

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO****ESPERIMENTO DI VENDITA DI BENI MOBILI****Gara del 10 novembre 2026, ore 10:00**

Il sottoscritto Dott. Stefano Marchesano, Commissario liquidatore della Soc. Coop. "MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO", con sede in San Felice sul Panaro (MO), in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545-terdecies c.c.,

**PREMESSO CHE**

- la Soc. Coop. "MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO" è stata posta in liquidazione coatta amministrativa con D.M. n. 136/2025 dell'11 marzo 2025 del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 69 del 24 marzo 2025;
- i beni mobili oggetto della vendita sono costituiti da materiali edili e box da cantiere siti in Musile di Piave (VE) e Grosseto (GR), suddivisi in n. 3 lotti e meglio descritti nella perizia di stima dell'Ing. Massimiliano Gazzotti, asseverata in data 12 gennaio 2026;
- il Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Direzione Generale Servizi di Vigilanza, Divisione IV, con autorizzazione prot. n. 0186320 del 30 luglio 2026, ha autorizzato il primo tentativo di vendita senza incanto alle condizioni e con le prescrizioni ivi indicate;

**RENDE NOTO**

che è indetto il presente esperimento di vendita senza incanto dei beni mobili della Procedura, secondo le condizioni di seguito indicate.

**1. BENI OGGETTO DELLA VENDITA E PREZZI BASE**

I beni sono venduti in n. 3 lotti distinti e separati, nella consistenza e con le caratteristiche risultanti dalla perizia di stima, che costituisce parte integrante della documentazione di vendita, come segue:

| n. lotto | descrizione                                       | prezzo base asta |
|----------|---------------------------------------------------|------------------|
| 1        | Materiale edile c/o cantiere Musile di Piave (VE) | 5.960,00 €       |
| 2        | Box di cantiere c/o Musile di Piave (VE)          | 7.600,00 €       |
| 3        | Box di cantiere c/o Cantiere Grosseto (GR)        | 1.700,00 €       |

I beni mobili compresi nei lotti posti in vendita saranno assoggettati ad IVA nella misura di legge, da applicarsi al prezzo di aggiudicazione al momento del trasferimento.

**2. STATO DEI BENI - ASSENZA DI GARANZIE**

I beni mobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Con la presentazione dell'offerta, il partecipante dichiara espressamente di conoscere e accettare tale stato e di ritenere i beni idonei all'uso che intende farne. La Procedura è esonerata da ogni responsabilità per eventuali vizi, difetti o difformità, compresi quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irriconoscibili o non evidenziati in perizia. Sono integralmente a carico dell'acquirente tutti gli oneri e le spese relativi all'asporto e al trasferimento dei beni, nonché, ove necessario, all'asporto e allo smaltimento di eventuali materiali o cose accessorie presenti nei luoghi di custodia e non compresi nella vendita.

**3. DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA**

**La gara si terrà martedì 10 novembre 2026 alle ore 10:00**, dinanzi al Commissario liquidatore, presso lo studio del Dott. Stefano Marchesano, **Via Ignazio Cuscini n. 27/A, Medicina (BO)**.

#### 4. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ogni soggetto, ad eccezione del debitore e dei soggetti per legge non ammessi all'acquisto, potrà presentare offerta nel rispetto delle condizioni del presente avviso.

Le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa e sigillata presso lo studio del Commissario liquidatore, all'indirizzo sopra indicato, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno lavorativo immediatamente antecedente la gara, ossia **lunedì 9 novembre 2026, ore 12:00**.

Sulla busta dovrà essere indicata la dicitura: "OFFERTA DI ACQUISTO - SOC. COOP. MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO IN L.C.A. - LOTTO N. \_\_\_\_ - GARA DEL 10 NOVEMBRE 2026".

#### 5. CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere irrevocabile, sottoscritta dall'offerente e contenere almeno:

- i dati identificativi completi dell'offerente, compreso il codice fiscale; qualora l'offerente sia una persona fisica coniugata, l'indicazione del regime patrimoniale prescelto;
- in caso di offerta presentata da una società o da altro ente, i dati identificativi del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché visura o certificato camerale aggiornato e idonea documentazione dalla quale risultino i poteri di rappresentanza e di sottoscrizione;
- l'indicazione del lotto per il quale l'offerta è presentata;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base del lotto;
- l'indicazione del termine proposto per il versamento del prezzo, fermo restando che il trasferimento dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione;
- la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia e della documentazione di vendita, di conoscere e accettare lo stato di fatto e di diritto dei beni e tutte le condizioni del presente avviso;
- un recapito telefonico e/o un indirizzo e-mail e PEC per le comunicazioni relative alla gara.

#### 6. CAUZIONE E ACCONTO SPESE

All'offerta dovranno essere allegati:

- un assegno circolare intestato alla Procedura (COOP. MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO IN LCA) per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione sarà imputato in conto prezzo;
- un ulteriore assegno circolare intestato alla Procedura (COOP. MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO IN LCA) per un importo pari al 5% del prezzo offerto, a titolo di acconto spese, diritti di gara e oneri di trasferimento, posti integralmente a carico dell'aggiudicatario.

L'offerta e i relativi assegni circolari dovranno essere inseriti in un unico plico chiuso e sigillato e depositati entro il termine indicato al precedente punto 4.

Agli offerenti non aggiudicatari saranno restituiti gli assegni depositati, secondo le modalità comunicate dalla Procedura.

#### 7. SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

Le buste saranno aperte dal Commissario liquidatore nel giorno, nell'ora e nel luogo sopra indicati, alla presenza degli offerenti che intendano intervenire alla gara.

In presenza di una sola offerta valida e conforme alle condizioni del presente avviso, si procederà all'aggiudicazione definitiva in favore dell'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà seduta stante a gara al rialzo tra gli offerenti, assumendo come base il prezzo più alto risultante dall'apertura delle buste, con singoli rilanci ciascuno non inferiore al 5% del prezzo assunto a base della gara, e con aggiudicazione definitiva al migliore offerente ai sensi dell'art. 573, comma 1, c.p.c.; è esclusa l'applicazione dell'art. 572 c.p.c.

I beni saranno aggiudicati a colui che avrà effettuato l'offerta più alta.

Nell'ipotesi di più offerte valide di pari importo e qualora non sia possibile individuare il migliore offerente all'esito della gara, l'aggiudicazione sarà disposta in favore di colui che abbia depositato per primo la propria offerta.

Delle operazioni di apertura delle buste, dell'eventuale gara e dell'aggiudicazione il Commissario liquidatore redigerà apposito verbale.

## **8. SALDO PREZZO, TRASFERIMENTO E ONERI**

Il trasferimento dei beni dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva. Contestualmente al trasferimento, l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di vendita, al netto della cauzione del 10% già versata e imputata in conto prezzo, nonché i relativi oneri di legge; l'acconto spese del 5% sarà imputato alle spese, ai diritti di gara e agli oneri di trasferimento, con eventuale conguaglio. Il mancato pagamento nel termine comporterà la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

Restano integralmente a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri, le spese, i diritti e gli adempimenti connessi al trasferimento e all'asporto dei beni.

## **9. DOCUMENTAZIONE, PERIZIA E VISIONE DEI BENI**

La perizia di stima e la documentazione inerente alla gara sono depositate presso lo studio del Commissario liquidatore e saranno altresì rese disponibili on-line nell'ambito della pubblicità della vendita, per consentirne la consultazione agli interessati. La perizia deve essere consultata dagli offerenti e ad essa si fa espresso rinvio per la descrizione, consistenza e caratteristiche dei beni, nonché per quanto concerne l'eventuale esistenza di oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sugli stessi.

La visione dei beni potrà essere concordata con lo Studio del Commissario liquidatore, nel rispetto delle modalità organizzative che saranno comunicate agli interessati.

Per informazioni e per concordare la visione dei beni: e-mail stefano.marchesano@studiomarchesano.com - tel. 051 351 1248.

## **10. PUBBLICITÀ**

Il presente avviso sarà pubblicato, prima della gara, per almeno 45 giorni su siti web dedicati con maggiore visibilità e, per almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale, oltre alle ulteriori forme di pubblicità ritenute idonee e opportune per assicurare la più ampia diffusione della vendita.

## **11. DISPOSIZIONI FINALI**

La partecipazione alla gara comporta piena conoscenza e accettazione della perizia e del presente avviso, conforme alle prescrizioni contenute nell'apposita autorizzazione ministeriale.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rinvia, per quanto compatibili e nei limiti delle prescrizioni dell'Autorità di Vigilanza, alle disposizioni di cui agli artt. 570, 571, 573 e 574 c.p.c.

**Il Commissario liquidatore  
Dott. Stefano Marchesano**