

BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

Il Commissario Liquidatore della “Soc. Coop. Edilizia La Fiorita IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA **DM 623/2013**”, rende noto che si procederà alla vendita senza incanto, di un UNICO LOTTO formato da tre unità immobiliari:

Sovere (BG): foglio 21 mappale 893

Unità 1: magazzino/deposito sub 706, C/2;

Unità 2: magazzino/deposito sub 715, C/2;

Unità 3: magazzino/deposito sub 716, C/2;

Valore base d’asta pari ad € 10.000,00 (corrispondente al valore di un’offerta irrevocabile di acquisto iniziale)

Il lotto formato dalle tre unità immobiliari verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli usi e diritti, azioni e ragioni, annessi e connessi, dipendenze, pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, validamente costituite o esistenti, e fatto salvo il diritto di prelazione che eventualmente competa per espressa disposizione di legge. Si precisa che le unità, se gravate da ipoteche e pignoramenti saranno cancellate ai sensi dell’art.5 della Legge 400/75, previa presentazione di apposita istanza da parte del Commissario Liquidatore, successivamente al perfezionamento della vendita e al pagamento del relativo prezzo, con spese a carico dell’acquirente. Lo stato dell’immobile dovrà essere preventivamente accertato e accettato dall’offerente al quale competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all’asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti sugli immobili. La procedura è esonerata da ogni responsabilità per eventuali vizi, difetti e difformità ivi compresi (come anche l’adeguamento a leggi vigenti), per vizi della cosa anche se occulti, irricognoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia.

La vendita avrà luogo mediante asta senza incanto, e sarà soggetta a IVA (e pagamento delle imposte ipotecarie e catastali).

Per la partecipazione all’incanto dovrà pervenire idonea domanda di offerta irrevocabile d’acquisto in busta chiusa (da presentare senza alcuna annotazione), da rimettersi presso lo Studio del Notaio Dott. Armando Santus – Bergamo via Divisione Julia n.7 - e dariceversi in detto studio **entro le ore 12:00 del giorno 04/11/2026**, contenente i dati indicati di seguito, unitamente a n. 02 assegni circolari – non trasferibili – intestati alla “Soc. Coop. Edilizia la Fiorita in liquidazione coatta amministrativa”, di cui uno per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo, mentre il secondo assegno circolare per un importo pari al 5% (cinque per cento) del prezzo offerto quale acconto spese e diritti di gara. L’offerta è irrevocabile ai sensi del 3° comma dell’art. 571 c.p.c. salvo che non siano decorsi 120 giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

L’asta si terrà nella data del 05/11/2026 alle ore 10:00 presso lo Studio del Notaio Dott. Armando Santus, Bergamo via Divisione Julia n.7.

L’offerta deve contenere:

- le generalità complete dell’offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, stato civile, regime patrimoniale coniugale, se coniugato, e recapito telefonico); se

Recapito Postale: Studio Monzani Commercialisti Associati

Treviglio 0363/304397 - Bergamo 035/240402

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

l'offerente è coniugato, ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere comunicati anche i dati corrispondenti del coniuge; se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è persona giuridica, o un ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la partita IVA ed il codice fiscale, i dati anagrafici completi del legale rappresentante e all'offerta dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- il numero della procedura a cui si riferisce (**DM 623/2013**);
- i dati identificativi delle unità che formano il lotto unico per il quale si intende partecipare;
- l'indicazione del prezzo offerto, che dovrà essere migliorativo rispetto a quello dell'offerta iniziale;
- l'indicazione della somma da versare a titolo di cauzione e della somma da versare quale acconto spese e diritti di gara;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere dotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile.

La busta dovrà contenere, a pena di nullità, oltre alla domanda, **in bollo da euro 16,00** come sopra esattamente compilata, copia fotostatica del documento di identità in vigore dell'offerente e del suo codice fiscale, nonché gli assegni circolari non trasferibili intestati alla "Soc. Coop. Edilizia La Fiorita in l.c.a.".

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine fissato.

Per l'individuazione dell'aggiudicatario, nel caso di pluralità di offerte valide, si procederà nella medesima sede ad una gara avanti al Notaio, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione definitiva al miglior offerente.

Il regolamento di gara dovrà tener conto delle disposizioni riportate e, per quanto non espressamente riportato nel presente bando, si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., con esclusione dell'art.572, comma 3.

Il contratto definitivo di compravendita verrà stipulato a cura del Notaio Dott. Armando Santus **entro 120 (centoventi)** giorni dalla data di svolgimento della gara e, contestualmente, l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo prezzo di vendita (dedotta la cauzione) e i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

Gli effetti giuridici ed economici della compravendita decorreranno dalla data di stipulazione del contratto notarile di trasferimento.

Le spese e imposte, sia per il pubblico incanto che per il contratto di compravendita, comprese quelle relative alla cancellazione delle iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni, saranno a totale carico degli aggiudicatari/acquirenti.

Il trattamento dei dati personali si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003. In particolare, tali dati personali saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio e non verranno né comunicati né diffusi. Il titolare del trattamento è la procedura di liquidazione coatta amministrativa della Soc.Coop. Edilizia La Fiorita in persona del Commissario Liquidatore, nei confronti della quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dalla suddetta disciplina.

Bergamo,

Il Commissario Liquidatore

Dott. Andrea Villa