

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY

Direzione generale Servizi di Vigilanza

Divisione V – Scioglimenti, gestioni commissariali e altri provvedimenti

a effetto sanzionatorio degli enti cooperativi

SCIOGLIMENTO EX ART. 2545-SEPTIESDECIES C.C.

D.D. 117/SAA/2025 DEL 10 NOVEMBRE 2025



Commissario Liquidatore Dott. MAURO PELLECCCHIA

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DEL COMPENDIO
MOBILIARE**

Il Dott. Mauro Pellecchia, Commissario liquidatore della [REDACTED], giusta Decreto Direttoriale n. 117/SAA/2025 del 10 novembre 2025, in esecuzione del provvedimento di autorizzazione dell'Autorità di vigilanza **provvedimento n. 0143507 del 17 giugno 2026**,

RENDE NOTO

che si procede alla vendita senza incanto, in un unico lotto (vendita in blocco), del compendio mobiliare di proprietà dell'Ente, alle condizioni di seguito indicate e in conformità al regolamento di gara che segue, costituente parte integrante del presente avviso.

Descrizione del lotto. Unico lotto, costituito dall'intero compendio mobiliare dell'Ente, comprendente: arredamenti; sedie in plastica; insegne informative; impianti di videosorveglianza; impianto di climatizzazione; binocoli a gettoni; attrezzatura elettronica d'ufficio (videoproiettore, impianto di telefonia, televisore, cellulare, stampante, distruggi documenti, gruppo di continuità e PC); registratori di cassa; defibrillatori. I beni sono

analiticamente descritti nella relazione di stima, consultabile secondo quanto infra precisato.

Ubicazione. I beni sono siti nel Comune di Sperlonga (LT); gli impianti di videosorveglianza e di climatizzazione risultano installati in Piazza Municipio, Via del Porto e nelle Località “Panchina Gigante” e “Lago Lungo”, su immobili ed aree di proprietà comunale.

Stato dei beni. I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti, senza alcuna garanzia della procedura per vizi, mancanza di qualità o difformità, anche occulti o non evidenziati in perizia. Gli oneri e le spese di smontaggio, asporto e smaltimento sono integralmente a carico dell’aggiudicatario.

Prezzo a base di gara. € 10.000,00 (diecimila/00) oltre IVA di legge, pari al valore di stima del compendio e all’importo della proposta irrevocabile di acquisto già pervenuta ed acquisita agli atti della procedura. Non sono ammesse offerte di importo inferiore al prezzo a base di gara.

Offerte migliorative. Essendo già pervenuta una proposta irrevocabile di acquisto al prezzo a base di gara, con il presente avviso si sollecitano eventuali offerte migliorative. Sono ammesse esclusivamente offerte di importo non inferiore ad € 10.500,00, pari al prezzo a base aumentato del rialzo minimo di € 500,00 (5%).

Termine e modalità di presentazione. L’offerta, irrevocabile, redatta secondo l’art. 4 del regolamento, deve pervenire in plico chiuso e sigillato presso lo studio del Commissario, Studio Pellecchia, Via Velletri n. 219 – 00031 Ardena (RM), entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **19/10/2026** (termine non inferiore a quarantacinque giorni dalla pubblicazione, esclusi i giorni del mese di agosto).

Apertura ed esito. Le offerte saranno aperte il giorno **19/10/2026** alle ore **16:00**, presso il medesimo studio, in seduta alla quale possono presenziare gli

Pag. 2 di 3

Studio Pellecchia

Via Velletri, 219 – 00031 Ardena (RM)

06.9514460 – info@studio-pellecchia.eu

offerenti. In mancanza di offerte migliorative valide, il compendio sarà aggiudicato all'offerente la cui proposta irrevocabile è già acquisita agli atti, al prezzo a base di gara; in presenza di più offerte valide si procederà a gara al rialzo, con le modalità di cui all'art. 7 del regolamento.

Cauzione. Ciascuna offerta deve essere corredata, a pena di inammissibilità, di un deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto e di un ulteriore acconto pari al 5% del prezzo offerto, a copertura di spese, diritti di gara ed oneri di trasferimento, secondo le modalità dell'art. 5 del regolamento.

Visione dei beni. I beni possono essere visionati previo appuntamento, contattando lo studio ai recapiti sotto indicati.

Pubblicità e documentazione. Il presente avviso è pubblicato, per almeno quarantacinque giorni, su siti web dedicati aventi maggiore visibilità. Il regolamento di gara e la relazione di stima sono consultabili presso lo studio del Commissario e/o pubblicati unitamente al presente avviso.

Recapiti. Studio Pellecchia – Via Velletri n. 219, 00031 Artena (RM) – tel. 06.9514460 – e-mail info@studio-pellecchia.eu – PEC commissarioliquidatore.sperlongaturismo@pec.studio-pellecchia.eu.

Artena li, 3 Agosto 2026

Il Commissario Liquidatore
Dott. Mauro Pellecchia
Dottore Commercialista
Revisore Legale

Mauro
Pellecchia
03.08.2026
10:23:23
GMT+02:00

STUDIO PELLECCCHIA
DOTTORI COMMERCIALISTI