TRIBUNALE DI MANTOVA

CONCORDATO PREVENTIVO

MB DI MONTAGNINI MATTEO E BEATRICE S.N.C.

R.G. 56/2026

***Giudice Delegato*: DOTT.SSA FRANCESCA ARRIGONI**

***Commissario Giudiziale*: AVV. PATRIZIA RODELLA**

46100 Mantova, Via Mazzini n. 22

Tel. 0376-368470 – Fax 0376-364470

E-mail: patriziarodella@libero.it – PEC: patrizia.rodella@avvocatimantova.it

PUBBLICITÀ DELL'OFFERTA PER L'ACQUISTO DI AZIENDA E INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI OFFERTE CONCORRENTI EX ART. 91 CCII

La sottoscritta Avv. Patrizia Rodella, Commissario Giudiziale della Procedura in epigrafe

PREMESSO CHE

- Con decreto del 15 ottobre 2026, il Tribunale di Mantova ha aperto, nell'ambito del Procedimento Unitario R.G. 56/2026, la procedura di Concordato Preventivo nei confronti della società MB di Montagnini Matteo e Beatrice s.n.c., con sede legale in San Giorgio Bigarello (MN), Via della Libertà 5/B, C.F. e P. Iva 02113150201.
- La proposta concordataria prevede un piano in continuità aziendale indiretta, mediante la concessione in affitto e l'impegno unilaterale all'esercizio dell'opzione di acquisto, da parte di soggetto individuato, dell'azienda (in esercizio), esercitata in immobile di proprietà di terzi concesso in locazione, avente a oggetto l'attività commerciale di autotrasporto per conto terzi in ambito nazionale con limitazione dei veicoli utilizzati (veicoli di portata non superiore a 3,5 tonnellate), iscritta presso l'Albo Nazionale Autotrasportatori della Provincia di Mantova al n. 1653851.
- **Il contratto di affitto, stipulato in data 16/04/2026 e attualmente in corso, prevede, fra l'altro**:
  a) Una durata a tempo indeterminato, salva condizione risolutiva (vedasi infra), e concordemente fissata in cinque anni a far data dal 20 aprile 2026 e fino al 19 aprile 2031, rinnovabile tacitamente di anno in anno, in mancanza di tempestiva disdetta,
  b) **Un canone di complessivi euro 465.000,00 oltre Iva**, e pertanto euro 93.000,00 annui oltre Iva, da pagare in rate mensili di euro 7.750,00 oltre Iva ciascuna da versare entro il giorno 20 di ogni mese
  c) Una condizione risolutiva consistente nella mancata omologa entro il 15/04/2027, da parte del Tribunale, della domanda di concordato preventivo presentata dalla società MB di Montagnini Matteo e Beatrice s.n.c.
  d) Il diritto di opzione, subordinato al mancato avveramento della condizione risolutiva di cui al punto c), per l'acquisto dell'azienda oggetto del contratto di affitto da esercitarsi sei mesi prima della scadenza.
- **L'impegno unilaterale sottoscritto dalla società affittuaria datato 25/08/2026**, sottoposto alla condizione sospensiva della intervenuta omologazione definitiva e passata in giudicato del piano di concordato presentato da MB di Montagnini Matteo e Beatrice s.n.c., prevede l'impegno irrevocabile della società affittuaria a esercitare, **al termine della durata dell'affitto di azienda e quindi dopo la corresponsione di tutti i canoni**, il diritto di opzione per l'acquisto dell'azienda e a corrispondere, per l'esercizio di tale diritto, il prezzo di euro 40.000,00.
  L'azienda oggetto dell'affitto è costituita dai seguenti beni e rapporti rilevanti:
  - Beni mobili registrati di proprietà
  - Contratti di leasing relativi a beni mobili registrati
  - Attrezzature, arredi e macchine ufficio
  - Contratto di locazione del locale deposito sito in San Giorgio Bigarello (MN) registrato a Verona il 13/6/2025 al n.6714
  - Rapporti di lavoro subordinato nei quali è subentrata l'affittuaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

È oggetto del contratto di affitto l'azienda considerata nel suo complesso ai sensi dell'art. 2555 C.C., a esclusione dei debiti e dei crediti maturati fino alla data del 16/4/2026, che rimarranno rispettivamente a carico e a favore del concedente.
Nel canone di affitto non sono compresi le tasse, tributi, contratti di acqua, luce gas e telefono, le spese di ordinaria gestione, che saranno a carico dell'affittuario, comprese le spese relative alla volturazione di tutte le autorizzazioni e utenze riconducibili alla gestione aziendale.
Nel contratto di affitto è previsto che la società concedente si impegna a rinunciare, per il periodo dell'affitto, alle eventuali licenze di esercizio a favore dell'affittuario, il quale provvederà a sua volta a far intestare a proprio nome le relative licenze, obbligandosi comunque a rinunciare a dette licenze al venir meno del contratto.
Il Tribunale, nel decreto di apertura sopramenzionato del 15/10/2026, ha ritenuto opportuno procedere alle formalità di cui all'art. 91 CCII prima che i creditori esprimano il loro voto finalizzato all'eventuale omologa del Concordato Preventivo.
Tutto ciò premesso, il Commissario Giudiziale, in esecuzione di quanto disposto dal Tribunale di Mantova con decreto del 15/10/2026, fornisce ai sensi dell'art. 91 CCII idonea pubblicità della proposta di affitto/acquisto dell'azienda.

SINTESI DELL'OFFERTA

L'offerta recepita nella proposta concordataria e nel piano di risanamento prevede:

- Prosecuzione dell'affitto in corso in forza del contratto di affitto stipulato in data 16/04/2026 sino alla data del 19/04/2031, per il canone complessivo di euro 465.000,00 oltre Iva, corrispondente a euro 93.000,00 annui oltre Iva, da pagare in rate mensili di euro 7.750,00 oltre Iva ciascuna da versare entro il giorno 20 di ogni mese
- Impegno unilaterale irrevocabile dell'attuale affittuario all'esercizio del diritto di opzione di acquisto dell'azienda, da esercitare **al termine della durata dell'affitto di azienda e quindi dopo la corresponsione di tutti i canoni**, per il prezzo di euro 40.000,00

Invito alla manifestazione di interesse

Lo scrivente Commissario Giudiziale, come da decreto del Tribunale di Mantova del 15 ottobre 2026, intende acquisire eventuali manifestazioni di interesse ex art. 91 CCII da parte di altri operatori di mercato per il trasferimento dell'azienda descritta in premessa, riservata all'esito di tale operazione la determinazione, mediante successivo decreto del Tribunale o del Giudice Delegato, delle condizioni della eventuale procedura competitiva.
Dalla data di pubblicazione dell'annuncio e fino al 5/12/2026 (e quindi prima dell'eventuale manifestazione di interesse) ciascun interessato potrà richiedere ulteriori informazioni mediante comunicazione da inviarsi all'indirizzo pec della procedura: mbmontagninisnc@pecconcordati.it; la richiesta di accesso a maggiori informazioni dovrà essere accompagnata da un espresso impegno di riservatezza, il cui contenuto sarà reso disponibile dal Commissario Giudiziale, nonché dalla prestazione di una cauzione di importo pari a euro 10.000,00 (diecimila/00) a garanzia dell'impegno assunto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a " Concordato Preventivo n.56/2026 Tribunale di Mantova" da depositarsi presso lo studio del Commissario Giudiziale in Mantova – Via G. Mazzini n. 22 oppure mediante bonifico bancario a favore del conto corrente intestato alla società in Concordato Preventivo – IBAN IT60A0321111500052890925240). La cauzione sarà oggetto di restituzione all'esito dei giorni concessi per la manifestazione di interesse e previa verifica del rispetto dell'impegno di riservatezza.
Gli interessati sono pertanto invitati a presentare **entro e non oltre il termine perentorio del 16/12/2026** a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec della procedura mbmontagninisnc@pecconcordati.it le proprie manifestazioni di interesse, anche utilizzando il fac simile allegato, che dovranno contenere la dichiarazione di responsabilità/di impegno a partecipare alla eventuale gara, onde poter valutare la serietà della manifestazione di interesse, in funzione dell'emissione del decreto di cui all'art. 91 comma 3 CCII.
Di ogni eventuale manifestazione di interesse nonché di ogni eventuale offerta sarà data nota informativa al Giudice Delegato, ai fini di ogni determinazione.
Il presente avviso non costituisce invito a offrire né offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e seguenti del D.Lgs. 24/02/1994 n. 58.
La pubblicazione del presente avviso ed ogni attività connessa e conseguente non comporterà per la Procedura e per il Commissario giudiziale l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche precontrattuale, né alcun obbligo di dare corso alla cessione ovvero contrarre e/o contrattare con i soggetti interessati.
La determinazione delle condizioni della eventuale procedura competitiva, mediante successivo decreto del Tribunale o del Giudice Delegato, è riservata all'esito delle operazioni di raccolta delle manifestazioni di interesse.
Mantova, lì 3 novembre 2026
Il Commissario Giudiziale
Avv. Patrizia Rodella

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009