

OLTREBOLLA S.R.L.

VIA BRENNERO, 34 B MANTOVA

GIUDICE DELEGATO: DOTT. FRANCESCA ARRIGONI

COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. LUCA GASPARINI

pec: cp.oltrebollasrl@pecconcordati.it

**INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI
OFFERTE CONCORRENTI EX ART. 91 CODICE CRISI IMPRESA E INSOLVENZA**

Il sottoscritto Dott. Luca Gasparini, con Studio in Mantova, Viale Italia, 19, nella veste di Commissario giudiziale di Oltrebolla s.r.l. in concordato preventivo, Via Brennero, 34 B, Mantova, C.F. 02415680202 (anche la Società o Proponente),

premessato che

- la Proponente è titolare del ramo di azienda per l'esercizio dell'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di bevande e prodotti alimentari confezionati;
- il piano concordatario si caratterizza per continuità aziendale indiretta, essendo stato stipulato contratto di affitto del ramo di azienda in data 26/7/2024 (vedasi **allegato 1** estratto dall'Archivio ufficiale della C.C.I.A.A.) per la durata di anni 6, verso canone annuo di euro 18.000,00, con separata offerta irrevocabile formulata dall'affittuario, subordinata alla omologa del concordato, di *"...corrispondere, a decorrere dall'aggiudicazione della stessa, mensilmente l'importo di € 2.500,00, per sei anni e così per complessivi € 159.000,00 a titolo di affitto d'azienda con riscatto al termine del pagamento"*;
- l'art. 91, comma 1, del Codice della Crisi di Impresa e dell'Insolvenza (CCII) prevede che *"Il Tribunale.... quando il piano di concordato comprende un'offerta irrevocabile da parte di un soggetto già individuato e avente ad oggetto il trasferimento in suo favore...dell'azienda o di uno o più rami d'azienda o di specifici beni, dispone che dell'offerta stessa sia data idonea pubblicità al fine di acquisire offerte concorrenti. La stessa disciplina si applica in caso di affitto d'azienda"*;
- l'art. 91 CCII prevede altresì, al comma 3, che *"Se pervengono manifestazioni di interesse, il tribunale dispone con decreto l'apertura della procedura competitiva"*;
- nel decreto di apertura della procedura di concordato preventivo del 15/5/2025

(allegato 2 estratto dall'Archivio ufficiale della C.C.I.A.A.) il Tribunale di Mantova ha disposto quanto segue:

“a) che il commissario giudiziale provveda entro il 12/6/2025 a dare pubblicità dell'offerta irrevocabile di acquisto del ramo d'azienda di cui al piano di concordato e a raccogliere entro l'8/7/2025 eventuali manifestazioni di interesse da parte di altri operatori di mercato:

- mediante pubblicazione di annuncio sul Portale delle Vendite Pubbliche di cui all'art. 490 comma primo c.p.c. e sui siti internet www.asteimmobili.it, www.astegiudiziarie.it, www.entietribunali.it, www.tribunale.mantova.it;

- indicando l'indirizzo PEC della procedura di concordato preventivo al quale, dalla data di pubblicazione dell'annuncio e fino al 3/7/2025 (e quindi prima dell'eventuale manifestazione di interesse), sarà possibile chiedere ulteriori informazioni; la richiesta di accesso a maggiori informazioni dovrà essere accompagnata da un espresso impegno di riservatezza, il cui contenuto sarà reso disponibile dal Commissario Giudiziale, nonché dalla prestazione di una cauzione di importo pari a € 10.000,00 (diecimila/00) a garanzia dell'impegno assunto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a “Concordato Preventivo n. 42-1/2025 Tribunale di Mantova” da depositarsi presso lo studio del Commissario Giudiziale in Mantova, oppure mediante bonifico bancario a favore del sopra indicato conto corrente intestato alla società in concordato preventivo. La cauzione sarà oggetto di restituzione all'esito dei giorni concessi per la manifestazione di interesse e previa verifica del rispetto dell'impegno di riservatezza;

b) che la manifestazione di interesse da indirizzarsi all'indirizzo PEC della procedura di concordato preventivo entro il termine perentorio dell'8/7/2025 dovrà contenere una dichiarazione di responsabilità/di impegno a partecipare alla eventuale gara, onde potere valutare la serietà della manifestazione di interesse, in funzione dell'emissione del decreto di cui all'art. 91 comma 3 CCI. ;

- con successivo decreto del 5/6/2025 (allegato 3 estratto dall'Archivio ufficiale della C.C.I.A.A.), il Tribunale di Mantova, ha differito i termini sopra riportati disponendo “... che il commissario giudiziale provveda entro il 24/6/2025 a dare pubblicità dell'offerta irrevocabile di acquisto del ramo d'azienda di cui al piano di concordato e a raccogliere entro il 14/7/2025 eventuali manifestazioni di interesse da parte di altri operatori di mercato” e che “dalla data di pubblicazione dell'annuncio e fino al 8/7/2025 (e quindi prima dell'eventuale manifestazione di interesse), sarà possibile chiedere ulteriori informazioni..”, fermo restando quant'altro sopra riportato

ciò premesso, il Commissario giudiziale

avvisa che

- l'indirizzo di posta elettronica certificata a cui fare pervenire richiesta di ulteriori informazioni e, in un secondo momento, eventuali manifestazioni di interesse è cp.oltrebollasrl@pecconcordati.it

- il conto corrente a favore del quale, in caso di richiesta di ulteriori informazioni, dovrà essere eseguito il bonifico di € 10.000,00 è il numero 305198 acceso presso Banca Cremasca e Mantovana, filiale di Mantova, IBAN IT 69 N 07076 11500 000000305198;

- il Commissario giudiziale renderà disponibile l'impegno di riservatezza entro due giorni lavorativi dalla richiesta di ulteriori informazioni;

- la richiesta di ulteriori informazioni e/o la manifestazione di interesse dovranno riportare tutti i dati identificativi del soggetto richiedente o interessato e il suo indirizzo di posta elettronica certificata e dovranno essere accompagnate da aggiornata visura camerale e da copia del documento di identità;

- se perverranno manifestazioni di interesse con impegno a partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 91 comma 3 CCII l'illustrissimo Giudice delegato disporrà l'apertura della procedura competitiva.

Il presente avviso non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. D. Lgs. 58/1994.

La pubblicazione del presente avviso ed ogni attività connessa e conseguente non comporterà per la procedura concordataria e per lo scrivente Commissario giudiziale l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche precontrattuale, né alcun obbligo di dare corso alla cessione ovvero di contrarre e/o di trattare con i soggetti interessati.

Mantova, lì 17 giugno 2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Commissario giudiziale
(Dott. Luca Gasparini)

ASTE
GIUDIZIARIE®