

AVVISO DI GARA CON OFFERTE MIGLIORATIVE**PER LA CESSIONE DEL MARCHIO**

Il sottoscritto Dott. Stefano Marastoni, Commissario Liquidatore della procedura di liquidazione coatta amministrativa della COOPERATIVA PESCATORI CAMOGLI arl in L.C.A. (D.M. 217/2025) ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, "Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza;

PREMESSO

- * Che tra i beni della società vi è il marchio registrato nell'anno 2018 di proprietà della "Cooperativa Pescatori di Camogli";
- * Che con perizia a firma Claudio PELLA del 23/11/2025 successivamente asseverata in data 23/02/2026 veniva quantificato il valore del marchio in cifra compresa tra €. 1.000,00 (mille) e €. 1.500,00 (millecinquecento);
- * Che in data 18 Dicembre 2025 la procedura riceveva offerta irrevocabile di acquisto, cauzionata, da società offerente l'importo di €. 1.400/00 (millequattrocentoeuro) oltre iva per l'acquisto del marchio;
- * Che l'offerta ha ottenuto l'autorizzazione alla cessione dell'autorità di vigilanza del Ministero delle Imprese e del Made in Italy rilasciata in data 01/04/2026 prot.73445, ma subordinata alla preventiva pubblicazione di avviso per la raccolta di eventuali **offerte migliorative**;
- * Che pertanto il presente avviso è volto a ricevere tali offerte migliorative rispetto a quanto si è già ottenuto;
- * Che mancando tali offerte il marchio verrà ceduto al soggetto originario.

Tanto premesso, il sottoscritto

AVVISA

Che il giorno 29 Maggio 2026 ore 9.30 nel proprio studio sito in Genova, Via Granello 5/7 (tel. 0105531043) si procederà con la vendita del marchio "Cooperativa Pescatori di Camogli". Tutte le attività sono effettuate dal Commissario Liquidatore nel proprio studio presso cui è disponibile la documentazione inerente la gara ovvero pubblicata anche sul sito www.Astegiudiziarie.it.

OGGETTO DELLA VENDITA

Trattasi di Marchio denominato "**Cooperativa di Camogli**", comprensivo di ogni diritto connesso, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i vincoli, oneri, tanto apparenti quanto non apparenti, di cui fosse gravato, che gli offerenti dovranno espressamente dichiarare di accettare. Il marchio è descritto **nella perizia** a firma del Perito Claudio PERRA, asseverata in data 23/02/2026 (cui gli interessati hanno l'obbligo di prenderne visione) ed alla quale si fa' espresso riferimento.

La pubblicazione del presente avviso non comporta alcun impegno per il Commissario Liquidatore a stipulare la vendita, né alcuna responsabilità nei riguardi degli offerenti, se non la **sola**

restituzione degli importi versati nel caso di mancata accettazione dell'offerta o di diniego alla vendita, per qualsivoglia ragione.

Né nella pubblicazione del bando, né negli atti e procedimenti delle operazioni di vendita, potrà ravvisarsi un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cod. civ. o una sollecitazione al pubblico risparmio.

Tutti gli oneri, imposte, tasse e spese, nulla escluso sono a carico dell'acquirente definitivo.

PREZZO BASE

Il prezzo base di partenza che dovrà essere migliorato in coerenza con il presente avviso, è fissato in Euro 1.400,00, pari all'offerta già ricevuta.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE MIGLIORATIVE

Le offerte migliorative dovranno:

- essere **irrevocabili**;
- **indicare un prezzo superiore a quello base**;
- essere cauzionate con assegno circolare del 10% del prezzo offerto.

Le offerte saranno **inefficaci** se pervengono oltre il termine stabilito dal presente avviso e se sono inferiori o pari al prezzo base d'asta, o se gli offerenti non prestano cauzione con le modalità stabilite dal presente avviso.

Chi intende partecipare alla gara dovrà presentare domanda in forma scritta ed in **busta chiusa**, sottoscritta dall'offerente, che dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno precedente la gara (quindi **ore 12,00 del 28 Maggio 2026**) mediante:

- Consegna a mani presso lo studio del Commissario Liquidatore;
- raccomandata A/R ad onere e rischio del mittente.

La domanda di partecipazione dovrà indicare il prezzo offerto (al netto dell'Iva 22% che verrà aggiunta in caso di aggiudicazione) **che dovrà essere superiore al prezzo base d'asta**.

La domanda dovrà inoltre contenere **l'espressa e incondizionata dichiarazione** ;

- che la offerta viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui il marchio si trova ;
- di aver preso visione della Perizia di valore ;
- l'impegno a versare il saldo prezzo di aggiudicazione, oltre Iva, entro 3 giorni dalla data dell'asta di assegnazione.

L'atto di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione.

La busta contenente la domanda dovrà inoltre contenere :

- **in caso di persona fisica**: copia del **documento di identità** valido e del **codice fiscale** dell'offerente ; in caso di ditta individuale, in aggiunta, visura camerale aggiornata.
- **in caso di persona giuridica** : **certificato di vigenza** camerale aggiornato, copia del **documento di identità** valido e del **codice fiscale** del legale rappresentante della società medesima (offerente) munito dei necessari poteri previsti dall'atto costitutivo o dallo statuto;

La mancanza di uno degli elementi sopradescritti produrrà l'inefficacia della domanda stessa ai fini del presente avviso.

A corredo dell'offerta dovrà essere versata una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto**, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Cooperativa Pescatori di Camogli in L.C.A" ed inserito nella busta chiusa.

La cauzione sarà:

- trattenuta in caso di inadempimento dell'aggiudicatario;
- restituita ai non aggiudicatari.

Non sono ammesse offerte subordinate, in tutto o in parte, a qualsivoglia condizione .

Non sono ammesse offerte parziali.

Offerte pari o non superiori al prezzo base saranno escluse.

GARA

Le buste verranno aperte il giorno fissato ed all'ora stabilita e, verificata da parte del Commissario la validità delle stesse, si procederà con la gara, estesa fin d'ora all'offerente originario, partendo dall'offerta più alta ricevuta in esito al presente avviso e **con rialzi del 10%** .

Trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che un'altra maggiore sia seguita, le operazioni di vendita avranno termine.

Si procederà quindi all'aggiudicazione in favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta .
Della gara verrà redatto verbale a cura del Commissario liquidatore.

EFFICACIA

- L'offerta più alta è immediatamente vincolante per l'offerente ed irrevocabile.

Si applica art. 573 c.1 C.P.C.

SALDO PREZZO

- L'intero prezzo dovrà essere versato entro e non oltre i **3 giorni** successivi l'aggiudicazione tramite assegno circolare non trasferibile all'ordine della « Cooperativa Pescatori di Camogli in L.C.A.»; Il prezzo offerto , **cui si sommerà Iva al 22%**, sarà determinato facendo la differenza tra il valore dell'aggiudicazione e quanto già versato a titolo di cauzione .

SPESE

Tutte le spese relative alla vendita, saranno a carico dell'acquirente.

GARANZIE

- La vendita sarà fatta a corpo e non a misura, e nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano come *visti e piaciuti*.

PUBBLICITA' - Del presente avviso verrà data pubblicità mediante **inserzione del presente avviso** , unitamente a copia dell'autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza, della relazione di stima ed eventuali altri allegati ,sul sito nazionale "www.astegiudiziarie.it" per almeno i 45 giorni precedenti la gara.

Genova , 03/04/2026

Il Commissario Liquidatore

Dott. Stefano Marastoni

