

ALBERTO PICCIAU
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE
VIA G.B. TUVERI 54/B - 09129 CAGLIARI
TEL 0704525807 - 0704525410
albertopicciau@studiopicciau.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI AZIONI SOCIETARIE

Il sottoscritto dott. Alberto Picciau, commissario liquidatore della "DEPURAZIONE E POTABILIZZAZIONE DELLE ACQUE IN SARDEGNA società cooperativa" in liquidazione coatta amministrativa DM 263 del 01.10.2022, essendo andati deserti i primi due esperimenti di vendita,

AVVISA

che il giorno **29 ottobre 2026 alle ore 17:00** presso lo studio del notaio Antonio Galdiero, in Cagliari Via Biasi, 14 Tel. 070505151 si procederà alla **VENDITA** senza incanto di:

Lotto unico: pacchetto azionario pari al 25,50% (venticinquevirgolacinquanta per cento) di azioni di tipo B della società A.C.Q.U.A. V.I.T.A.N.A S.p.A.

La società ha emesso due categorie di azioni:

- le azioni di tipo "A" possono essere sottoscritte solo da enti pubblici territoriali o loro consorzi e non potranno mai eccedere il 49% del capitale sociale;
- le azioni di tipo "B" possono essere sottoscritte solo da soggetti privati e non potranno mai eccedere il 51% del capitale sociale;

Prezzo base: euro 552.000,00 (cinquecentocinquantaduemila/00)

Aumento minimo in caso di gara: euro 20.000,00 (ventimila/00)

Regolamento di vendita

1. domande di partecipazione

1.1. le offerte irrevocabili d'acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa e sigillata presso lo studio del notaio Antonio Galdiero, in Cagliari Via Biasi, 14, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 27 ottobre 2025**

1.2. presso lo studio del notaio saranno disponibili per la consultazione la perizia di stima delle azioni e lo statuto della società A.C.Q.U.A. V.I.T.A.N.A S.p.A., detti documenti saranno anche pubblicati nei siti internet e disponibili a richiesta presso il commissario liquidatore dott. Alberto Picciau.

1.3. le offerte irrevocabili d'acquisto, in busta chiusa e sigillata con indicato all'esterno il nome ed il cognome del commissario liquidatore e la data della vendita, dovranno contenere:

- 1.3.1. il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, lo stato civile, il domicilio e il recapito telefonico e posta elettronica del soggetto offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere allegati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri ovvero, se trattasi di società, la visura del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri. In tutti i casi dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che presenta l'offerta; in caso di offerta per persona da nominare, il procuratore legale dovrà dichiarare nei tre giorni dalla aggiudicazione, il nome della persona per cui ha presentato l'offerta, depositando il mandato; in mancanza l'assegnazione diventerà definitiva a nome del procuratore

1.3.2. il prezzo offerto, che dovrà essere non inferiore al prezzo base indicato nell'avviso, a pena di inammissibilità

1.3.3. assegno circolare non trasferibile pari al dieci per cento del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero intestato alla procedura e ulteriore assegno circolare non trasferibile pari al cinque per cento quale acconto spese e diritti di gara. Detti assegni, in caso di mancata aggiudicazione, saranno immediatamente restituiti

2. gli offerenti dovranno dichiarare espressamente:

2.1. di aver preso visione ed accettato integralmente il contenuto della perizia di stima e del regolamento della vendita.

2.2. di essere a conoscenza che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui le azioni si trovano

2.3. di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto in cui le azioni si trovano ritenendo le azioni azionarie idonee all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia

3. apertura buste, esame offerte, eventuale gara fra più offerenti

3.1. l'apertura delle buste e l'inizio della eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il giorno 29 ottobre 2026 alle ore 17:00 presso lo studio del notaio Antonio Galdiero, in Cagliari Via Biasi, 14,

4. saranno dichiarate inefficaci

4.1. le offerte pervenute oltre il termine stabilito per la loro presentazione

4.2. le offerte inferiori al prezzo base

4.3. le offerte non accompagnate dagli assegni di cauzione e acconto spese con le modalità stabilite

5. le modalità di individuazione dell'aggiudicatario della vendita sono le seguenti:

5.1. in caso di un'unica offerta validamente ammessa l'aggiudicazione provvisoria sarà fatta a favore dell'unico offerente o del soggetto che ha fatto l'offerta più alta

5.2. in caso di pluralità di offerte validamente ammesse si procederà ad una gara al rialzo (aumento minimo non inferiore a euro 20.000,00), con aggiudicazione provvisoria al migliore offerente, della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;

5.3. ai sensi dell'art. 11 dello statuto la partecipazione non è liberamente trasferibile, i soci hanno diritto di prelazione e la società il diritto di presentare un altro acquirente che offra lo stesso prezzo;

5.4. la vendita sarà priva di effetto se, entro quindici giorni dall'aggiudicazione provvisoria, i soci eserciteranno il diritto di prelazione o la società presenterà un altro acquirente che offra lo stesso prezzo;

5.5. nel caso di esercizio del diritto di prelazione o di presentazione da parte della società di altro acquirente che offra lo stesso prezzo, il socio o l'altro acquirente presentato dovranno depositare una cauzione pari al 10% (dieci per cento) e un ulteriore 5% (cinque per cento) quale acconto spese e diritti di gara

5.6. l'aggiudicazione diverrà definitiva se, nel termine indicato di quindici giorni, i soci non eserciteranno il diritto di prelazione o la società non presenterà un altro acquirente che offra lo stesso prezzo;

6. saldo prezzo e atto di trasferimento

6.1. in caso di aggiudicazione definitiva l'acquirente è tenuto al versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari conseguenti al trasferimento e delle spese ulteriori poste a suo carico, entro sessanta giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva a mezzo bonifico sul conto corrente intestato alla procedura, essendo espressamente previsto che, in caso di inadempienza, il medesimo decade dal diritto e perde la cauzione

6.2. l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro i dieci giorni successivi al versamento del saldo prezzo

6.3. le spese relative alla vendita ed al trasferimento di proprietà dei beni sono a carico dell'acquirente

7. precisazioni sulla vendita

7.1. la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano che i partecipanti alla gara dichiarano espressamente di conoscere ed accettare.

7.2. la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per motivo alcuno. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, per esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia – non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene

8. i beni vengono venduti libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. Se esistenti al momento della vendita, le eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975

9. Pubblicità legale

10. adempimenti pubblicitari da effettuarsi almeno quarantacinque giorni prima della vendita

10.1. pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it

10.2. pubblicazione sui siti www.casa.it, www.idealista.it, www.bacheca.it

10.3. pubblicazione su un quotidiano a tiratura locale e nazionale

Cagliari, 3 settembre 2026

Il commissario liquidatore

Alberto Picciau

