ALBERTO PICCIAU
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE
VIA G.B. TUVERI 54/B - 09129 CAGLIARI
TEL 0704525807
albertopicciau@studiopicciau.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO BENI IMMOBILI

Il sottoscritto dott. Alberto Picciau, commissario liquidatore della "DEPURAZIONE E POTABILIZZAZIONE DELLE ACQUE IN SARDEGNA società cooperativa" in liquidazione coatta amministrativa DM 263 del 01.10.2022

AVVISA

che il giorno **22 ottobre 2025 alle ore 16:30** presso lo studio del notaio Antonio Galdiero, in Cagliari Via Biasi, 14 Tel. 070505151 si procederà alla **VENDITA** senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO - Comune di Selargius, via del Lavoro n. 9, complesso immobiliare adibito ad uso laboratorio di analisi chimica ed in parte adibito ad uso uffici distinto al N.C.E.U. al Foglio 35, particella 2748 (ex 1517)

I. subalterno 5, categoria D/7, rendita euro 4.670,00, piano S1-T
II. subalterno 6, categoria D/7, rendita euro 4.404,00, piano T-1

Prezzo base: euro 240.000,00 (duecentoquarantamila/00)

Aumento minimo in caso di gara: 5% del prezzo base pari ad euro 12.000,00 (dodicimila/00)

Regolamento di vendita

1. domande di partecipazione

1.1. le offerte irrevocabili d'acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa presso lo studio del notaio Antonio Galdiero, in Cagliari Via Biasi, 14, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 20 ottobre 2025**

1.2. presso lo studio del notaio sarà disponibile per la consultazione tutta la documentazione inerente alla gara stessa (regolamento, perizia di stima degli immobili, planimetrie e documentazione fotografica). Detti documenti saranno anche pubblicati nei siti internet e disponibili a richiesta presso lo studio del commissario liquidatore dott. Alberto Picciau

1.3. le offerte irrevocabili d'acquisto, in busta chiusa e sigillata con indicato all'esterno il nome ed il cognome del commissario liquidatore e la data della vendita, dovranno contenere:

1.3.1. il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, lo stato civile, il domicilio e il recapito telefonico, fax e posta elettronica del soggetto offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere allegati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri ovvero, se trattasi di società, il certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri. In tutti i casi dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che presenta l'offerta; in caso di offerta per persona da nominare, il procuratore legale dovrà dichiarare nei tre giorni dalla aggiudicazione, il nome della persona per cui ha presentato l'offerta, depositando il mandato; in mancanza l'assegnazione diventerà definitiva a nome del procuratore

1.3.2. il prezzo offerto, che dovrà essere non inferiore al prezzo base indicato nell'avviso, a pena di inammissibilità

1.3.3. il termine di versamento del saldo prezzo è fissato entro 60 giorni dall'aggiudicazione

1.3.4. due assegni circolari non trasferibili intestati a "DEPAS Soc. Coop. in L.C.A." di cui uno pari **al dieci per cento del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero** e l'altro pari al **cinque per cento quale acconto spese e diritti di gara**. Detti assegni, in caso di mancata aggiudicazione, saranno immediatamente restituiti dopo l'apertura delle buste

1.3.5. l'espressa dichiarazione di aver preso visione ed accettato integralmente il contenuto della perizia di stima e del regolamento della vendita, (compresi gli eventuali oneri gravanti sugli immobili e descritti nella relazione di CTU)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2. apertura buste, esame offerte, eventuale gara fra più offerenti

3. l'apertura delle buste e l'inizio della gara tra gli offerenti avrà luogo il giorno 22 ottobre 2025 alle ore 16:30 presso lo studio del notaio Antonio Galdiero, in Cagliari Via Biasi, 14,

4. saranno dichiarate inefficaci

4.1. le offerte pervenute oltre il termine stabilito per la loro presentazione

4.2. le offerte inferiori al prezzo base

4.3. le offerte non accompagnate dagli assegni di cauzione e acconto spese con le modalità stabilite

5. le modalità di individuazione dell'aggiudicatario della vendita sono le seguenti:

5.1. in caso di un'unica o una pluralità di offerte validamente ammesse l'aggiudicazione sarà fatta a favore dell'unico offerente o del soggetto che ha fatto l'offerta più alta

5.2. in caso di pluralità di offerte di pari importo validamente ammesse si procederà ad una gara al rialzo (aumento minimo non inferiore al 5%), con aggiudicazione definitiva al migliore offerente, della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;

6. saldo prezzo e atto di trasferimento

6.1. l'acquirente è tenuto al versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari conseguenti al trasferimento e delle spese ulteriori poste a suo carico, entro sessanta giorni dalla data di aggiudicazione a mezzo bonifico sul conto corrente intestato alla procedura, essendo espressamente previsto che, in caso di inadempienza, il medesimo decade dal diritto e perde la cauzione

6.2. l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa

6.3. le spese relative alla vendita nonché quelle di voltura e regolarizzazione catastale sono a carico dell'acquirente

7. precisazioni sulla vendita

7.1. la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare

7.2. la vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo

7.3. la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per motivo alcuno. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, per esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali per l'anno della vendita e quello precedente non pagati dal debitore per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia – non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene

7.4. le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate ai sensi dell'art. 5, L. n. 400/1975, previa presentazione di apposita istanza da parte del Commissario liquidatore, successivamente al perfezionamento della vendita ed al pagamento del relativo prezzo, con spese, ove previste, a carico dell'acquirente

7.5. per quanto non espressamente riportato nel presente regolamento di vendita, si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., con esclusione dell'art. 572, comma 3, c.p.c.

8. Pubblicità legale

8.1. adempimenti pubblicitari da effettuarsi almeno quarantacinque giorni prima della vendita

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

8.1.1. pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it

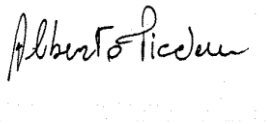
8.1.2. pubblicazione per estratto su un quotidiano a tiratura locale

8.1.3. su libera valutazione del Commissario Liquidatore eventuale altra forma di pubblicità

Cagliari, 01/08/2025

Il commissario liquidatore

Alberto Picciau



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009