

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/2024 - [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Mauro P. Bernardi

Commissario Giudiziale: Dott. Nicola Santi

Liquidatore: Dott. Stefano Stringa

Il giorno **15.10.2025 ore 15.00** presso l'ufficio del Liquidatore, viale Virgilio 15/1, Suzzara (MN), si procederà alla vendita del ramo d'azienda denominato "Cascina d'Alba" della Procedura in oggetto

Termine ultimo deposito offerte cartacee: ore 12:00 del 14.10.2025 le offerte dovranno essere depositate presso l'ufficio del Liquidatore, in busta chiusa e secondo le modalità indicate nel presente bando.

Ramo d'azienda Cascina Alba a Tronzano Vercellese (VC) meglio descritto nell'allegata perizia redatta dal Dott. Marco Bianchi e nella valutazione del Dott. Antonio Pavesi

Il ramo di azienda comprende anche i seguenti beni immobili inclusi nel perimetro aziendale

- Capannone indenticato al foglio 1 Part. 11 Sub 1 Cat. D/7 r.c. 15029,7
- Terreno indenticato al foglio 1 Part. 37 Seminativo irr. Sup. 6.020 mq

PREZZO BASE ASTA: € 2.567.465 OFFERTA MINIMA: € 1.925.599

Si precisa che attualmente l'azienda è affittata con contratto di affitto d'azienda.

Il tutto meglio descritto nell'estratto di perizia del Dott. Marco Bianchi e dell'Arch. Giavara, reperibile e consultabile sul sito www.pvp.giustizia.it.

Modalità di deposito offerte cartacee

Potranno partecipare alla gara tutti i soggetti che faranno pervenire presso l'ufficio del liquidatore Viale Virgilio 15/1 Suzzara, entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, un'offerta scritta di acquisto del lotto per un importo non inferiore all'offerta già formulata

L'offerta scritta dovrà essere presentata in busta chiusa e dovrà contenere:

- l'indicazione dei dati identificativi dell'offerente (se persona fisica: dati anagrafici completi e codice fiscale, compresi quelli dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale; se società: denominazione, sede e codice fiscale della società offerente, dati anagrafici del legale rappresentante con indicazione dei relativi poteri di rappresentanza);
- l'indicazione del lotto oggetto di offerta;
- l'indicazione del prezzo offerto, non inferiore all'offerta minima;
- se persona fisica: fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale;
- se persona giuridica: visura camerale aggiornata con poteri del legale rappresentante e fotocopia del documento d'identità di quest'ultimo;
- un assegno circolare intestato a "C.P. 1/2024 Tribunale di Mantova in persona del liquidatore Stefano Stringa", di importo pari al **10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione;
- la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del bando

Modalità di partecipazione

Il giorno e l'ora fissati per l'esperimento di vendita, il liquidatore procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte.

In caso di pluralità di offerenti, il liquidatore darà immediatamente corso alla gara al rialzo, che si svolgerà partendo dall'offerta più alta fra quelle pervenute, **con rilanci minimi stabiliti di euro 50.000** da effettuarsi entro 60 secondi.

All'esito della gara risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato il maggiore rilancio.

In caso di un unico offerente, il lotto immobiliare verrà comunque allo stesso aggiudicato.

Entro **sessanta giorni dall'aggiudicazione**, ovvero entro il termine minimo necessario a predisporre la documentazione necessaria, il liquidatore e l'aggiudicatario provvederanno a stipulare, davanti al Notaio designato dalla procedura (Dott. Pierpaolo Barosi), l'atto notarile di compravendita alle seguenti condizioni:

- il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire in unica soluzione contestualmente alla stipula dell'atto notarile mediante consegna di assegno circolare non trasferibile intestato a "C.P. 1/2024 Tribunale di Mantova in persona del liquidatore Stefano Stringa";
- le spese dell'atto e consequenziali (spese e competenze notarili, tasse e imposte, visure ed ispezioni catastali ed ipocatastali, ecc) saranno a carico della parte acquirente.

In caso di rifiuto dell'aggiudicatario di procedere al pagamento del saldo prezzo nel termine e con le modalità di cui ai punti precedenti, verrà disposta dal Giudice Delegato la dichiarazione di decadenza e la perdita della cauzione, ai sensi dell'art. 587, comma 1 c.p.c.

La vendita del lotto immobiliare sarà effettuata alle seguenti ulteriori condizioni:

- trattandosi di vendita in sede concorsuale equiparabile all'esecuzione forzata, troverà applicazione il disposto di cui all'art. 2922 c.c., con conseguente inapplicabilità della garanzia per i vizi e difetti dei beni immobili, che dovranno intendersi venduti nello stato di fatto in cui si trovano;
- verrà effettuata a cura e spese della parte acquirente la cancellazione delle iscrizioni ipotecarie, delle trascrizioni e di ogni formalità pregiudizievole gravante sugli immobili venduti, cancellazione che su istanza del Liquidatore sarà ordinata con decreto del Giudice Delegato, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo;

Gli interessati potranno visionare i beni effettuando la richiesta tramite il sito www.pvp.giustizia.it e per ogni altra informazione è possibile contattare il liquidatore al numero 0376 224644.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®