

DISCIPLINARE DI GARA DELLA PROCEDURA DI VENDITA DEL RAMO DI AZIENDA “CENTRALI E COLLETTORI OLEODINAMICI” DI PROPRIETA’ DI OILSAFE S.R.L.

Oilsafe S.r.l., con sede in 41124 Modena, Via Toscanini n. 209, c.f. 02589600366, pec oilSAFE@pec.it ha fatto accesso alla Composizione Negoziata ai sensi degli artt. 12 e seguenti D.Lgs 14/2019 ed intende istituire una procedura competitiva per la vendita del ramo di azienda “centrali e collettori oleodinamici” senza gli effetti di cui all'articolo 2560, 2° comma, cod. civ. in forza di autorizzazione giudiziale ex art. 22 D.Lgs. 14/2019.

Pertanto Oilsafe ha predisposto il presente disciplinare di gara, che ha lo scopo di consentire corrette modalità di vendita del ramo di azienda, sulla base delle offerte che dovessero pervenire.

1 Definizioni

I termini e le espressioni di seguito elencati hanno il significato loro di seguito rispettivamente attribuito, indipendentemente dall'uso singolare o plurale che ne venga fatto:

“**Acquirente**” indica il soggetto partecipante alla Gara che risulterà aggiudicatario del Ramo di Azienda o, in caso di Gara deserta, l’Offerente Originario

“**CCI**” indica il Codice della Crisi di Impresa e dell’Insolvenza di cui al D.Lgs. 14/2019

“**Contratto di Affitto**” indica il contratto stipulato il 9 giugno 2025 in forza del quale il Ramo di Azienda è oggi condotto in affitto da terzi

“**Contratto di Vendita**” indica il contratto di trasferimento del Ramo di Azienda che verrà stipulato con l’Acquirente all’esito della Gara

“**Data di Trasferimento**” indica la data da cui avrà efficacia il Contratto di Vendita

“**Disciplinare**” indica il presente disciplinare per la vendita del Ramo di Azienda

“**Esperto**” indica l’esperto nominato nella composizione negoziata della crisi nella persona del Dott. Marco Dal Borgo, Dottore commercialista in Modena

“**Gara**” indica la procedura per la selezione dell’acquirente del Ramo di Azienda, da attuare nel rispetto del principio di competitività

“**Magazzino**” indica le rimanenze di materie prime, semilavorati, lavori in corso su ordinazione, prodotti finiti e merci di magazzino relative al Ramo di Azienda

“**Offerenti**” indica i soggetti che presenteranno le Offerte Migliorative per partecipare alla Gara, ivi compreso l’Offerente Originario, qualora intenda parteciparvi

“**Offerente Originario**” indica il soggetto che conduce in affitto il Ramo di Azienda e che ha formulato la Offerta Originaria

“Offerte Migliorative” indica le offerte irrevocabili che verranno eventualmente presentate per partecipare alla Gara

“Offerta Originaria” indica l’offerta irrevocabile ad oggi formulata dall’affittuario per l’acquisto del Ramo di Azienda per € 812.648,00, di cui € 512.648,00 a titolo di Prezzo Azienda e 300.000,00 a titolo di Prezzo Magazzino esistente alla data di stipulazione del Contratto di Affitto

“Prezzo” indica il corrispettivo per l’acquisto del Ramo di Azienda indicato nell’Offerta Originaria

“Prezzo Parte Fissa” indica la parte del Prezzo imputata a attrezzature, macchinari ed avviamento

“Prezzo Parte Variabile” indica la parte del Prezzo imputata al Magazzino

“Prezzo Offerto” identifica il prezzo indicato dagli Offerenti nelle Offerte Migliorative che a titolo di Prezzo Parte Fissa non potranno offrire un prezzo inferiore a € 525.000,00 (cinquecentoventicinquemila/00) mentre per il Prezzo Parte Variabile dovranno impegnarsi espressamente a corrispondere un ulteriore importo pari al valore del Magazzino alla data di ricognizione

“Prezzo di Vendita” indica il prezzo da corrispondere alla data di stipulazione del Contratto di Vendita

“Ramo di Azienda” indica il ramo di azienda “Centrali e Collettori oleodinamici” di proprietà di Oilsafe S.r.l.

2 Oggetto della vendita

Il Ramo di Azienda “Centrali e Collettori Oleodinamici”, avente ad oggetto, *inter alia*, la (a) progettazione e produzione centrali oleodinamiche; (b) progettazione e produzione centrali di filtrazione; (c) progettazione e assemblaggio *manifolds* oleodinamici; (d) revisioni centrali oleodinamiche e di filtrazione; (e) vendita componenti oleodinamici, di proprietà esclusiva di Oilsafe, è costituito dai seguenti beni, diritti e rapporti giuridici, nella consistenza esistente alla Data di Trasferimento:

- i. le immobilizzazioni materiali, immateriali e diritti
- ii. il Magazzino
- iii. i rapporti di lavoro dipendente
- iv. i contratti per l’esercizio dell’attività di impresa stipulati da Oilsafe
- v. i dati e le informazioni commerciali
- vi. i disegni, i modelli e la documentazione tecnica tutta relativa ai beni compresi nel Ramo di Azienda

Sono espressamente esclusi dal perimetro del Ramo di Azienda

- a. i crediti di Oilsafe relativi al Ramo di Azienda;

- b. i debiti e le garanzie a terzi relativi al Ramo di Azienda, ivi comprese le obbligazioni di Oilsafe derivanti da garanzie di legge e/o contrattuali a favore della propria clientela
- c. l'unità immobiliare sita in Modena, Via Perosi n.150 (intendendosi pertanto escluso anche il relativo contratto di *leasing* in essere tra il proprietario e Oilsafe);

Restano così a favore e a carico di Oilsafe tutti i crediti, debiti e garanzie sorti per, o dipendenti da, titolo o causa anteriore alla Data di Trasferimento, anche se non noti alla data stessa.

3 Rapporti giuridici pendenti

Eventuali acconti che Oilsafe abbia ricevuto da clienti per forniture di beni e servizi non ancora effettuate alla Data di Trasferimento saranno corrisposti da Oilsafe all'Acquirente.

Eventuali acconti che Oilsafe abbia pagato a fornitori per forniture di beni e servizi non ancora ricevute alla Data di Trasferimento saranno corrisposti dall'Acquirente a Oilsafe.

L'Acquirente dovrà altresì rimborsare ad Oilsafe i costi sostenuti per contratti di somministrazione di energia e altre utenze e similari maturati dopo la Data di Trasferimento.

4 Deroga alla responsabilità solidale dell'Acquirente

La cessione del Ramo di Azienda e il conseguente trasferimento a favore dell'Acquirente, in quanto autorizzati dal Tribunale ai sensi e per gli effetti tutti di cui all'art. 22, 1° comma lett. d) CCII, avverrà senza gli effetti di cui all'art. 2560, 2° comma, cod. civ., fermo invece il disposto di cui all'art. 2112 cod. civ. a disciplinare la responsabilità dell'Acquirente nei confronti dei lavoratori addetti al Ramo di Azienda.

5 Assenza di prelazioni

All'Offerente Originario non è stato riconosciuto alcun diritto di prelazione.

6 Assenza di garanzie

Con la sottoscrizione del presente Disciplinare si riconosce e prende atto che Oilsafe, a titolo esemplificativo e non esaustivo, non presta alcuna garanzia e non rende alcuna dichiarazione circa (i) l'avviamento, (ii) la cedibilità di rapporti commerciali e/o contrattuali di qualsiasi tipo, (iii) la fruttuosità, redditività, permanenza nel tempo e le potenzialità di sviluppo industriale, (iv) la possibilità di trarne un utile, (v) l'identità e la consistenza dei beni che compongono il Ramo di Azienda; (vi) l'esistenza di vizi e difetti, anche occulti, o mancanza di qualità o eventuali difformità dei beni che compongono il Ramo di Azienda, di oneri su di essi gravanti anche in caso di *aliud pro alio*, avendone avuto l'offerente piena

confezione a seguito dell'esame della documentazione resa disponibile o avendo avuto la possibilità di esaminarla, (vi) la regolarità o la permanenza di autorizzazioni e/o licenze, (vii) lo stato di conservazione, la consistenza e/o l'idoneità e/o la conformità ad ogni vigente normativa tecnica, ambientale e di sicurezza dei beni che compongono il Ramo di Azienda, così che eventuali adeguamenti alle norme di prevenzione e sicurezza vigenti, così come alle norme in tema di tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti saranno a totale ed esclusivo carico del cessionario, (viii) la situazione economica, patrimoniale e finanziaria, (ix) qualsiasi posta contabile, in particolare in relazione ad eventuali insussistenze o minusvalenze di attivo ovvero a sopravvenienze passive, (x) l'idoneità e/o validità e/o l'efficacia e/o completezza e/o trasmissibilità ai fini dell'esercizio dell'attività d'impresa di permessi, licenze, autorizzazioni e provvedimenti, comunque denominati, rilasciati dagli enti pubblici competenti (xi) lo stato di manutenzione, sia essa ordinaria o straordinaria.

7 Sede dell'attività

Con la sottoscrizione del presente Disciplinare si prende atto del fatto che:

1) l'attività del Ramo di Azienda è ad oggi esercitata in un capannone sito in Modena, Via Perosi, n. 150 in forza di un contratto di *leasing* stipulato con Sardaleasing S.p.A. e che il contratto di leasing non fa parte del Ramo di Azienda salva la disponibilità di Oilsafe a valutare eventuali richieste dell'Acquirente di subentro nel contratto stesso e a rendersi parte attiva nei confronti della società di *leasing* per acquisirne il consenso;

2) alla data di pubblicazione del presente Disciplinare Sardaleasing S.p.A., informata della avvenuta stipulazione del Contratto di Affitto, in quanto destinataria della notifica del ricorso ex art. 22, 1° comma lett. d) e del decreto 30 giugno 2025, non ha sollevato eccezioni all'utilizzo, da parte dell'affittuario-offerente del Ramo di Azienda, del capannone sito in Modena, Via Perosi n. 150.

8 Il Contratto di Affitto

Il Ramo di Azienda è attualmente condotto in affitto, in forza di un contratto a carattere transitorio stipulato per assicurare la continuità aziendale. In caso di aggiudicazione a soggetto diverso dall'affittuario, questi dovrà restituire il Ramo di Azienda entro 45 giorni dalla data della Gara come convenuto nel Contratto di Affitto.

9 Trattative sindacali ed individuali

Oilsafe dichiara la propria disponibilità ad assolvere gli obblighi d'informazione e di esame congiunto previsti dall'art. 47, L. 428/1990, qualora applicabile, nonché a partecipare ad eventuali trattative, anche individuali, nella pendenza del termine per la formulazione di Offerte Migliorative.

10 Accesso alle informazioni aziendali

Tutti gli atti e la documentazione afferenti il Ramo di Azienda saranno messi a disposizione degli interessati dall'Esperto a fronte di espressa richiesta formulata all'indirizzo pec dello stesso, previa sottoscrizione di impegno di riservatezza secondo il modello che sarà reso disponibile dall'Esperto.

La presa visione dei suddetti documenti non esime, in ogni caso, gli interessati dall'effettuare le necessarie verifiche presso istituti ed enti preposti.

L'Esperto, i consulenti legali e finanziari di Oilsafe non assumono alcuna responsabilità (contrattuale, extracontrattuale, pre-contrattuale o di altro genere) nei confronti di qualsiasi soggetto - a qualsivoglia titolo interessato - in ordine all'esattezza, all'adeguatezza, all'affidabilità ed alla completezza delle informazioni messe a disposizione nel corso delle operazioni di *due diligence* e/o di verifica o di qualsiasi comunicazione scritta o verbale effettuata in relazione ad essa. Le informazioni ottenute nel corso delle operazioni di *due diligence* e/o di verifica non implicano, a nessun titolo ed a nessun fine, garanzie o assicurazioni in capo ai soggetti interessati o in capo a soggetti terzi.

La richiesta di accesso alle informazioni deve contenere

- (i) l'indicazione dei dati identificativi del soggetto che la presenta e, quindi, nome e cognome o denominazione sociale, indirizzo, indirizzo di posta elettronica certificata (pec) o ove non esistente, indirizzo e-mail e numero di telefono, fax del soggetto interessato;
- (ii) la dichiarazione di essere stato informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati forniti per le finalità connesse all'espletamento della procedura ed all'eventuale stipula del Contratto di Vendita;

Alla Richiesta di accesso dovranno essere allegati i seguenti documenti in lingua italiana, sottoscritti e siglati in ogni pagina dalla persona fisica interessata o, in caso di soggetto munito di personalità giuridica, dal legale rappresentante pro-tempore:

- a. idonea documentazione comprovante i poteri del /dei legali rappresentante/i;
- b. dichiarazione di interesse, priva di efficacia vincolante, all'acquisto, secondo le modalità ed alle condizioni economico-giuridiche qui previste, del Ramo di Azienda
- c. dichiarazione di non essere assoggettati o destinatari di una domanda di assoggettamento a procedure di liquidazione giudiziale o controllata o, comunque, di qualsiasi tipo di procedura di ordinamento estero che denoti stato di insolvenza;
- d. copia dell'impegno di riservatezza siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce per integrale accettazione delle condizioni ivi previste;
- e. copia del presente Discipinare siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce per accettazione integrale ed incondizionata di tutti i termini e condizioni ivi previste.

L'Esperto potrà richiedere ogni altra informazione che riterrà necessaria per la valutazione dell'affidabilità del soggetto interessato.

E' esclusa la possibilità di accedere agli uffici amministrativi e commerciali di Oilsafe allo scopo di conseguire informazioni e documenti.

11 Contenuto e modalità di presentazione delle offerte

Gli Offerenti dovranno formulare le Offerte Migliorative nei termini e con le modalità di seguito descritte.

Potranno formulare Offerte Migliorative anche soggetti che non abbiano formulato richiesta di accesso alla documentazione, nonché l'Offerente Originario, al fine di competere con gli altri Offerenti per l'aggiudicazione del Ramo di Azienda.

Non potranno formulare Offerta Migliorativa le persone fisiche o giuridiche assoggettate o destinatarie di una domanda di assoggettamento ad una procedura di liquidazione giudiziale o controllata o, comunque, di qualsiasi tipo di procedura di ordinamento estero che denoti stato di insolvenza.

Le Offerte Migliorative dovranno essere recapitate, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del 8 ottobre 2025** presso lo studio dell'Esperto.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine.

L' Offerta Migliorativa dovrà pervenire in plico chiuso e sigillato, con timbro e firma dell'Offerente sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre a nome e cognome o denominazione sociale dell'Offerente e il riferimento "RISERVATA", la dicitura "Offerta Migliorativa per l'acquisto del Ramo di Azienda Oilsafe S.r.l."

Il suddetto plico dovrà essere consegnato a mani o a mezzo raccomandata A.R..

Ai fini della verifica del rispetto del termine finale farà fede la data e l'ora di consegna indicata sulla ricevuta che sarà rilasciata all'atto della consegna presso lo studio dell'Esperto dall'incaricato della ricezione, che dovrà riportare sulla busta solo ed esclusivamente il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione, la data e l'ora di ricezione.

L'Offerta Migliorativa dovrà essere redatta in lingua italiana, siglata in ogni pagina, debitamente sottoscritta in calce per esteso e comprensiva, nel caso in cui l'offerta sia formulata da una società, della ragione o denominazione sociale, sede legale, delle generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza e dell'indicazione dell'atto che attribuisce i suddetti poteri, corredata dei documenti indicati nel presente Disciplinare.

L'Offerta Migliorativa dovrà essere dichiarata ferma e irrevocabile per un periodo di 120 (centoventi) giorni dall'8 ottobre 2025.

L'Offerta Migliorativa dovrà contenere:

- (i) la dichiarazione che l'Offerta Migliorativa è presentata in proprio ovvero "per persona da nominare"; in questo ultimo caso l'Offerente dovrà espressamente garantire il fatto del terzo ex art. 1381 cod. civ.;

- (ii) i dati identificativi completi dell'Offerente quali nome e cognome o denominazione sociale, indirizzo, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e, ove non esistente, indirizzo e-mail e numero di fax, numero di telefono, dell'Offerente;
- (iii) la dichiarazione dell'Offerente, se persona fisica, di non essere interdetto o inabilitato e di non avere in corso procedimenti di interdizione e/o inabilitazione;
- (iv) la dichiarazione dell'Offerente di non essere assoggettato o destinatario di una domanda di assoggettamento a procedure di liquidazione giudiziale o controllata o, comunque, di qualsiasi tipo di procedura di ordinamento estero che denoti stato di insolvenza;
- (v) la dichiarazione che l'Offerente ha svolto adeguata attività di *due diligence* e di verifica del Ramo di Azienda e dei beni, dei diritti e dei contratti che lo compongono e che si dichiara soddisfatto della stessa e che l'Offerta Migliorativa è formulata senza riserva alcuna; nel caso in cui l'Offerente non abbia svolto attività di *due diligence* e di verifica del Ramo di Azienda e dei beni, dei diritti e dei contratti che lo compongono è comunque necessaria una dichiarazione che l'Offerta Migliorativa è formulata senza riserva alcuna;
- (vi) la formulazione espressa dell'impegno irrevocabile di acquisto del Ramo di Azienda e l'indicazione del Prezzo Offerto in un importo non inferiore a € 525.000,00 (cinquecentoventicinquemila/00) per la Parte Fissa e nell'impegno a corrispondere un ulteriore importo pari al valore del Magazzino alla data di ricognizione per la Parte Variabile
- (vii) l'impegno al pagamento del Prezzo Offerto in unica soluzione alla data di stipula del Contratto di Vendita, eventualmente mediante accollo, fino a concorrenza, del debito verso i dipendenti trasferiti maturato alla data di stipula del contratto di affitto di Ramo di Azienda pendente (pari a € 82.078,24 - ottantaduemila-settantotto/24), condizionatamente alla contestuale liberazione di Oilsafe per effetto della sottoscrizione di accordi individuali in sede protetta;
- (viii) la presa d'atto e l'accettazione espressa del fatto che il Ramo di Azienda viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e che Oilsafe, i suoi professionisti, l'Esperto ed il perito non prestano alcuna altra garanzia precisando, a titolo esemplificativo e non esaustivo, che non concedono alcuna dichiarazione e garanzia per quanto concerne (i) l'avviamento, (ii) la cedibilità di rapporti commerciali e/o contrattuali di qualsiasi tipo, (iii) la fruttuosità, redditività, permanenza nel tempo e le potenzialità di sviluppo industriale, (iv) la possibilità di trarne un utile, (v) l'identità e la consistenza dei beni che compongono il Ramo di Azienda; (vi) l'esistenza di vizi e difetti, anche occulti, o mancanza di qualità o eventuali difformità dei beni che compongono il Ramo di Azienda, di oneri su di essi gravanti anche in caso di *aliud pro alio*, avendone avuto l'offerente piena contezza a seguito dell'esame della documentazione resa disponibile o avendo avuto la possibilità di esaminarla, (vii) la regolarità o la permanenza di autorizzazioni e/o licenze, (viii) lo stato di conservazione, la consistenza e/o l'idoneità e/o la conformità ad ogni vigente normativa tecnica, ambientale e di sicurezza dei beni che compongono il Ramo di Azienda, così che eventuali adeguamenti alle norme di prevenzione e sicurezza vigenti, così come alle norme in tema di tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti saranno a totale ed esclusivo carico del cessionario, (ix) qualsiasi

ASTE GIUDIZIARIE

posta contabile, in particolare in relazione ad eventuali insussistenze o minusvalenze di attivo ovvero a sopravvenienze passive, (x) l'idoneità e/o validità e/o l'efficacia e/o completezza e/o trasmissibilità ai fini dell'esercizio dell'attività d'impresa di permessi, licenze, autorizzazioni e provvedimenti, comunque denominati, rilasciati dagli enti pubblici competenti (xi) la conformità alle norme di prevenzione e sicurezza vigenti, così come alle norme in tema di tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti, (xii) lo stato di manutenzione, sia essa ordinaria o straordinaria.

- (ix) il riconoscimento espresso che il Prezzo Offerto non tiene conto di eventuali spese accessorie al trasferimento del Ramo di Azienda e delle spese relative al trasferimento dei contratti di lavoro nonché di eventuali ulteriori contratti trasferiti afferenti il Ramo di Azienda: ogni onere, imposta, diritto e spesa comunque inerente e/o conseguente al trasferimento del Ramo di Azienda e dei beni e diritti e contratti, anche di lavoro, che lo compongono sarà ad esclusivo carico dell'acquirente.
- (x) la dichiarazione di essere stato informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati forniti per le finalità connesse all'espletamento della procedura ed all'eventuale stipula del Contratto di Vendita del Ramo di Azienda
- (xi) l'accettazione espressa ed incondizionata da parte dell'Offerente delle condizioni del Disciplinare, anche ai sensi dell'art. 1341 cod. civ.

All'Offerta Migliorativa dovranno altresì essere allegati i seguenti documenti redatti in lingua italiana (ovvero, ove si tratti di documenti in lingua straniera, copia degli stessi accompagnata da traduzione giurata in lingua italiana):

- a. assegno circolare intestato a Oilsafe S.r.l. per un importo pari al 10% (dieci per cento) del Prezzo Offerto per il Prezzo Parte Fissa a titolo di cauzione e garanzia di adempimento degli impegni assunti nell'Offerta Migliorativa, ed in particolare del suo pagamento;
- b. copia del presente Disciplinare che dovrà essere sottoscritto ed altresì siglato in ogni sua pagina dall'Offerente, in segno di accettazione incondizionata di tutto quanto qui previsto, anche ai sensi dell'art. 1341 cod. civ.;
- c. idonea documentazione comprovante i poteri dell'Offerente;
e, nel caso di persone giuridiche:
- d. visura camerale aggiornata a non oltre i 30 (trenta) giorni precedenti la data di formulazione dell'offerta Migliorativa o, ove si tratti di soggetto con sede all'estero, documentazione equipollente
- e. copia autentica della o delle delibere che abbiano attribuito al/ai soggetto/i firmatario/ri dell'Offerta Migliorativa il potere necessario a presentare la stessa in nome e per conto del/degli Offerente/i, con certificazione sottoscritta dal legale rappresentante pro tempore attestante che tali poteri sono tuttora in vigore e non sono stati revocati o modificati. In caso di Offerenti esteri, tutti i poteri necessari dovranno essere muniti di autentica notarile o equivalente, a sua volta accompagnata da apostille ove necessaria secondo la legislazione applicabile. Tutti i documenti in lingua straniera dovranno essere accompagnati da traduzione giurata in italiano.

Tutti i documenti allegati all'Offerta Migliorativa dovranno essere siglati in ogni pagina.

L'Esperto potrà richiedere all'Offerente chiarimenti e/o precisazioni in relazione al contenuto dell'Offerta Migliorativa che dovranno essere forniti in forma scritta non oltre i termini indicati nella richiesta.

12 Selezione dell'acquirente e regolamento della Procedura di Vendita

Il giorno 9 ottobre 2025 alle ore 15,00 presso lo studio dell'Esperto, alla presenza di quelli tra gli Offerenti che riterranno di partecipare, si procederà

- all'apertura di tutte le buste pervenute, previa verifica dell'integrità dei plichi;
- alla verifica della presenza in ciascuna busta della documentazione richiesta dal presente Disciplinare;
- alla lettura delle Offerte Migliorative;
- alla individuazione dell'Offerta Migliorativa contenente il più alto Prezzo Parte Fissa offerto. più alto

Saranno escluse dalla Gara le Offerte Migliorative che risultino sottoposte a termini, condizioni (sospensive o risolutive) o riserve non previsti dal Disciplinare, contenenti informazioni e/o documenti non veritieri, ovvero, in ogni caso, che risultino non rispettose dei requisiti fissati dal Disciplinare e dalla legge applicabile.

E' rimessa alla discrezionalità dell'Esperto la possibilità di ammettere alla Gara Offerte Migliorative viziate da non conformità ritenute sanabili.

Ove risulterà pervenuta un'unica Offerta Migliorativa il Ramo di Azienda sarà aggiudicato all'Offerente.

Ove non risulterà pervenuta alcuna Offerta Migliorativa il Ramo di Azienda sarà aggiudicato al soggetto che ha formulato l'Offerta Originaria.

Ove risulteranno pervenute più Offerte Migliorative, ritenute validamente presentate e comparabili, si darà immediatamente luogo alla Gara tra gli Offerenti con richiesta di rilanci secondo le modalità di seguito indicate:

- il più alto Prezzo Parte Fissa offerto costituirà la base della gara.
- ciascun rilancio dovrà essere pari o superiore ad € 15.000,00 (quindicimila/00) e dovrà essere formalizzato nel termine di 1 (uno) minuto, come cronometrato dall'Esperto;
- il prezzo più alto formulato alla scadenza del minuto costituirà la base per il rilancio successivo;

la Gara si considererà conclusa se:

- (i) al termine del primo minuto nessuno dei partecipanti avrà formalizzato un rilancio. In questo caso si procederà alla aggiudicazione immediata a favore del soggetto che ha presentato l'Offerta Migliorativa contenente il più alto Prezzo Parte Fissa;

ASTE GIUDIZIARIE in caso di pluralità di Offerte Migliorative con stesso Prezzo Parte Fissa, sarà preferita quella presentata per prima secondo le risultanze indicate sulla busta;

- (ii) nel termine di un minuto a far tempo dall'ultimo rilancio non vi saranno rilanci ulteriori con conseguente aggiudicazione del Ramo di Azienda all'ultimo Offerente.

Dello svolgimento delle operazioni volte ad accertare l'ammissibilità delle Offerte pervenute, della Gara e dell'aggiudicazione verrà redatto apposito verbale da depositarsi nel fascicolo telematico del procedimento a cura di Oilsafe e da caricarsi sulla Piattaforma telematica a cura dell'Esperto.

Il prezzo così determinato rappresenterà il Prezzo Parte Fissa.

Il Prezzo Parte Variabile sarà determinato ai sensi del successivo articolo 13.

L'aggiudicazione non ha valore negoziale e non comporterà per Oilsafe alcun obbligo di stipulazione dell'atto e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto al risarcimento danni in caso di mancata stipulazione.

13 Valorizzazione del Magazzino

Per la determinazione del Prezzo Parte Variabile si procederà come di seguito indicato.

Entro i tre giorni lavorativi successivi alla restituzione del Ramo di Azienda da parte dell'Affittuario, Oilsafe e l'Esperto provvederanno ad effettuare, nel contraddittorio con l'Acquirente, una ricognizione a campione delle consistenze inventariali: tale ricognizione avrà ad oggetto il controllo delle consistenze fisiche ed il riscontro della loro corrispondenza con le consistenze risultanti dagli elenchi gestionali del Ramo di Azienda riferiti agli articoli di magazzino al momento della immissione nel possesso.

La ricognizione, avrà la durata massima di quattro ore lavorative, e di essa si farà contestuale processo verbale sottoscritto da Oilsafe, dall'Esperto e dall'Acquirente.

La valorizzazione del Magazzino sarà effettuata moltiplicando le consistenze inventariali così verificate per i valori dei singoli articoli determinati con i medesimi criteri di valutazione del Magazzino già adottati per la valorizzazione nel Contratto di Affitto.

14 Pagamento del Prezzo di Vendita

L'Acquirente dovrà provvedere al pagamento del Prezzo di Vendita entro la data di stipula del Contratto di Vendita.

I pagamenti dovranno comprendere le spese a carico dell'Acquirente, indicate in precedenza.

15 Cauzione

In esito alla aggiudicazione si procederà a restituire agli Offerenti non aggiudicatari gli assegni circolari consegnati a titolo di cauzione.

L'assegno consegnato a titolo di cauzione dall'Offerente risultato aggiudicatario sarà invece trattenuto a garanzia dell'obbligo di stipulazione del Contratto di Vendita e di pagamento del Prezzo di Vendita.

L'assegno sarà restituito a fronte del pagamento del Prezzo di Vendita o incassato a titolo di penale in caso di mancata stipulazione del Contratto di Vendita per fatto e/o colpa dell'Acquirente, fatto salvo l'eventuale maggior danno pari alla differenza tra il Prezzo e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente e positivamente conclusasi.

16 Trasferimento del Ramo di Azienda

La stipulazione del Contratto di Vendita avverrà entro 60 giorni dalla Gara a ministero del Notaio scelto da Oilsafe nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.

Il Notaio provvederà all'esecuzione delle formalità di registrazione e di iscrizione al Registro delle Imprese dell'atto di trasferimento e alla comunicazione dello stesso alle pubbliche amministrazioni interessate.

Gli oneri notarili di stipula, così come gli oneri fiscali e di registrazione del Contratto di Vendita e ogni altra passività connessa all'esecuzione del presente bando sono posti a carico esclusivo dell'Acquirente.

17 Precisazioni ulteriori

L'Esperto avrà facoltà di: (i) sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente, la procedura di vendita nei confronti di uno o più, ovvero di tutti i partecipanti in qualsiasi momento (ii) modificare i termini e le condizioni della procedura di vendita, ivi compresi i termini per la presentazione delle Offerte Migliorative; (iii) recedere da qualsivoglia trattativa eventualmente instaurata qualunque sia lo stato e il grado di avanzamento.

A procedura di vendita già avviata, l'Esperto, a propria discrezione, potrà sempre (a) ammettere alla procedura di vendita nuovi soggetti purché abbiano i requisiti previsti dal presente Disciplinare, fermo restando che tali soggetti dovranno comunque presentare la documentazione richiesta e soddisfare i requisiti previsti dal Disciplinare.

Quanto precede, senza che ciò consenta ai soggetti potenzialmente interessati e/o agli Offerenti di avanzare nei confronti dell'Esperto e/o di Oilsafe e dei suoi consulenti alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo, né ad alcun altro titolo.

L'Esperto non assume alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati e degli Offerenti i quali, mediante la sottoscrizione del Disciplinare, lo esonerano espressamente da ogni e qualsiasi responsabilità nei loro confronti e rinunciano a qualsiasi pretesa che potrebbero avere in relazione all'attività da medesimo svolta. In deroga al disposto di cui all'art. 1411,

comma 2, cod. civ., tali dichiarazioni ed impegni assunti dai soggetti interessati e dagli Offerenti devono intendersi irrevocabili indipendentemente dalla manifestazione di volontà dei beneficiari di avvalersene o accettarli.

Il presente Disciplinare non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ..

18 Regolamentazione della Privacy

Ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. n. 196/2003 in ordine al procedimento instaurato con il presente disciplinare si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
- i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: l'Esperto ed i concorrenti che partecipano alle sedute di gara;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d. lgs. n. 196/2003.

Per maggiori informazioni relative alle modalità di partecipazione alle vendite e per ottenere la documentazione relativa al Ramo di Azienda rivolgersi all'Esperto della composizione negoziata della crisi d'impresa, dott. Marco Dal Borgo, con studio in Via Mazzini, n. 182 F/2, 41049 Sassuolo (MO), Tel. (+39) 0536980303, E-mail dalbordo@cdbpartners.it, PEC marcodalborco@pec.it.

L'Esperto

Dott. Marco Dal Borgo