

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL *MADE IN ITALY*
DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI
VIGILANZA DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA
DIVISIONE IV - LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

LIQUIDAZIONE A SEGUITO DISCIOGLIMENTO PER ATTO DELL'AUTORITA'

Art. 2445 septiesdecies

ALFA Società Cooperativa Agricola di Produzione e Lavoro a r.l. in Liquidazione
64024 NOTARESCO -TE-, Fraz. Santa Croce snc, Cod. Fisc. 00568900674
Commissario Liquidatore Prof. Mario DE SANCTIS

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

Il Commissario Liquidatore Prof. Mario De Sanctis, visto il provvedimento di nomina in data 07/09/2018, con Decreto Direttoriale N. 161/SAA/2018, emesso da Ministero dello Sviluppo Economico, Direzione Generale per la Vigilanza sugli Enti, il sistema cooperativo e le gestioni commissariali Divisione VI che ha provveduto allo scioglimento per atto dell'Autorità ai sensi dell'art. 2545 septiesdecies C.C., l'impresa **ALFA società Cooperativa Agricola di Produzione e Lavoro a R.L.** in Liquidazione, con sede in Notaresco (TE), Fraz. Santa Croce snc, iscritta alla CCIAA di Teramo al n. Rea Te 81134, codice fiscale e Partita IVA. 00568900674,

Vista la perizia di stima immobiliare prodotta dal Commissario Liquidatore e redatta dal Perito Agrario Massimo Natalini, professionista, iscritto all'Albo del collegio dei Periti Agrari di Ascoli Piceno – Pescara – Teramo al n. 18 ed all'Albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Teramo, depositata agli atti della procedura;

Visto il provvedimento autorizzativo alla **vendita senz'incanto** emanato dall'Autorità competente presso il Ministero delle Imprese e del Made in Italy (in seguito "Autorizzazione") in data 14/05/2025 prot. n. Protocollo nr: 92694

DISPONE

la vendita senz'incanto dei beni immobili oggetto della procedura in epigrafe (in seguito "**Procedura**"), fissando all'uopo l'udienza per il giorno **04 dicembre 2025 alle ore 10,30** dei seguenti beni immobili:

Descrizione immobili

LOTTO UNICO: Diritti indivisi pari al 50% dell'intera proprietà del complesso immobiliare sito in agro di Notaresco (Te) Fraz. Santa Croce, costituito da terreno della estensione catastale complessiva coperta e scoperta di Ha 11.79.70, il tutto al catasto terreni Fg.1, p.lle 351 e 353 e Fg. 2 p.lle 9 - 12 - 25 - 65 - 66 - 67- 68 - 69 -70 - 86 -103 -105 -110 -138 -139, e sovrastanti fabbricati rurali distinti al catasto fabbricati Fg. 2 p.lla 166 categoria D/10 rendita € 2.416,00 - p.lla 167 sub 1 categoria D/10 rendita € 7.244,00 e p.lla 167 sub 2 categoria D/10 rendita € 874,00.

Prezzo base d'asta del lotto unico è di Euro 386.400,00
(trecentootantaseimilaquattrocento/00).

E' perciò espressamente esclusa l'applicazione dell'art. 572, comma 3, c.p.c.. Non sono quindi ammesse offerte inferiori al prezzo base d'asta.

Art. 1) PREZZO E SPESE

Il prezzo base d'asta risulta essere pari ad € 386.400 /00 sono inoltre a carico dell'aggiudicatario tutti i costi dell'iter della vendita coattiva (in seguito "**spese e diritti di gara**"), sia quelli relativi al verbale d'asta (onorari, contributi, diritti, spese, imposte, ecc.), sia quelli relativi all'atto pubblico notarile di vendita (onorari, contributi, diritti, spese, imposte, ecc.), sia quelli relativi agli adempimenti burocratici e fiscali inerenti e conseguenti al trasferimento (registrazione, trascrizione, iscrizione, voltura, ecc.), sia quelli relativi alla cancellazione/restrizione dei gravami, **saranno a carico dell'aggiudicatario.**

Il trasferimento delle unità immobiliari costituenti il **LOTTO UNICO** oggetto della Procedura avverrà con atto pubblico notarile a ministero del Notaio Delegato.

Per le attività del Notaio Delegato, per ogni asta effettuata (incluso lo studio della documentazione depositata e per le attività svolte fino all'aggiudicazione compreso la redazione e registrazione del verbale d'asta) è dovuta la somma di € 1.300,00 (milletrecento) comprensiva di onorario e spese generali, spese di registrazione, bolli, Cassa Nazionale e IVA. Tale somma sarà a carico dell'aggiudicatario e in caso di asta deserta la stessa somma sarà carico della procedura.

E' a carico dell'aggiudicatario l'onorario notarile pari allo 0,75% (zerosettantacinquepercento) circa del prezzo di aggiudicazione per la stipula dell'atto pubblico notarile di vendita oltre contributi, diritti, spese, imposte e I.V.A. ecc.

Il trasferimento delle unità immobiliari costituenti il **LOTTO UNICO** oggetto della Procedura sarà soggetto all'imposta di registro o all'I.V.A. a seconda del regime fiscale vigente al momento dell'atto notarile pubblico di vendita anche in base, laddove previsto per legge, alle condizioni fiscali soggettive dell'aggiudicatario.

Art. 2) CONDIZIONI DELLA VENDITA COATTIVA

Le unità immobiliari costituenti il **LOTTO UNICO** oggetto della Procedura saranno sottoposte a vendita coattiva nella consistenza indicata nella perizia di stima depositata nel fascicolo della Procedura.

Il bene immobile oggetto della Procedura, per espressa previsione dell'Autorizzazione, viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, stato che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere e accettare ritenendo il bene stesso idoneo all'uso che intendono farne con il conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irricognoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia. All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti presso gli immobili.

Per il solo fatto della presentazione della domanda di partecipazione all'asta, ogni offerente:

- a) dichiara di conoscere e accettare le unità immobiliari nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come descritto nella perizia di stima;
- b) dichiara e riconosce d'aver preso visione dell'avviso di vendita, della perizia di stima e, comunque, del fascicolo della Procedura;
- c) rinuncia alla garanzia per i vizi palesi e occulti;
- d) rinuncia alla garanzia in ordine al funzionamento e all'efficienza degli impianti tecnologici a servizio delle unità immobiliari; pertanto, l'eventuale adeguamento degli impianti tecnologici sarà a cura e spese dell'aggiudicatario;
- e) rinuncia alla garanzia in ordine alla regolarità edilizia e urbanistica; pertanto, qualora le unità immobiliari, secondo quanto risulta dalla perizia di stima, evidenzino difformità edilizie, queste dovranno essere regolarizzate a cura e spese dell'aggiudicatario. S'avvertono gli offerenti che, a norma dell'art. 46, comma 5, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*"), qualora le unità

ASTE GIUDIZIARIE

immobiliari si trovino nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, l'aggiudicatario deve presentare la relativa domanda entro 120 (centoventi) giorni decorrenti dall'atto notarile pubblico di vendita;

f) **rinuncia alla garanzia in ordine al rilascio o alla sussistenza delle condizioni per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità; pertanto, qualora mancante, spese e oneri per il suo ottenimento saranno a carico dell'aggiudicatario;**

g) **rinuncia alla garanzia in ordine alla classe energetica delle unità immobiliari.** L'attestato di prestazione energetica, laddove imposto dalla vigente normativa in materia, verrà predisposto a cura e spese della Procedura prima della stipulazione dell'atto pubblico notarile di vendita.

Trattandosi di vendita coattiva giudiziale nell'ambito della Procedura "competitiva" sotto l'egida del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, non trova applicazione la disciplina di cui all'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52. **Eventuali difformità tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali saranno regolarizzate a cura e spese dell'aggiudicatario.**

Di conseguenza, anche l'eventualità di vizi, di mancanza di qualità o di difformità delle cose vendute, nonché la sopravvivenza di oneri di qualsivoglia genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati nella perizia in atti, non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo.

Non sono presenti spese condominiali ordinarie e straordinarie da saldare.

Art. 3) GRAVAMI

A norma dell'art. 5 della legge 17 luglio 1975, n. 400 (recante "Norme intese ad uniformare ed accelerare la procedura di liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi") *"Nelle vendite dei beni compresi nelle procedure di liquidazione disciplinate dalla presente legge, avvenuto il versamento del prezzo da parte dell'acquirente e la stipula dell'atto di vendita, l'autorità di vigilanza - su richiesta del commissario liquidatore vistata dal comitato di sorveglianza, se nominato -ordina col decreto che si cancellino le trascrizioni dei pignoramenti e le iscrizioni ipotecarie [...], esonerando i conservatori dei pubblici registri da ogni responsabilità"*; pertanto, si rende noto agli offerenti che non è applicabile l'art.585, comma 3, c.p.c. e che **la cancellazione/restrizione delle sole trascrizioni dei pignoramenti e delle sole iscrizioni ipotecarie avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario successivamente alla stipulazione dell'atto pubblico notarile di vendita.**

Art. 4) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Per la partecipazione, gli offerenti dovranno formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto in bollo di € 16,00, contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine del versamento dello stesso e allegare un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura: **ALFA- SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L** in Liquidazione. per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo.

L'offerente dovrà, altresì, allegare un ulteriore assegno circolare intestato sempre alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara. I predetti assegni circolari, infruttiferi di interessi, saranno restituiti ai soggetti non aggiudicatari dal Notaio delegato al termine della gara.

La domanda di partecipazione all'asta deve essere depositata in plico chiuso e sigillato presso lo studio del Notaio Delegato Dott.ssa De Galitiis Mariateresa con Studio Notarile - Via Genzano n. 1/A Roseto degli Abruzzi (Te) - Tel. 0858942222, **entro le ore 10:30 del giorno 03 dicembre 2025.** Il Notaio Delegato rifiuterà depositi successivi.

I plichi saranno aperti il giorno e nell'ora fissata nell'avviso di vendita

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

La domanda di partecipazione all'asta dovrà riportare, oltre all'offerta irrevocabile d'acquisto, anche:

a) in caso di offerente persona fisica:

1. generalità complete dell'offerente (nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio o residenza);
2. l'indicazione del codice fiscale dell'offerente;
3. lo *status* (celibe, nubile, coniugato, ecc.) dell'offerente e, se coniugato, il regime patrimoniale della famiglia (comunione legale dei beni, separazione dei beni, ecc.);
4. la fotocopia d'un documento d'identità valido e non scaduto dell'offerente;
5. la fotocopia del tesserino di codice fiscale o del tesserino sanitario dell'offerente;
6. se l'offerente è presente per procura, l'**originale o copia autentica della procura notarile**;
7. un recapito telefonico;
8. un indirizzo di posta elettronica ordinaria e/o Pec;

b) in caso di offerente società o altro ente:

1. la denominazione o ragione sociale;
2. l'indirizzo della sede legale;
3. l'indicazione del codice fiscale e della partita I.V.A.;
4. una fotocopia d'un documento d'identità valido e non scaduto del legale rappresentante *pro tempore* che sottoscrive l'offerta;
5. documentazione, **in originale**, atta a provare la legittimazione e i poteri dell'offerente quali:
 - a. procura notarile **in originale o copia autentica**;
 - b. certificato rilasciato dal registro delle imprese della competente C.C.I.A.A. **in originale** dal quale risultino la costituzione della società, i poteri conferiti al legale rappresentante *pro tempore* che sottoscrive l'offerta e partecipa all'asta e l'assenza di procedure concorsuali;
 - c. copie delle eventuali delibere dei competenti organi sociali;
6. un recapito telefonico;
7. un indirizzo di posta elettronica ordinaria e Pec

Il tutto utilizzando i modelli d'offerta PERSONA FISICA e PERSONA GIURIDICA uniti al presente avviso.

Nel caso d'unica offerta presentata da più soggetti, ognuno dovrà compilare un proprio modello d'offerta (tutti da inserire in unica busta chiusa) indicando la propria quota d'acquisto fermo restando che l'unica offerta dei più soggetti dovrà essere per l'intero a pena d'esclusione. **Nel plico chiuso contenente la domanda di partecipazione all'asta dovranno essere inseriti anche i suindicati assegni circolari non trasferibili intestato alla Procedura e la documentazione suindicata.**

Sul dorso del plico contenente l'offerta devono essere riportati esclusivamente i seguenti dati:

- a) le complete generalità della persona che esegue il deposito (nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio o residenza);
- b) data e ora di consegna del plico presso lo studio notarile;
- c) un suo recapito telefonico e un suo indirizzo di posta elettronica ordinaria;
- d) il riferimento alla Procedura: "Alfa Soc.Coop, a r.l. in Liq., Notatesco -Te-"

All'atto del deposito egli dovrà esibire un documento d'identità valido e non scaduto.

IL DEPOSITO DELLA BUSTA CHIUSA POTRA' AVVENIRE NEI GIORNI FIERALI DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ DALLE ORE 9:30 ALLE ORE 12:30 E DALLE ORE 15:30 ALLE 18:30 PREVIO OBBLIGATORIO APPUNTAMENTO FISSATO CON LO STUDIO DEL NOTAIO DELEGATO.

Si applicano in quanto compatibili gli artt. 570 e seguenti, c.p.c., **incluso l'art. 573, comma 1, c.p.c., ma escluso l'art. 572 c.p.c. (non essendo pertanto ammesse offerte al ribasso).**

Si precisa, quindi, che sono compatibili con le modalità liquidative gli artt. 585, comma 1 e 587 c.p.c. per quanto attiene al mancato adempimento dell'aggiudicatario al versamento del prezzo al

rispetto delle modalità di versamento indicate con il presente provvedimento, ivi comprese spese e diritti di gara.

Nel caso di più offerte validamente ammesse, al fine di individuare il migliore offerente si procederà nella medesima sede e nel medesimo giorno ad una gara al rialzo. L'importo a base di gara sarà quella dell'offerta più alta. In caso di parità di prezzo offerto dei partecipanti e in mancanza di rialzi si procederà all'aggiudicare il bene a chi ha presentato per prima, in ordine temporale, la domanda di partecipazione all'asta anche se non effettua nessun rialzo.

Il Rialzo minimo è fissato in € 25.000,00 (venticinquemila/00) con l'aggiudicazione al miglior offerente ai sensi dell'art. 573 c.1 c.p.c.

Art. 5) SALDO PREZZO

Relativamente alla vendita l'aggiudicatario, contestualmente alla stipulazione dell'atto pubblico notarile di vendita e, comunque, **entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione dovrà versare:**

a) **il saldo prezzo** (detratto l'importo già versato a titolo di deposito cauzionale infruttifero) **nel conto corrente bancario intestato alla Procedura** e intrattenuto presso la BCC di Castiglione M.R. e Pianella Filiale di Castelnuovo Vomano -Te-, cod. **IBAN: IT51 R084 7376 8000 0000 0157 878** e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso lo studio del Notaio delegato e una copia presso lo studio del Commissario Liquidatore;

b) **le spese e i diritti di gara, l'onorario e le imposte nonché gli oneri per la cancellazione/restrizione dei gravami l'onorario e le imposte per la vendita nonché gli oneri per la cancellazione/restrizione dei gravami saranno quantificati e comunicati dal Notaio Delegato all'Aggiudicatario che dovrà provvedere a versare sempre entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione, nel conto corrente bancario intestato alla Procedura** intrattenuto presso la BCC di Castiglione M.R. e Pianella Filiale di Castelnuovo Vomano -Te-, cod. **IBAN: IT51 R084 7376 8000 0000 0157 878** e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione presso lo studio del Notaio delegato e una copia presso lo studio del Commissario Liquidatore. Il mancato versamento del saldo prezzo e del saldo spese e i diritti di gara per qualunque motivazione, anche per mancata corresponsione del mutuo, comporterà la perdita totale del deposito cauzionale, il diritto all'acquisto e l'addebito delle relative spese della procedura.

Art. 6) PUBBLICITA'

Quanto alla pubblicità in funzione della vendita coattiva, come previsto dall'art.490 c.p.c., si prevede:

1. all'attivazione della pubblicità commerciale per estratto dell'avviso di vendita e della perizia di stima per almeno **45 (quarantacinque) giorni** mediante la pubblicazione sui siti Web: www.astegiudiziarie.it e sul periodico aste Giudiziarie Edizione Nazionale; www.astalegale.net e sui siti www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com e www.publiconline.it
2. Pubblicazione:
 - n.1 Uscita sul quotidiano il Centro ed. Teramo;
 - n. 1 Uscita sul quindicinale Pescaraaffari;

Il Notaio Delegato provvederà:

a) al controllo di trascrizioni ostative alla certezza della vendita coattiva.

b) al controllo delle forme di pubblicità, sia legale come prevista dall'art. 490 c.p.c., in quanto compatibile, sia commerciale come concordata con il Commissario Liquidatore;

Il Notaio delegato provvederà inoltre:

1. all'effettuazione della vendita, nel giorno, nell'ora e nel luogo d'udienza che lui vorrà stabilire e di cui all'avviso di vendita ex art. 567 c.p.c., con le modalità di cui agli artt. 573 (questo applicabile nei limiti indicati dall'Autorizzazione) e 581 c.p.c., come modificato dall'art. 2 della legge 3 agosto 1998, n. 302, redigendone verbale ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 591-bis;

2. a dare tempestivo avviso agli organi della Procedura del mancato versamento del saldo del prezzo d'aggiudicazione nel termine fissato, per i provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c. e agli artt. 176 e 177 delle disp. att. c.p.c.;
3. a informare immediatamente gli organi della Procedura dell'esito negativo della vendita;
4. a consegnare copia autentica del verbale d'asta al Commissario Liquidatore provvedendo a inserire l'originale dello stesso tra gli atti del proprio repertorio;
5. a predisporre, effettuato l'integrale versamento del prezzo e delle spese e diritti di gara, idoneo atto pubblico di vendita, che recependo le condizioni generali di liquidazione autorizzate dall'organo di vigilanza e integralmente riportate nel l'avviso di vendita, consenta il formale trasferimento del bene oggetto di vendita competitiva;
6. a eseguire le formalità di registrazione, trascrizione, voltura, ecc. dell'atto di trasferimento, ove occorra sulla base d'una copia autentica dell'apposito atto autorizzativo del competente Ministero delle Imprese e del Made in Italy;
7. procedere senz'indugio a tutte le operazioni delegategli, esclusa ogni facoltà di rinviare o sospendere le vendite se in accordo con il Commissario Liquidatore, ovvero di ritardarne la fissazione, e curerà il sollecito versamento di tutte le somme acquisite alla Procedura sul conto corrente bancario intestato alla Procedura.

Art. 7) INFORMAZIONI

Per **informazioni tecniche** relative agli immobili rivolgersi al Perito stimatore Per. Agr. Massimo Natalini, con studio in Comune di Teramo, via G. Caporale snc di Colleaterrato Alto, Tel. 368 / 7870148.

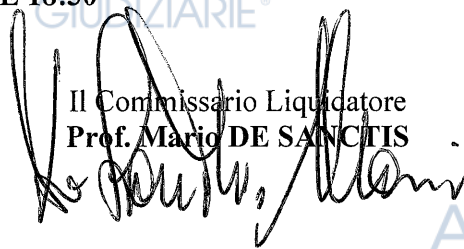
Per **concordare un eventuale sopralluogo** rivolgersi al Commissario Liquidatore Dott. Mario De Sanctis - Studio in Morro D'oro (Te), via Nazionale 3, Telefono 0858041577.

Eventuali sopralluoghi andranno concordati in funzione della durata dell'*iter* pre-aggiudicatario.

Maggiori informazioni possono essere fornite dal Commissario Liquidatore e dal Notaio Delegato. Tutta la documentazione inerente alla gara stessa (regolamento, perizia planimetrie) è disponibile per la visione, previo appuntamento telefonico, presso lo studio del Notaio Delegato, presso lo studio del Per. Agr. Massimo Natalini nonché presso lo studio del Commissario Liquidatore (ai recapiti sopraindicati) **NEI GIORNI FERALI DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ DALLE ORE 9:30 ALLE ORE 12:30 E DALLE ORE 15:30 ALLE 18:30**

Teramo Li 23/09/2025

Il Commissario Liquidatore
Prof. Mario DE SANCTIS



FAC-SIMILE OFFERTA DA PRESENTARE IN BOLLO E IN BUSTA CHIUSA

Ministero delle Imprese e del made in Italy

Bollo €16,00

"ALFA Soc. Coop. Agricola di produzione e lavoro a r.l. in Liquidazione"

Scioglimento per atto d'autorità

Procedura n. 161/SAA/2018. - Lotto Unico

Notaio Delegato Dr.ssa Mariateresa De Galitiis

Commissario Liquidatore Prof. Mario De Sanctis

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO PER LA VENDITA SENZA INCANTO

FISSATA PER IL GIORNO _____ ALLE ORE _____

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____

(Paese: _____) il giorno _____

residente a _____ C.A.P. _____ in Via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ Part.IVA _____ Quota Acquisto _____

Telefono _____ Email _____ Pec _____

STATO CIVILE: ☐ NON SPOSATO né legato da unione civile o patto di convivenza

☐ SPOSATO in regime di separazione dei beni

☐ SPOSATO in regime di comunione legale con _____

nata/o a _____ (____) il giorno _____

residente a _____ Via _____

Codice Fiscale _____

DICHIARA

• **di offrire** per l'acquisto dell'immobile indicato nella perizia di stima e nel bando il prezzo di Euro _____ (/00) (arrotondare all'unità di Euro) con **impegno di pagare il saldo entro _____ giorni** dalla data di eventuale aggiudicazione oltre al pagamento del saldo delle spese e diritti di gara quantificate dopo l'aggiudicazione, , mediante assegno circolare intestato a "Alfa Soc. Coop. Agricola di produzione e lavoro a r.l. in Liquidazione" o bonifico sul c/c intestato alla società;

• **di avere preso visione** della Perizia di stima e di accettare tutte le condizioni di vendita previste nel bando di vendita;

FAC-SIMILE offerta di acquisto per vendite senza incanto, presentata da persona Fisica/Ditta Individuale

FAC-SIMILE OFFERTA DA PRESENTARE IN BOLLO E IN BUSTA CHIUSA

• di essere a conoscenza e di accettare che il presente immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ritenendo il bene stesso idoneo all'uso che intende farne con il conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irricognoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia. All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti presso gli immobili.

☐ allega assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione intestato a "Alfa Soc.Coop.Agricola. di produzione e lavoro a r.l." dell'importo di Euro _____ (pari almeno 10% del prezzo offerto) emesso dalla Banca _____ (assegno n. _____);

☐ allega assegno circolare non trasferibile a titolo di acconto spese e diritti di gara intestato a "Alfa Soc.Coop.Agricola. di produzione e lavoro a r.l." dell'importo di Euro _____ (pari almeno 5% del prezzo offerto) emesso dalla Banca _____ (assegno n. _____);

☐ dichiara di voler fare ricorso ad un finanziamento bancario per il pagamento del saldo prezzo, che verrà erogato dalla Banca _____, consapevole che la somma dovrà essere versata direttamente dall'Istituto di credito mutuante mediante bonifico sul conto della procedura.

Allega:

1. originale Assegno circolare cauzione;
2. originale assegno circolare acconto spese e diritti di gara;
3. copia documento identità;
4. copia codice fiscale;
5. copia permesso di soggiorno (per stranieri)

AVVERTENZE

- In caso di Acquisto in comproprietà, aggiungere un ulteriore foglio per ogni ulteriore partecipante indicando le singole % di Acquisto. Il totale di acquisto di tutti i partecipanti di una singola offerta deve essere pari a 100% pena l'esclusione;
- L'offerta è irrevocabile: si potrà procedere all'aggiudicazione anche se l'offerente non compare;
- L'offerta in nome e per conto di minorenni dev'essere sottoscritta dai genitori ed autorizzata dal Giudice Tutelare;
- Il prezzo offerto non può essere inferiore al prezzo base d'asta;
- Il termine per il versamento del saldo prezzo non può eccedere 60 giorni dall'aggiudicazione e non è prorogabile per alcun motivo.

Data _____

FIRMA _____

FAC-SIMILE offerta di acquisto per vendite senza incanto, presentata da persona Fisica/Ditta Individuale

FAC-SIMILE OFFERTA DA PRESENTARE IN BOLLO E IN BUSTA CHIUSA

Ministero delle Imprese e del made in Italy **BOLLO € 16,00**
"ALFA Soc. Coop. Agricola di produzione e lavoro a r.l. in Liquidazione"

Scioglimento per atto d'autorità

Procedura n. 161/SAA/2018. - Lotto Unico

Notaio Delegato Dr.ssa Mariateresa De Galitiis
Commissario Liquidatore Prof. Mario De Sanctis

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO PER LA VENDITA SENZA INCANTO

FISSATA PER IL GIORNO _____ ALLE ORE _____

1 Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____

il giorno _____ domiciliato _____

nella qualità di _____ e rappresentante legale della _____

denominazione/ragione sociale _____

con sede _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

Telefono n. _____ email _____ PEC _____

DICHIARA

• **di offrire** per l'acquisto dell'immobile indicato nella perizia di stima e nel bando il prezzo di Euro _____ (_____) (arrotondare all'unità di Euro) con **impegno di pagare il saldo entro** ____ giorni dalla data di eventuale aggiudicazione oltre al pagamento del saldo delle spese e diritti di gara quantificate dopo l'aggiudicazione, mediante assegno circolare intestato a **"Alfa Soc. Coop. Agricola di produzione e lavoro a r.l."** o bonifico sul c/c intestato alla società;

• **di avere preso visione** della perizia di stima e di accettare tutte le condizioni di vendita previste nel bando di vendita;

• **di essere a conoscenza e di accettare che il presente immobile** viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ritenendo il bene stesso idoneo all'uso che intende farne con il conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia. All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti presso gli immobili.

FAC-SIMILE offerta di acquisto per **vendite senza incanto**, presentata da società/Enti. Pag. 1 a 2

FAC-SIMILE OFFERTA DA PRESENTARE IN BOLLO E IN BUSTA CHIUSA

☐ allega assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione intestato a "Alfa Soc.Coop.Agricola di produzione e lavoro a r.l. in Liquidazione" dell'importo di Euro _____ (pari almeno 10% del prezzo offerto) emesso dalla Banca _____ (assegno n. _____);

☐ allega assegno circolare non trasferibile a titolo di acconto spese e diritti di gara intestato a "Alfa Soc.Coop.Agricola di produzione e lavoro a r.l. in Liquidazione" dell'importo di Euro _____ (pari almeno 5% del prezzo offerto) emesso dalla Banca _____ (assegno n. _____);

☐ dichiara di voler fare ricorso ad un finanziamento bancario per il pagamento del saldo prezzo, che verrà erogato dalla Banca _____, consapevole che la somma dovrà essere versata direttamente dall'Istituto di credito mutuante mediante bonifico sul conto della procedura.

Allega:

1. originale assegno circolare a titolo di cauzione;
2. originale assegno circolare acconto spese e diritti di gara
3. copia documento identità del rappresentante legale;
4. copia codice fiscale;
5. copia permesso di soggiorno (per stranieri);
6. copia di una visura camerale del Registro Imprese (di data non anteriore a 6 mesi);
7. Eventuale delibera assembleare di incarico a partecipare all'acquisto.

AVVERTENZE

- L'offerta è irrevocabile: si potrà procedere all'aggiudicazione anche se l'offerente non compare;
- Per partecipare alla gara è necessario che intervenga in udienza il rappresentante legale debitamente autorizzato;
- Il prezzo offerto non può essere inferiore al prezzo base d'asta;
- Il termine per il versamento del saldo prezzo non può eccedere 60 giorni e non è prorogabile per alcun motivo.

Data _____

FIRMA
