

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY
DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI
VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA
Divisione IV – Liquidazione Coatta Amministrativa degli Enti Cooperativi

Liquidazione coatta amministrativa n. 225/2025 del 12 maggio 2025

BOVINMARCHE ALLEVATORI MARCHIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA
CONSORTILE AGRICOLA IN SIGLA "BOVINMARCHE S.C.C.A."

con sede in Ancona (AN)

Codice Fiscale n. 93018000427

Commissario liquidatore Dott Gian Paolo Carotti

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE CON PROCEDURA RAN

Visto il provvedimento di autorizzazione emanato dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy in

data 28 agosto 2025 n. 173775, **l'anno 2025 il giorno 11 del mese di novembre alle ore 15.30 dinanzi**

al Dr. Marcello Porfiri, Notaio iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini,

con residenza in Cesena, via Annibale Albertini n. 12, nel proprio studio avrà luogo la vendita del ramo

d'azienda, secondo le modalità di seguito espone.

Le offerte dovranno essere presentate entro le ore 12.00 del giorno 10 del mese di novembre

dell'anno 2025 (ultimo giorno lavorativo antecedente a quello fissato per lo svolgimento delle operazioni d'asta), in modalità cartacea o digitale, come infra meglio specificato.

Qualora non venga presentata nessuna offerta ritenuta valida entro il termine suindicato, potranno essere esperiti fino a due ulteriori tentativi di vendita, come infra meglio indicato.

1 - DESCRIZIONE DEI BENI

La Società "BOVINMARCHE - ALLEVATORI MARCHIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE AGRICOLA" è una società che si occupa del commercio all'ingrosso di carne fresca, congelata e surgelata, avendo il precipuo scopo di svolgere la propria attività promuovendo e valorizzando le produzioni zootecniche, agro-alimentari ed agricole dei propri soci, principalmente incentrate sull'allevamento di bovini da carne.

La società "BOVINMARCHE S.C.C.A." è proprietaria di un ramo di azienda costituito da un insieme di accordi commerciali con operatori della grande e media distribuzione per l'esercizio della commercializzazione di bovini da carne prevalentemente di razza Marchigiana, da beni mobili e attrezzature, dal disciplinare di etichettatura "Vitellone Bovinmarche", approvato dal ministero con codice di approvazione IT006ET, in cui, tra le altre, viene disciplinato il modo in cui il prodotto commercializzato può fregiarsi della denominazione "Allevato senza uso di Antibiotici", nonché dai marchi di cui alle domande n. 301996900494745, presentata in data 2 febbraio 1996 e registrata in data 7 gennaio 1999 n. 767109 e n. 302020000104261 presentata in data 24 novembre 2020 e registrata in data 9 giugno 2021 n. 302020000104261 ed infine dal rapporto di lavoro con n. 1 dipendente il cui contratto e le cui spettanze sono meglio descritte nella documentazione in atti.

Il compendio risulta meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dal Dott. Daniele Dani in data 24 Luglio 2025 che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Prezzo base d'asta (prima gara) Euro 65.000,00

Aumento minimo Euro 3.000,00

Deposito cauzionale 10% del prezzo offerto

Accordo spese e diritti di gara 5% del prezzo offerto

2 - CONDIZIONI DI VENDITA

I beni e i rapporti contrattuali sono posti in vendita e trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive.

Attualmente il ramo d'azienda in oggetto è concesso in affitto a terzi fino al giorno 13 dicembre 2025 in forza di contratto d'affitto di ramo d'azienda – di cui all'atto a rogito del notaio Federico Tassinari di Imola autenticato nelle firme in data 12 giugno 2025 n. 82688/53742 di rep., registrato a Bologna in data 17 giugno 2025 n. 29255.

La vendita del ramo d'azienda comporterà, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2112 c.c., il trasferimento del dipendente in capo al soggetto aggiudicatario definitivo.

3 - MODALITÀ DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato, Dr. Marcello Porfiri, Notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, con residenza in Cesena, via Annibale Albertini n. 12, mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it).

4 - MODALITÀ DI REGISTRAZIONE AL SISTEMA

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, in Cesena, via Annibale Albertini n. 12, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito www.notariato.it, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Contenuto dell'offerta

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente - persona fisica;

2) ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente

- persona giuridica;

3) è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il Notaio Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;

4) sommaria descrizione del bene per il quale l'offerta è presentata;

5) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta;

6) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione e dell'acconto spese e diritti di gara;

7) le eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:

- della cauzione e dell'acconto spese e diritti di gara a mezzo di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati a "Liquidazione Coatta Amministrativa Bovinmarche – Allevatori Marchigiani s.c.";

- di una copia del documento di identità dell'offerente - persona fisica;

- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente - persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

Offerta digitale

Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

Offerta cartacea

Le offerte possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del Notaio Banditore; sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), e le altre indicazioni relative alla vendita.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

6 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO E AGGIUDICAZIONE

L'esame delle proposte di acquisto, e l'eventuale gara, avverranno a cura del Notaio Banditore, presso il proprio studio in Cesena, via Annibale Albertini n. 12, alle ore 15.30 e seguenti del giorno sopra indicato;

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà all'aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di *black out* informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

4 – ULTERIORI TENTATIVI DI VENDITA

Qualora non venga presentata nessuna offerta ritenuta valida entro il termine previsto, potranno essere esperiti due ulteriori tentativi di vendita, dinanzi al medesimo Notaio Marcello Porfiri, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, con residenza in Cesena, via Annibale Albertini n. 12, presso il proprio studio, secondo le medesime modalità sopra indicate, applicando ogni volta un ribasso di 1/5 rispetto alla precedente base d'asta.

In particolare, **se non verrà presentata nessuna offerta valida entro le ore 12.00 del giorno 10 del mese di novembre dell'anno 2025, il secondo tentativo di vendita verrà esperito il giorno 21 del mese di novembre dell'anno 2025 alle ore 10.00** alle seguenti condizioni economiche:

Prezzo base d'asta (seconda gara)	Euro 52.000,00
Aumento minimo	Euro 2.000,00
Deposito cauzionale	10% del prezzo offerto
Accordo spese e diritti di gara	5% del prezzo offerto

Infine, qualora anche il secondo tentativo non sia andato a buon fine, ovvero sia qualora non venga presentata nessuna offerta valida entro le ore 12.00 del giorno 20 del mese di novembre dell'anno 2025, **il terzo tentativo di vendita verrà esperito il giorno 2 del mese di dicembre dell'anno 2025 alle ore 15.30**

alle seguenti condizioni economiche:

Prezzo base d'asta (prima gara)	Euro 41.600,00
Aumento minimo	Euro 2.000,00
Deposito cauzionale	10% del prezzo offerto
Accordo spese e diritti di gara	5% del prezzo offerto

7 - TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato, solo previo deposito del saldo prezzo, il tutto entro il termine massimo di 60 (sessanta) giorni decorrenti dall'aggiudicazione, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

La stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto sarà affidata al Notaio Banditore con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dall'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare.

Il Commissario liquidatore può sospendere la vendita ove, nelle more della vendita, gli pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione; in tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto; ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%.

9 - REGIME FISCALE

La vendita sarà soggetta ad imposta di registro, e il prezzo di aggiudicazione verrà proporzionalmente diviso ai fini dell'applicazione delle diverse aliquote applicabili per la tassazione del trasferimento, sulla base della perizia di stima.

Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita e del verbale di aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Sono a carico della procedura esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami.

In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri

tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Commissario Liquidatore dott. Gian

Paolo Carotti tel 055.487900 - 444255 - 331.2424018

e-mail gianpaolo.carotti@studiassociati.net

sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

Previo appuntamento è possibile la visita dei beni posti in vendita e la consultazione della relativa documentazione.

In Firenze il giorno

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

DOTT. GIAN PAOLO CAROTTI

