

**COOPERATIVA CA DI ROC CODICE FISCALE 01816080160
CON SEDE IN CORSO MONTE ROSA, 2 – SELVINO - BG , CON
DECRETO N 120/SAA/2024 DEL 20 DICEMBRE 2024
SCIOLTA PER ATTO DI AUTORITY AI SENSI DELL' ART.
2545-septiesdecies IN GAZZETTA UFFICIALE N 7 DEL
10/01/2025**

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI
(VENDITA SENZA INCANTO)**

N. 1 ESPERIMENTO

Il sottoscritto Notaio Bigoni Angelo con studio Piazza della Repubblica, 1 – Bergamo, indicato quale Notaio di fiducia dal Dr Andrea Gargiulo, commissario liquidatore della Cooperativa Ca di Roc con sede in corso Monte Rosa, 2 – Selvino- BG, nominato con decreto N 120/SAA/2024 per scioglimento per atto di atto di autorità ai sensi dell' art 2545-septiesdecies in Gazzetta Ufficiale n 7 del 10/01/2025, dà avviso della presente vendita, che avviene su autorizzazione del MISE il quale ha disposto lo scioglimento per atto di autorità della cooperativa.

La vendita viene disciplinata ai sensi del D.M. 01/08/2025 con cui vengono approvate le *“Direttive per lo svolgimento dell'incarico di Commissario liquidatore delle procedure di liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi”* e, per quanto ivi non previsto, secondo le norme del codice di procedura civile; in tali direttive si dispone che la vendita senza incanto è effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore presso lo studio del quale viene depositata – oltre che pubblicata online – tutta la documentazione inerente alla gara stessa, tra cui:

- il regolamento di gara;
- un adeguato repertorio fotografico;
- le perizie e le planimetrie;
- gli eventuali attestati energetici;
- eventuali contratti pendenti ed altro.
- visto il provvedimento di autorizzazioni del MISE.

Il sottoscritto Notaio, pertanto, esaminata la relazione redatta dall'esperto stimatore nominato Geometra Gilberto Magoni,

AVVISA CHE

che il giorno **21 del mese di Luglio dell'anno 2026 alle ore 12,00**, con il prosieguo, si svolgerà, davanti al Notaio delegato Dr Angelo Bigoni, presso il proprio studio sito in Bergamo alla Piazza della Repubblica, 1 la **VENDITA SENZA INCANTO in UNICO LOTTO** degli immobili in seguito descritti del compendio appartenente alla Coop. Ca di Roc, alle modalità e condizioni di seguito riportate.

La vendita sarà disciplinata dal seguente regolamento:

si precisa che nel giorno e nell'ora della vendita si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità indicate nel prosieguo del presente avviso di vendita;

che le offerte di acquisto dovranno essere **trasmesse entro il giorno precedente la data della vendita** e, pertanto, **entro le ore 18.00** (diciotto) **del giorno precedente la vendita e cioè entro le ore 18,00 del giorno 20/07/2026;**

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

(come da elaborato peritale)

LOTTO UNICO

al valore d'asta di Euro 24.150,00 (Ventiquattromila centocinquanta/00)

offerta minima pari al 75% del valore d'asta Euro 18.112,50 (Diciottomilacentododici/00)

COMUNE DI UBICAZIONE

Comune di Selvino – BG, **VIA VALLE BREMBANA S.N.C.**

DESCRIZIONE

Piena ed esclusiva proprietà: La “Cooperativa Cà di Roc” soc. cooperativa a r.l. diveniva proprietaria, insieme ad altri terreni, con:

- atto redatto dal Notaio Dott. Maria Paganoni n 34872 di repertorio in e data 09.10.1989 registrato a Bergamo il 30.10.1989 al n. 5167 serie IV e con -atto redatto dal Notaio Dott. Francesco Figlioli n 4404 di repertorio e n. 334 di raccolta data 14.02.1990 registrato a Ponte San Pietro (BG) il 06.03.1990 al n. 64 serie IV e trascritto a Bergamo il 14.03.1990 al n 8419.

DATI CATASTALI

L'immobile pignorato è descritto al N.C.T. della provincia di Bergamo, Comune di Selvino come di seguito riportato: In catasto troviamo ancora il mappale intero che corrisponde al foglio 9 particella 5246 RD € 8,91 RA € 13,37 qualità Prato cl 03 sup. mq 4314. In realtà porzione di questo terreno è già stata occupata dal secondo capannone registrato al catasto fabbricati al foglio 2 mappale 5246 sub 1 e sub 2 (capannoni) e sub 3 cabina energia elettrica; inseriti in mappa con tipo mappale 357292 del 12 agosto 1994. Sicuramente bisogna intervenire presso

l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio per verificare questa posizione e fare inserire i tipi di frazionamento e mappale.

STATO DI OCCUPAZIONE DEL BENE

Libero

VINCOLI DI CARATTERE STORICO-ARTISTICO O PAESAGGISTICO

L'esperto stimatore rappresenta che, non vi sono vincoli

NOTIZIE URBANISTICHE

Per quanto concerne la legittimità del bene sotto il profilo edilizio ed urbanistico, l'esperto riferisce L'immobile oggetto di perizia, come detto, consiste in un terreno edificabile, si trova in Comune di Selvino (BG) via valle Brembana (senza numero civico) nell'unica zona definita artigianale nel PGT del comune di Selvino. L'immobile trova in zona – ambito produttivo – regolato dall'articolo 49 (vedi allegato) nelle norme di attuazione Piano delle Regole. Nella Perizia il tecnico a pag. 3 riferisce: “Quello che interessa la nostra zona è nello specifico il comma 8”.

È in corso di acquisizione il Certificato di Destinazione Urbanistica.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Il bene in oggetto è gravato dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

Nessuna

PRECISAZIONI

Ciascun interessato potrà presentare, secondo le modalità di cui in seguito, un'offerta minima di acquisto minore del prezzo base, purchè in misura non eccedente 1/4 dello stesso (ovvero il 75%), e quindi non inferiore a **euro 18.112,00**; in ogni caso troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 571 cpc (inefficacia dell'offerta inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base) e all'art. 572 co. 2 e 3 cpc nella versione introdotta dal DL n. 83/2015 convertito in L. 132/2015, come di seguito indicato.

La presentazione di offerte di acquisto presuppone e richiede, previa dichiarazione, la conoscenza integrale del presente avviso di vendita, delle *Direttive per lo svolgimento dell'incarico di Commissario liquidatore delle procedure di liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi* e della relazione di stima depositata dall'esperto nominato Geometra Magoni, alla quale si rinvia per una più analitica descrizione dei beni staggiti, oltre che per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali diritti reali o personali di terzi, oneri e pesi a

qualsiasi titolo gravanti sui beni, che assieme alle foto sarà pubblicizzata sul sito internet www.astegiudiziarie.it, e sui portali web di vendite immobiliari: Casa.it e immobiliare.it.

Gli offerenti formalizzano un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso; all'offerta deve essere allegato, a pena di inefficacia della stessa, un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo. L'offerente deve allegare, altresì, sempre a pena di inefficacia dell'offerta, un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara e oneri di trasferimento posti integralmente a carico dell'aggiudicatario. I predetti importi infruttiferi sono restituiti ai soggetti non aggiudicatari. Le offerte ed i relativi depositi devono pervenire contenute in plichi chiusi e sigillati, da presentare presso lo studio del Notaio prescelto con la indicazione sulla busta come sottoindicato.

Nello svolgimento delle operazioni di vendita, si osservano le seguenti prescrizioni:

- i beni vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, ritenendoli idonei all'uso che intendono farne, con conseguente esonero della procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irricognoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia;

- all'acquirente competono gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti sugli o negli immobili;

A tal fine si ulteriormente specifica che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive se e come esistenti, formalità pregiudizievoli, eventualmente esistenti ed inerenti agli stessi, non cancellabili ed eventuali vincoli e/o prescrizioni di natura urbanistica, ambientale e culturale, così come identificati, descritti e valutati nella relazione di stima redatta dall'esperto nominato. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; che conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di

adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

CONDIZIONI E MODALITA' PER LA VENDITA

LA VENDITA AVVERRA' MEDIANTE ASTA SENZA INCANTO

La vendita avrà luogo il giorno **21 Luglio 2026**, alle ore **12,00** con il prosieguo, innanzi al Professionista delegato Notaio **Dott. Bigoni Angelo** presso il suo studio sito in **Indirizzo: Piazza della Repubblica, 1, 24122 Bergamo BG**

Si precisa che nel giorno e nell'ora della vendita si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso di vendita.

Le offerte di acquisto dovranno essere trasmesse, entro le ore 18:00 (diciotto) del giorno precedente la data della vendita e, pertanto, **entro le ore 18.00 (18,00) del giorno 20 Luglio 2026**

1) **OFFERTA DI ACQUISTO**

L'offerta può essere formulata esclusivamente con consegna a mano della busta contenute in plichi chiusi e sigillati, da presentare presso lo studio del Notaio prescelto intestati alla procedura: Cooperativa Ca Di Roc ***SCIOLTA PER ATTO DI AUTORITA' DECRETO N 120/SAA/2024 DEL 20 DICEMBRE 2024***

L'offerta deve contenere:

- a) i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile);
- b) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile;
- c) i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, domicilio, stato civile, regime patrimoniale) ed i contatti. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere formulata dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- d) l'indicazione del prezzo offerto, che sarà pagato a mezzo assegno circolare ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione;
- e) la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente;
- assegno circolare intestato alla procedura pari al 10 % del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo;
- assegno circolare intestato alla procedura per un importo pari al 5 % del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara e oneri di trasferimento posti integralmente a carico dello aggiudicatario,
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta sia formulata da più persone, copia anche fotostatica della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta;
- se l'offerta è formulata a mezzo di procuratore legale (art. 571 c.p.c.), copia anche fotostatica della procura speciale **rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**;
- copia (anche fotostatica) della dichiarazione del coniuge, autenticata da pubblico ufficiale, di voler escludere il bene dalla comunione legale, in caso di acquisto del bene da parte dell'altro coniuge a titolo personale;
- qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore, quest'ultimo non potrà presentare nell'ambito della medesima vendita ulteriori offerte per altri soggetti, pena l'automatica esclusione di tutte le offerte presentate.

2) CAUZIONE e ACCONTO SPESE

La **cauzione**, per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto nonché l'acconto spese del 5 % del prezzo offerto dovranno essere versati esclusivamente tramite assegno circolare intestato alla procedura Cooperativa Ca Di Roc **SCIOLTA PER ATTO DI AUTORITA' DECRETO N 120/SAA/2024 DEL 20 DICEMBRE 2024**

La cauzione sarà confiscata a titolo di multa in caso di mancato versamento del saldo prezzo ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

In caso di mancata aggiudicazione, la restituzione della cauzione avrà luogo esclusivamente mediante consegna degli assegni circolari utilizzati dall'offerente per il versamenti della cauzione e dell'acconto spese .

3) ESAME DELLE OFFERTE

Il Professionista verificherà preliminarmente l'ammissibilità delle offerte in conformità alle prescrizioni generali degli artt. 571 ss. c.p.c. e delle prescrizioni speciali contenute nell'ordinanza di delega e successive modificazioni e/o integrazioni e nel presente avviso di vendita.

Nello specifico:

- **le buste contenenti le offerte saranno aperte esclusivamente al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica** sopra indicate;
- **Nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte il Notaio alla presenza del Commissario liquidatore:**
 - verificherà le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti;
 - verificherà l'effettiva presenza degli assegni circolari dell'importo comprensivo della cauzione e delle spese entro i termini sopra indicati;
 - in ogni caso, i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita.

L'offerta presentata è irrevocabile.

Saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre il termine fissato; le offerte inferiori di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza; le offerte non accompagnate da cauzione e anticipo spese prestata con le modalità innanzi precisate.

4) DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE E GARA TRA GLI OFFERENTI

In caso di UNICA OFFERTA AMMISSIBILE:

- a) se l'offerta sia pari o superiore al VALORE D'ASTA indicato nell'avviso di vendita, l'offerta sarà accolta e il bene aggiudicato all'offerente;
- b) se l'offerta sia inferiore al VALORE D'ASTA indicato nell'avviso di vendita (nei limiti di ammissibilità dell'offerta), l'offerta sarà accolta (salvo che il professionista ritenga che vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione di circostanze specifiche).

In caso di PIU' OFFERTE AMMISSIBILI, si procederà:

- il cespite debba essere aggiudicato a colui che abbia effettuato l'offerta più alta, salva la possibilità di ricorrere alla gara al rialzo nel caso di offerte di pari entità;
- nel caso di offerte di pari entità, nella medesima sede, ad una gara al rialzo (con rialzo minimo non inferiore al 5%), con aggiudicazione definitiva al migliore offerente, ai sensi dell'art. 573, co. 1, c.p.c. con termine di un ora dall' inizio della gara.

Si precisa che possono essere ritenute ammissibili offerte di valore inferiore alla base di asta in misura non superiore a un quarto, poiché data la natura del bene configura un interesse solo da parte di aziende locali; il che determina un limitato mercato di riferimento del bene da oggetto di asta.

5) SALDO PREZZO

Il saldo prezzo dovrà essere versato **entro il termine perentorio e non prorogabile di 60 (sessanta giorni). Tale termine è di natura sostanziale e come tale NON SOSPEO durante il periodo feriale – Cass. civ sez III n.18421\2022) e decorre** dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta definitiva (e anche nel caso in cui nell'offerta non sia indicato un termine o nel caso sia indicato un termine superiore rispetto a quello sopra indicato).

Il versamento del saldo prezzo deve aver luogo \ominus tramite consegna al professionista delegato di un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura Cooperativa Ca Di Roc **SCIOLTA PER ATTO DI AUTORITA' DECRETO N 120/SAA/2024 DEL 20 DICEMBRE 2024**. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa.

il trasferimento avrà luogo solo all'esito del versamento del saldo prezzo e delle spese per il trasferimento (di cui al successivo paragrafo), nonché della dichiarazione scritta ai sensi dell'art 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231 da parte dell'aggiudicatario, il cui mancato rilascio entro e non oltre il termine su indicato per il saldo prezzo e spese darà luogo anch'essa a revoca dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo. Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione (Cass. civ. 4447/2023).

6) FONDO SPESE

L'aggiudicatario, unitamente al saldo del prezzo dovrà versare un importo pari al venti per cento (20%) per tutte le tipologie di immobili, ad eccezione dei soli terreni agricoli per i quali dovrà essere versato un importo pari al venticinque per cento (25%) del prezzo di aggiudicazione, a titolo forfettario per gli oneri tributari, i diritti e le spese di vendita, salva la restituzione di quanto versato in eccedenza.

Il fondo spese dovrà essere versato con le seguenti modalità: tramite consegna al Professionista delegato di un assegno circolare non trasferibile intestato alla Cooperativa Ca Di Roc **SCIOLTA PER ATTO DI AUTORITA' DECRETO N 120/SAA/2024 DEL 20 DICEMBRE 2024**.

7) SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Le spese di cancellazione delle formalità sono a carico dell'aggiudicatario, il quale potrà dispensare il professionista delegato dai relativi adempimenti. La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dall'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto e l'eventuale applicazione dell'IVA.

8) PUBBLICITA' LEGALE

L'avviso di cui all'art. 570 c.p.c. e di cui all'art. 591-bis c.p.c. saranno resi pubblici, ai sensi dell'art. 490 c.p.c., a cura del Notaio delegato, mediante i seguenti adempimenti:

-Si evidenzia che l'articolo 490 c.p.c. stabilisce la ~~la~~ **obbligatorietà** e dispone che per i beni immobili e per i beni mobili registrati di valore superiore a 25.000 euro, sia comunque effettuata obbligatoriamente la pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza del giudice e della relazione di stima, anche in appositi siti internet di pubblicità autorizzati dal Ministero. Tuttavia nonostante il valore del terreno in asta è di 24.150 al di sotto dell'obbligo di pubblicità legale, in osservanza del decreto ministeriale dello sviluppo economico del 01/08/2025 che ha approvato le direttive ministeriali ai commissari che dispone a pag. 40: " In ogni caso, la vendita è preceduta dalla pubblicazione del relativo avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno quarantacinque giorni su siti web dedicati aventi maggiore visibilità, "pertanto è previsto l' inserimento dell'ordinanza di vendita, dell'avviso di vendita e della relazione di stima (comprensiva di fotografie e planimetrie) sui siti web www.astegiudiziarie.it , Casa.it e Immobiliare.it e almeno quarantacinque (45) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;

9) LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO E OCCUPATO DAL DEBITORE E DAL SUO NUCLEO FAMILIARE.

L'aggiudicatario non ha necessità di procedere alla liberazione dello immobile dato che lo stesso è allo stato libero.

10) ULTERIORI ESPERIMENTI DI VENDITA.

In virtù del principio di "*continuità della delega*" il Professionista è investito del potere di compiere in sequenza tutte le operazioni di vendita necessarie fino all'effettivo trasferimento del bene, salvo che non ritenga egli stesso inutile proseguire nelle operazioni.

In particolare, nell'ipotesi in cui la vendita non abbia esito positivo (e salvo il caso di decadenza dell'aggiudicatario), **il Professionista delegato ha facoltà di disporre – con autorizzazione da parte del Mise con i ribassi previsti dalle direttive emanate con il D.M. 01/08/2025 ULTERIORI TENTATIVI DI VENDITA ai sensi dell'art. 591, comma 2, c.p.c., ribassando il VALORE D'ASTA con riferimento al prezzo base indicato nella precedente procedura di vendita, decurtato di 1/5, fino al quarto esperimento, o di 1/10, a partire dal quinto tentativo.**

11) PREDISPOSIZIONE ATTO PUBBLICO DI TRASERIMENTO

Entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuto il versamento del saldo del prezzo e delle spese, sulla base della documentazione acquisita e delle visure aggiornate, il Professionista delegato, secondo le modalità e nel termine indicato nell'ordinanza di delega e successive modificazioni e/o integrazioni, così come disciplinato dalle direttive ministeriali emanati in data 01/08/2025 redigerà **la "il contratto di vendita è concluso nella forma dell'atto pubblico, a rogito del Notaio che ha presieduto la gara, o, in mancanza, di un Notaio designato dal Commissario liquidatore" nela caso specifico dal Notaio Bigoni** . compreso se richiesto dalla legge, al certificato di destinazione urbanistica dell'immobile quale risultante dal fascicolo

12) CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

Ognuno, ai sensi dell'art. 571, comma 1, c.p.c., tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579,

comma 3, c.p.c. (il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti; nell'ipotesi di cui all'art. 579, comma 3, c.p.c., il mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente al nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma 1, c.p.c.).

Il Professionista delegato provvede alla esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del atto pubblico di trasferimento, alla comunicazione dello stesso alle pubbliche amministrazioni negli stessi casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento nonché all'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti all'atto pubblico di trasferimento.

In ogni caso, il Professionista delegato provvede a ricevere o autenticare la dichiarazione di nomina prevista dall'art. 583 c.p.c. ed assume determinazioni sulle istanze di assegnazione di cui agli articoli 590 e 591, terzo comma, c.p.c.

In ogni caso, il Professionista delegato provvede ad autorizzare l'assunzione dei debiti da parte dell'aggiudicatario o dell'assegnatario a norma dell'art. 508 c.p.c.

In nessun caso il Professionista delegato potrà sospendere o ritardare le operazioni su invito o richiesta di parte e senza previa espressa disposizione in tal senso del MISE;

13) PRECISAZIONI FINALI

Il bene viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; le spese di cancellazione delle formalità sono a carico dell'aggiudicatario, il quale potrà dispensare il professionista delegato dai relativi adempimenti

Ogni onere fiscale e/o tributario derivante dalla vendita è a carico del soggetto aggiudicatario.

Tutte le attività, che, a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria saranno eseguite dal Professionista delegato presso il proprio studio sito in Bergamo, alla Piazza della Repubblica, 1, ed ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso il citato studio previo avviso ai seguenti Notaio delegato Dr Angelo Bigoni, presso il proprio studio sito in Bergamo, alla Piazza della Repubblica, 1 Bergamo recapiti: [035 014 2541](tel:0350142541) mail abigoni@notariato.it

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso di vendita e nell'ordinanza di delega si applicano le vigenti norme di legge.

Bergamo, il giorno.....

II NOTAIO

.....

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®