

**AVVISO DI VENDITA BENI NELLA LIQUIDAZIONE COATTA
AMMINISTRATIVA COOPERATIVA PESCATORI CAMOGLI arl in L.C.A.**

* Decreto Ministero dello Sviluppo Economico del 23/04/2025 n. 217 il sottoscritto è stato nominato Commissario Liquidatore della procedura di liquidazione coatta amministrativa della COOPERATIVA PESCATORI CAMOGLI arl in L.C.A. ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, "Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza;

* Vista l'autorizzazione rilasciata dall'autorità di vigilanza del Ministero delle Imprese e del Made in Italy dello 09/03/2026 ;

AVVISA

Che il giorno 12 Maggio 2026 nello studio del Commissario Liquidatore dott. Stefano Marastoni, sito in Genova, Via Granello 5/7 (tel. 0105531043) si procederà con la vendita dei seguenti beni suddivisi nei seguenti lotti come indicati nella perizia a firma dell'Ing. Sommella , formati da:

Lotto N.	Descrizione	Prezzo base d'Asta (<u>cui andrà aggiunta iva 22% in capo all'aggiudicatario</u>)	Cauzione
2	Arredamento ed attrezzature negozio pescheria – Camogli – come da perizia	€ 4.500,00	assegno circolare 10% del prezzo offerto
5	Arredamento ed attrezzature negozio pescheria – RECCO– come da perizia	€ 2.000,00	assegno circolare 10% del prezzo offerto

Con i seguenti orari:

- **Lotto 2 Ore 11,00 del 12 maggio 2026;**
- **Lotto 5 Ore 12.30 del 12 Maggio 2026.**

I lotti sono descritti nella perizia dell'Ing. Sommella asseverata in data 4/12/ 2025 (cui gli interessati hanno l'obbligo di prenderne visione) ed alla quale si fa' espresso riferimento .

Aumento minimo per ciascun lotto 5% del prezzo base d'asta.

CONDIZIONI GENERALI

Tutte le attività sono effettuate dal Commissario Liquidatore nel proprio studio sito in Genova , Via Granello 5/7 , c.a.p. 16121 (tel: 010 5531043) presso di cui e' disponibile la documentazione inerente la gara ovvero sul sito www.Astegiudiziarie.it.

La pubblicazione del presente bando di vendita non comporta alcun impegno per il Commissario Liquidatore a stipulare la vendita dei beni descritti in perizia, né alcuna responsabilità nei riguardi

degli offerenti , se non la sola restituzione degli importi versati nel caso di mancata accettazione dell'offerta o di diniego alla vendita, per qualsivoglia ragione.

Né nella pubblicazione del bando, né negli atti e procedimenti delle operazioni di vendita, potrà ravvisarsi un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cod. civ. o una sollecitazione al pubblico risparmio.

La vendita sarà fatta con la formula visto e piaciuto, con tutti i vincoli, oneri, tanto apparenti quanto non apparenti, di cui fossero gravati, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, che tutti gli offerenti dovranno espressamente dichiarare di conoscere ed accettare , ritenendo i beni idonei all'uso che intendono farne con conseguente esonero della procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità.

L'offerente si assume pertanto ogni rischio relativo all'effettivo e regolare funzionamento ed utilizzabilità dei beni compresi nei lotti , e degli eventuali rischi connessi alla conformità dei beni alle prescrizioni normative anche in materia di sicurezza oltre che il rischio che tali beni possano formare oggetto di domanda di rivendicazione, restituzione o separazione, di domande volte a far valere diritti reali o obbligatori di terzi su di essi,

All'acquirente competeranno altresì tutti gli oneri e le spese relative all'asporto e trasferimento dei beni.

La vendita avverrà pertanto a rischio dell'acquirente.

Oneri , imposte, tasse e spese sono a carico dell'acquirente definitivo.

OFFERTA

Chi intende concorrere alla vendita dovrà presentare apposita domanda in busta chiusa e sigillata, con indicato il solo n. del lotto a cui si partecipa, che dovrà tassativamente pervenire entro le **ore 12 del giorno precedente la gara (e pertanto entro le ore 12 del 11 Maggio 2026)** presso lo studio del sottoscritto commissario , al cui interno **dovranno essere inseriti i seguenti documenti:**

A)

- **Domanda di partecipazione alla gara di vendita senza incanto** su carta bollata (16 €), specificando tutte le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale , l'indicazione della residenza e/o domicilio, un recapito telefonico ed email , **indicando il N. del Lotto per cui si partecipa e l'indicazione del prezzo offerto** (al netto dell'Iva 22% che verrà aggiunta al prezzo offerto in caso di aggiudicazione) che non potrà essere inferiore al prezzo base di asta , pena l'inefficacia della domanda stessa ai fini del presente bando;

Dovrà inoltre **contenere l'espresso impegno a versare il saldo prezzo di aggiudicazione, oltre Iva 22% , entro il termine di 60 giorni dalla data di asta.**

Le domande, a pena di esclusione, dovranno includere l'espressa e incondizionata dichiarazione che la offerta viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano **che l'offerente** dichiara di conoscere ed accettare , e che i beni sono idonei all'uso che intende farne con conseguente esonero della procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità alle prescrizioni normative anche in materia di sicurezza.

Non sono ammesse offerte subordinate, in tutto o in parte, a qualsivoglia condizione .

Non sono ammesse offerte parziali.

In caso di spedizione dell'offerta, l'offerente s'intenderà avere assunto a proprio carico il rischio di mancato, o intempestivo, o incompleto, o altrimenti irregolare recapito, e non potrà sollevare riserve, obiezioni, o richieste di rimessione in termini, ove per qualsiasi motivo la domanda non giungesse a destinazione, o vi giungesse in ritardo.

B)

- **in caso di persona fisica:** copia del **documento di identità** valido e del **codice fiscale** dell'offerente ; in caso di ditta individuale, in aggiunta, visura camerale aggiornata.

- **in caso di persona giuridica** : **certificato di vigenza** camerale aggiornato, copia del **documento di identità** valido e del **codice fiscale** del legale rappresentante della società medesima (offerente) munito dei necessari poteri previsti dall'atto costitutivo o dallo statuto;

C.)

* **assegno circolare** "non trasferibile", intestato alla liquidazione coatta amministrativa del "Cooperativa Pescatori di Camogli in L.C.A. ", pari al **10%** del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di deposito cauzionale (cauzione) infruttifero che in caso di aggiudicazione varrà in acconto prezzo;

* **assegno circolare** "non trasferibile", intestato alla liquidazione coatta amministrativa del "Cooperativa Pescatori di Camogli in L.C.A. ", pari al **5%** del prezzo offerto, da imputarsi a acconto spese , diritti gara e oneri trasferimento che saranno posti a carico dell'acquirente .

Le **offerte di acquisto** presentate per la vendita senza incanto sono:

- **Irrevocabili** ;

- **inefficaci** se pervengono oltre il termine stabilito dal presente bando e se sono inferiori al prezzo base d'asta , o se gli offerenti non prestano cauzione con le modalità stabilite dal presente avviso.

CAUZIONE

- Le somme depositate saranno rimborsate al termine della gara agli aventi diritto non aggiudicatari. In caso di inadempimento totale o anche solo parziale dell'aggiudicatario alle formalità del presente bando, il Commissario Liquidatore tratterà l'intero deposito cauzione a titolo di penale.

GARA

Le buste verranno aperte il giorno fissato ed all'ora stabilita e, verificata da parte del Commissario la validità delle stesse, si procederà con la gara partendo dall'offerta più alta ricevuta con rialzi del 5% .

Trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che un'altra maggiore sia seguita, le operazioni di vendita avranno termine.

Si procederà quindi all'aggiudicazione in favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta ovvero, in caso di unico offerente , a favore di quest'ultimo e di ciò ne sarà fornita opportuna evidenza nel verbale di gara.

EFFICACIA

- L'offerta più alta è immediatamente vincolante per l'offerente ed irrevocabile.

SALDO PREZZO

- L'intero prezzo dovrà essere versato entro e non oltre i **60 giorni** successivi l'aggiudicazione tramite assegno circolare non trasferibile all'ordine della « Cooperativa Pescatori di Camogli in L.C.A.»; Il prezzo offerto , **cui si sommerà Iva al 22%**, sarà determinato facendo la differenza tra il valore dell'aggiudicazione e quanto già versato a titolo di cauzione .

SPESE

Tutte le spese relative alla vendita, saranno a carico dell'acquirente.

OBBLIGHI DI RITIRO BENI E TRASFERIMENTO PROPRIETÀ AUTOMEZZI

L'aggiudicatario, effettuato il pagamento del saldo prezzo, **dovrà provvedere immediatamente al ritiro ed al trasferimento** di tutti i beni costituenti il lotto acquisito dal luogo in cui attualmente si trovano, con trasporto e movimentazione a propria cura, spese e rischio, verso magazzini o spazi nella propria disponibilità.

La Procedura resterà esonerata da ogni responsabilità per danni, deterioramenti o costi di custodia successivi al pagamento , costi che verranno addebitati all'acquirente.

GARANZIE

- La vendita sarà fatta a corpo e non a misura, e nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano come visti e piaciuti.

La Liquidazione Coatta non presta alcuna garanzia a favore del compratore, neppure per l'evizione totale o parziale, eccettuato solo il fatto proprio del Commissario, per tale intendendosi la volontaria alienazione a terzi di tutti o di parte dei beni compresi nei lotti, anteriormente alla stipulazione della vendita.

E' altresì esclusa qualsiasi obbligazione o garanzia, a carico del venditore, in relazione alle qualità dei beni, alla loro idoneità ad un determinato utilizzo, all'assenza di vizi, al loro funzionamento, alla congruità del valore di stima dei beni, alla conformità degli impianti ai requisiti di legge anche per quanto concerne certificazioni, autorizzazioni, nullaosta, ecc, oltre che con riguardo all'adeguamento alle prescrizioni vigenti, che rimarranno interamente a carico ed onere dell'acquirente.

L'acquirente assume a proprio esclusivo onere e rischio la gestione delle liti, e ogni conseguenza pregiudizievole che potesse derivarne (ivi inclusa l'evizione del bene), irrevocabilmente e incondizionatamente rinunciando a qualsivoglia doglianza o pretesa nei confronti della Cooperativa Pescatori di Camogli in L.C.A. relativamente ai beni ricompresi nella vendita.

Conforme impegno l'acquirente assume con riguardo alle azioni che fossero eventualmente promosse da terzi, in qualsiasi tempo, anche anteriormente alla stipulazione dell'atto di vendita, a qualsivoglia titolo, riguardante la proprietà o di diritti di natura reale o personale sui beni oggetto della vendita, qualificandosi il contratto di vendita, sotto tutti i profili, e non soltanto quindi con riguardo a quanto qui oggetto di espressa segnalazione, come contratto convenzionalmente aleatorio.

PUBBLICITA' - Del presente avviso verrà data pubblicità mediante **inserzione del presente avviso**, unitamente a copia dell'autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza, della relazione di stima ed eventuali altri allegati, sul sito nazionale "www.astegiudiziarie.it" per almeno i 45 giorni precedenti la gara.

Per quanto altro non previsto nel presente regolamento di gara si rinvia agli articoli 570 e seguenti del c.p.c. escluso l'art. 572 c.3 c.p.c.

Genova, 17/03/2026

Il Commissario Liquidatore

Dott. Stefano Marastoni