

**MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY**

**COOP. MARNERO SOC. COOP. con sede in MILANO**

in Liquidazione Coatta Amministrativa - D.M. n. 96 del 16/4/2010

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

Il sottoscritto Commissario Liquidatore Dott. Massimo Perrone rende noto che con provvedimenti prot. mimit.AOO\_STV.REGISTRO UFFICIALE.U., 0154819.28-07-2025 e 0154822.28-07-2025 il Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Autorità di Vigilanza - ha disposto la pubblicazione di un avviso di vendita senza incanto coerente con le tre offerte ricevute di €. 6.300,00 per il lotto n.30, di €. 6.200,00 per il lotto n.45 e di €. 6.200,00 per il lotto n.46, per il reperimento di offerte migliorative unilaterali cauzionate per l'acquisto dei seguenti box auto con proprietà superficiaria della cooperativa siti in Milano alla Via Nikolajevka, 20, censiti nel N.C.E.U di detto Comune al seguente foglio, particella e subalterno sotto indicati, meglio descritti nella perizia di stima del C.T.U.:

<b>Lotto</b>	<b>FOGLIO 419 – PARTICELLA 218 – PIANO S 2</b>	<b>PREZZO DI STIMA PREZZO RIDOTTO PREZZO OFFERTO</b>
<b>N. 30</b>	<b>Sub 143 Cat. C/6 - Cl. 9 - R.C. E. 111,35</b> PREZZO RIDOTTO 7^ VENDITA S.I. <b>PREZZO OFFERTA PERVENUTA</b>	€. 17.024,00 €. 5.920,00 <b>€. 6.300,00</b>
<b>N. 45</b>	<b>Sub 158 Cat. C/6 - Cl. 9 - R.C. E. 111,35</b> PREZZO RIDOTTO 7^ VENDITA S.I. <b>PREZZO OFFERTA PERVENUTA</b>	€. 17.024,00 €. 5.920,00 <b>€. 6.200,00</b>
<b>N. 46</b>	<b>Sub 159 Cat. C/6 - Cl. 9 - R.C. E. 111,35</b> PREZZO RIDOTTO 7^ VENDITA S.I. <b>PREZZO OFFERTA PERVENUTA</b>	€. 17.024,00 €. 5.920,00 <b>€. 6.200,00</b>

L'offerta migliorativa (una per ogni singolo lotto) è presentata esclusivamente da residenti ed operatori nel Comune di Milano, nonché da proprietari di immobili ubicati nel territorio del Comune di Milano.

- 1) Il plico, in busta chiusa e sigillata, deve contenere:

- Generalità complete dell'offerente, indirizzo, codice fiscale e/o partita Iva, regime patrimoniale (comunione/separazione dei beni).

- L'offerta migliorativa di almeno €. 500 in più rispetto all'offerta già pervenuta, con l'indicazione del prezzo in cifre e lettere oltre imposte come per legge ed ogni altra spesa, tassa, spese di pubblicità e d'asta, notarili.

- Dichiarazione di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili e di accettare espressamente tali stati, di accettare tutte le modalità e condizioni di vendita contenute nel presente avviso e quelle ulteriori stabilite dal Notaio, di aver preso visione e di accettare espressamente la convenzione per la costituzione del diritto di superficie per n.90 anni stipulata con il Comune di Milano con atto

Notaio Mario Notari del 29.7.2003, rep.n. 12885/6692 e la nota del Comune di Milano - Direzione centrale mobilità, trasporti, ambiente - Settore Parcheggi prot. n. PG 542062/2012 del 28.8.2012 che ha sciolto alcuni vincoli della suddetta convenzione, di aver preso visione della perizia di stima e di aver effettuato sopralluogo.

- Dichiarazione di essere a conoscenza che la parte acquirente assume per legge obbligazione solidale con la parte venditrice per il pagamento degli oneri condominiali relativi all'anno in corso e a quello precedente;

- n.2 assegni circolari non trasferibili intestati a "Coop. Marnero Soc. Coop. in LCA" di cui uno pari al 10% del prezzo offerto a titolo di

cauzione, l'altro pari al 5% del prezzo offerto a titolo di acconto spese e diritti di gara.

- 2) Il plico intestato a Coop. Marnero Soc. Coop. in L.C.A dovrà pervenire presso lo studio notarile ZNR NOTAI, all'attenzione del Notaio Stefania Becelli, sito alla Via Metastasio, 5 – 20123 Milano (tel. 02/433371) **entro le ore 9,30 del giorno 17 settembre 2025.**

Sulla busta dovrà essere annotato: "Offerta di acquisto lotto n. ...."

I plichi saranno aperti e le offerte esaminate lo stesso giorno

**17 settembre 2025 alle ore 10,00.**

- 4) In caso di presentazione di offerte valide avrà luogo la vendita senza incanto e sarà effettuata una gara al rialzo avanti al Notaio e al Commissario Liquidatore, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta e con rialzi in aumento non inferiori a €. 500,00 con aggiudicazione al miglior offerente. In tal caso l'atto di compravendita sarà rogato dallo stesso Notaio entro 120 giorni dalla data del provvedimento ministeriale prot. 0154819 del 28.07.2025, e prot. 0154822 del 28.07.2025, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

Nel caso in cui non dovessero pervenire, nei termini di cui sopra, offerte migliorative si stipulerà il rogito con l'offerente originario.

- 5) Tutte le spese, le imposte, i diritti ed onorari notarili saranno a carico dell'acquirente che dovrà versarli contestualmente al rogito notarile. Le

eventuali spese notarili d'asta sono a totale carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate il giorno stesso della gara.

- 6) La cancellazione di ipoteche, iscrizioni e gravami sarà effettuata successivamente al rogito e al pagamento del prezzo ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 400/75 a cura e spese dell'acquirente.

La documentazione inerente la vendita, inclusa la convenzione per la costituzione del diritto di superficie per n.90 anni stipulata con il Comune di Milano con atto Notaio Mario Notari del 29.7.2003, rep.n. 12885/6692, la nota del Comune di Milano - Direzione centrale mobilità, trasporti, ambiente - Settore Parcheggi prot. n. PG 542062/2012 del 28.8.2012 e la perizia di stima del C.T.U. sono visionabili presso lo studio notarile ZNR NOTAI, sito alla Via Metastasio, 5 – Milano (tel. 02/433371), presso lo studio del Commissario Liquidatore Dott. Massimo Perrone sito in Nardò (LE) al Corso Galliano, 2/A – tel. 0833/219681, email: [maxperrone@tin.it](mailto:maxperrone@tin.it) e sul sito web: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Per maggiori informazioni contattare il Commissario Liquidatore.

*Il Commissario Liquidatore*

*(Dott. Massimo Perrone)*