dello sporto di balcone continuo che disimpegna e rende accessibile solo dall'esterno i vani del primo piano. Nel NCEU censito nel Foglio 28, mappale 153 sub 702, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza mq 377, Superficie catastale mq 450, P. T-1, Rendita Catastale: Euro 700,93. Il tutto come risulta dalla Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione registrata all'U.T.E. di Milano col n° MI086015 in data 03/11/2010. L'accesso e lo scarico dalla e nella via San Protaso si hanno attraverso il cortile comune ai mappali 154 e 155 del Foglio 28. Coerenze di contorno da nord in senso orario: mappali 117 e 152; cortile comune mappale 154 ancora cortile comune e andito comune; mappali 155 e 153; mappale 151. Tutti del Foglio 28.

QUOTA (1/1) del complesso immobiliare in Comune di Besana Brianza, via Don Pietro Ponti, n 29 nel N.C.E.U. censito nel Foglio 28 mappali 159 subalterno 501, 160 subalterno 3, 161 subalterno 701 e 162 subalterno 701 graffiati, Cat. D1 – opifici, Piani T-1-2-S1, Rendita Catastale € 2.830,18 pari a £ 5.480.000. Scheda di Variazione presentata all'U.T.E. di Milano il 18/10/1996 col n. 221468.1/96 in atti dal 18/10/1996 per Fusione e Diversa Distribuzione degli Spazi Interni. Coerenze da nord in senso orario: mappale 155, via San Protaso, piazza Eugenio Caccia, via Pietro Ponti mappale 157, mappale 158 e infine ancora mappale 155.

QUOTA (1/1) del fabbricato industriale in Comune di Besana Brianza ai piani interrato, terra, primo e secondo da distinguersi nel N.C.E.U. di detto Comune in forza della denuncia di Variazione registrata all'U.T.E. di Milano in data 21/12/1996 al n. 243056/96 di protocollo, come segue: Foglio 28, mappale 153 sub. 1 via Pietro Ponti, 29 Piani T-1-2-S1, Cat. D/1 – opifici, Rendita Catastale € 6.366,00 graffiato coi mappali 155 sub 701, 158 sub 701, 160 sub 701 e 373.

QUOTA (1/1) del fabbricato industriale in Comune di Besana Brianza ai piani terra, primo e secondo da distinguersi nel N.C.E.U. di detto Comune in forza della denuncia di Variazione registrata all'U.T.E. di Milano in data 22/01/1997 al n. 350442/97 di protocollo, come segue: Foglio 28, mappale 157 sub 705, via Pietro Ponti, 29, Piani T-1-2, Cat. D/1 - opifici, Rendita Catastale Euro 1.838,59. Coerenze di contorno in senso orario da nord in corpo unico dei beni elencati: mappali 153, 154, 155, proprietà di terzi, mappali 159, 161, 162; via Pietro Ponti da cui si accede, mappali 149 e 346 di proprietà di terzi.

Totale mq. 3.005,00 mq

Vs. 1_2023_avviso di vendita - sincrono

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STATO DI OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI: LIBERI

Eventuali spese di regolarizzazione urbanistica e/o catastale e/o smaltimento beni e/o rifiuti e/o disinfezione a carico dell'acquirente.

Data della vendita: 13/11/2025 ore 14:00

Prezzo base: € 197.000,00 - Rilancio minimo € 1.000,00

Offerta minima (pari al 75% del prezzo base): € 147.750,00

La vendita si terrà in modalità sincrona

N.B.: E' possibile riconvertire il complesso immobiliare secondo il nuovo PGT del Comune di Besana in Brianza. Si precisa altresì che, come ulteriore possibilità di riconversione dell'area, il sottoscritto Delegato dr. Marco Ballarin ha ricevuto procura notarile irrevocabile a vendere al prezzo di € 80.000,00 (all'acquirente dalla procedura divisionale) il fabbricato contiguo di 695,00 mq. di proprietà di terzi, non compreso nella procedura divisionale, utile alla riconversione dell'area che comprende entrambi i fabbricati secondo il nuovo Piano di Recupero 2.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno ferialo precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto geom. M. Cerana reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato il dr. MARCO BALLARIN con studio in BESANA IN BRIANZA (MB) – VIA GIOVANNI CORTI N. 3, C.F. BLLMRC65P14H501M, tel 0362.1721717, Email: esecuzioni@studio-ballarin.it, P.E.C.: marco.ballarin@peccommercialisti.pro è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

“PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/ AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA ”

Besana in Brianza, 24/07/2025

Il Delegato

Dr. Marco Ballarin

