

TRIBUNALE DI MANTOVA
FALLIMENTO N. 5/2020
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA FRANCESCA ARRIGONI
CURATORE: DOTT. GIOVANNI MARIOTTI

**II AVVISO DI VENDITA AZIENDA CORRENTE IN GONZAGA,
FRAZ. BONDENO VIA BRIANA N.2**

Il giorno **30 aprile 2026 alle ore 10:00 e seguenti**, presso la casa delle aste di Mantova, via primo maggio n. 3, sala 2, San Giorgio Bigarello (MN), si procederà alla vendita dell'azienda del Fallimento n. 5/2020.

Termine ultimo per il deposito delle offerte cartacee: ore 12:00 del giorno 27 aprile 2026, le offerte dovranno essere depositate entro il termine ultimo presso gli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Mantova, via primo maggio n. 3, San Giorgio Bigarello (MN).

Termine ultimo per il deposito delle offerte telematiche: ore 12:00 del giorno 27 aprile 2026, le offerte dovranno essere depositate e formulate attraverso il gestore della vendita telematica www.fallcoaste.it

LOTTO 1

Azienda esercente attività di lavorazione artigianale di materie plastiche nell'ambito biomedicale con sede in **Gonzaga (MN), Fraz. Bondeno, Via Briana n. 2**, comprendente i beni mobili, attrezzatura da lavoro e veicoli, il tutto come meglio descritto nella perizia di stima;

LOTTO 1A: valutazione avviamento azienda € 40.000,00

LOTTO 1B: valutazione beni mobili ed attrezzature da lavoro € 20.000,00

LOTTO 1C: valutazione beni mobili registrati € 10.000,00

PREZZO BASE: EURO 28.000,00

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: EURO 21.000,00

RILANCIO MINIMO IN CASO DI OFFERTE: EURO 1.000,00

L'azienda ad oggi risulta affittata.

L'azienda è attualmente utilizzata dalla società precedente affittuaria in forza di contratto di affitto stipulato dal Notaio Dott. Giampaolo Fabbi in Mantova il 13.01.2020, scadenza il 31.07.2022, con proroga tacita di 6 mesi.

Sono compresi nell'azienda oggetto di cessione i rapporti di lavoro con n. 13 dipendenti presenti al momento dell'affitto, ovvero in numero minore qualora nel corso dell'affittanza fosse cessato il rapporto di lavoro dipendente per alcuni di essi.

Non saranno oggetto di cessione i crediti maturati dai dipendenti fino alla data di effetto del trasferimento dell'azienda in quanto accollati dalla società affittuaria al momento della stipula del contratto di affitto di azienda.

Nessun altro valore attivo e passivo diverso da quelli sopra indicati sarà oggetto di cessione.

Il tutto meglio descritto nella perizia di stima con foto redatta da Franco Procissi allegata al presente avviso di vendita e pubblicata sui seguenti siti: www.ivgmantova.it, www.astegiudiziarie.it, www.pvp.giustizia.it, www.fallcoaste.it.

L'offerta scritta dovrà essere presentata in busta chiusa e dovrà contenere:

- l'indicazione dei dati identificativi dell'offerente (se persona fisica: dati anagrafici completi e codice fiscale, compresi quelli dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale; se società: denominazione, sede e codice fiscale e partita IVA della società offerente, dati anagrafici del legale rappresentante con indicazione dei relativi poteri di rappresentanza);
- l'indicazione del lotto oggetto di offerta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta ridotto del 25%;
- un assegno circolare intestato a "**Fallimento n. 5/2020 - Curatore Dott. Mariotti Giovanni**", di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, del bando e del regolamento di vendita e di accettarne il contenuto;
- fotocopia del documento di identità dell'offerente, oltre a visura camerale aggiornata se trattasi di società.

Modalità di deposito offerte telematiche:

Potranno partecipare alla gara tutti coloro che avranno depositato correttamente le offerte attraverso il sito www.fallcoaste.it.

Gli offerenti dovranno versare la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della Procedura intestata a "Fallimento n. 5/2020 - Reg. Fall. Tribunale di Mantova – Curatore Dott. Mariotti Giovanni", IBAN: IT21X0103057672000010715128, indicando la data, l'orario e il numero di CRO dell'operazione sulla domanda. Si dispone che i bonifici di versamento della cauzione siano accreditati 3 giorni prima (esclusi il sabato, domenica e festivi) del giorno del termine ultimo per la presentazione della domanda (entro il 21/04/2026), affinché sia consentita la verifica del buon fine.

Modalità di partecipazione:

Il giorno e l'ora fissati per l'esperimento di vendita, il Curatore procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte, collegandosi in remoto con gli offerenti collegati al sito www.fallcoaste.it.

In caso di pluralità di offerenti, il Curatore darà immediatamente corso alla gara al rialzo, che si svolgerà partendo dall'offerta più alta fra quelle pervenute, con rilanci minimi non inferiori ad euro 1.000,00 (euro mille/00) da effettuarsi entro 120 secondi.

All'esito della gara risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato il maggiore rilancio.

In caso di unica offerta, conforme al bando ed uguale o superiore al prezzo base d'asta ridotto del 25%, si procederà all'aggiudicazione.

Il Curatore provvederà ad informare dell'esito della procedura di vendita il Giudice Delegato, depositando presso la Cancelleria del Tribunale di Mantova il verbale di gara contenente l'aggiudicazione; al tempo stesso dell'esito della procedura di vendita verrà data notizia ai creditori ipotecari, o comunque muniti di privilegio, mediante notificazione di un avviso da parte del Curatore.

Nel caso in cui successivamente all'aggiudicazione, e comunque non oltre giorni dieci, venga formulata una nuova offerta irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, verrà disposta la sospensione della procedura di vendita ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F. ed, al tempo stesso, verrà fissata una nuova gara al rialzo, che si svolgerà con le medesime modalità di cui ai punti precedenti, partendo dall'offerta migliorativa, cui potranno partecipare l'offerente in aumento e l'aggiudicatario.

In caso di aggiudicazione a seguito di offerta presentata "per persona o società da nominarsi", la dichiarazione di nomina del terzo acquirente e la relativa accettazione, redatte per iscritto, dovranno essere

depositate presso la sede di I.V.G. entro 10 (dieci) giorni dalla aggiudicazione; in assenza di tempestivo deposito, gli effetti dell'offerta si produrranno in via definitiva in capo all'offerente originario.

Entro 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione, il Curatore e l'aggiudicatario provvederanno a stipulare, davanti al Notaio designato dalla procedura, l'atto notarile di compravendita alle seguenti condizioni:

- il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire in unica soluzione contestualmente alla stipula dell'atto notarile mediante consegna di assegno circolare non trasferibile intestato a **"Fallimento n. 5/2020 - Curatore Dott. Mariotti Giovanni"**;

- le spese dell'atto e consequenziali (spese e competenze notarili, tasse e imposte, passaggi di proprietà beni mobili registrati, ecc...) saranno a carico della parte acquirente.

In caso di rifiuto dell'aggiudicatario di procedere al pagamento del saldo prezzo nel termine e con le modalità di cui ai punti precedenti, verrà disposta dal Giudice Delegato la dichiarazione di decadenza e la perdita della cauzione, ai sensi dell'art. 587, comma 1, c.p.c.

La vendita dell'azienda sarà effettuata alle seguenti ulteriori condizioni:

- la cessione dell'azienda avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni facenti parte del patrimonio aziendale si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità dei beni compresi nel patrimonio aziendale, nonché oneri di qualsiasi genere, ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli stessi alle leggi vigenti, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

- per quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge e, in particolare, l'art. 105 L.F., qui ricordando che, in forza di tale norma, è esclusa la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio dell'azienda sorti prima del trasferimento, salvo eventuali deroghe espressamente indicate nel bando di vendita o proposte dall'offerente nel rispetto della legge e del bando.

Gonzaga (MN), 25.02.2026

Il Curatore

Dott. Giovanni Mariotti

