

**SOCIETÀ COOPERATIVA PORTOTOLLESE SERVIZI GENERALI**  
**in liquidazione coatta amministrativa**

Sede legale: Porto Tolle (RO), via Dino Campion n. 4/6

Codice fiscale e numero Registro Imprese: 00971220298

Commissari liquidatori: Dott. Renato Murer e Avv. Lorenzo Marchesini

PEC procedura: [portotollese-lca@legalmail.it](mailto:portotollese-lca@legalmail.it)

**AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE**

**per la cessione pro-soluto di crediti erariali della procedura**

I sottoscritti Commissari liquidatori della **SOCIETÀ COOPERATIVA PORTOTOLLESE SERVIZI GENERALI in liquidazione coatta amministrativa**, con sede in Porto Tolle (RO), via Dino Campion n. 4/6, codice fiscale e numero Registro Imprese 00971220298,

**premesse che**

- la procedura è titolare di crediti erariali maturati nel corso della liquidazione coatta amministrativa;
- con provvedimento del **Ministero delle Imprese e del Made in Italy**, Direzione Generale Servizi di Vigilanza, Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi, prot. n. **0108525 dell'11 maggio 2026**, è stata autorizzata la cessione pro-soluto dei crediti erariali della procedura;
- il predetto provvedimento ministeriale prevede la pubblicazione di apposito avviso, per almeno quarantacinque giorni, al fine di verificare la presenza sul mercato di eventuali offerte migliorative, unilaterali e debitamente cauzionate;
- la procedura ha già acquisito da operatore specializzato un'offerta/proposta di acquisto pro-soluto dei crediti erariali sotto indicati, al prezzo complessivo di **euro 11.850,00**, oltre oneri, imposte e spese, presa in considerazione dall'Autorità di Vigilanza nel provvedimento autorizzativo;
- il nominativo dell'offerente originario e la relativa documentazione sono conservati agli atti della procedura;

**rendono noto**

che la procedura intende verificare la presenza sul mercato di operatori interessati alla presentazione di offerte migliorative per l'acquisto pro-soluto dei seguenti crediti erariali:

1. credito IVA generato dal compenso finale dei Commissari liquidatori, pari a **euro 15.028,00**;
2. credito d'imposta per ritenute operate dagli istituti bancari sugli interessi attivi maturati sulle somme depositate nel corso della procedura, pari a **euro 4.460,00**.

Il valore nominale complessivo dei crediti oggetto di cessione è pari a **euro 19.488,00**.

L'importo di **euro 11.850,00** costituisce la base rispetto alla quale potranno essere presentate esclusivamente offerte migliorative.

---

**1. Oggetto della cessione**

La cessione avrà ad oggetto, in unico lotto, i crediti erariali sopra indicati, per valore nominale complessivo pari a **euro 19.488,00**.

I crediti saranno ceduti **pro-soluto**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, sulla base della documentazione disponibile presso la procedura.

La procedura non assume garanzie in ordine ai tempi, alle modalità e agli esiti del rimborso, dell'utilizzo, della compensazione o del recupero dei crediti da parte dell'acquirente, restando tali profili a esclusivo carico e rischio dell'aggiudicatario/acquirente.

---

## **2. Prezzo minimo per le offerte migliorative**

Saranno considerate ammissibili esclusivamente offerte di importo superiore a **euro 11.850,00**.

Non saranno prese in considerazione offerte pari o inferiori a tale importo.

Ogni onere, imposta, tassa, costo notarile, professionale, amministrativo o comunque connesso alla stipula dell'atto di cessione e al trasferimento dei crediti sarà a carico dell'aggiudicatario/acquirente, salvo quanto inderogabilmente previsto dalla legge.

---

## **3. Termine e modalità di presentazione delle offerte**

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre il giorno:

**31 agosto 2026**

alle ore **12:00**, esclusivamente mediante PEC all'indirizzo:

[portotollese-lca@legalmail.it](mailto:portotollese-lca@legalmail.it)

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura:

**“Offerta migliorativa per cessione crediti erariali – Portotollese Servizi Generali L.C.A.”**

Le offerte dovranno essere:

- migliorative rispetto all'importo di **euro 11.850,00**;
- unilaterali;
- irrevocabili;
- debitamente cauzionate;
- formulate senza condizioni o riserve.

L'offerta dovrà restare ferma sino alla conclusione della procedura e comunque per almeno **180 giorni** dal termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte.

---

## **4. Contenuto dell'offerta**

L'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto munito di idonei poteri.

In alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma autografa, purché accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore.

L'offerta dovrà contenere:

1. dati identificativi completi dell'offerente;
2. codice fiscale e partita IVA;
3. indirizzo PEC dell'offerente;

4. visura camerale aggiornata, qualora l'offerente sia soggetto societario;
5. documentazione attestante i poteri del soggetto sottoscrittore;
6. prezzo offerto, necessariamente superiore a **euro 11.850,00**;
7. dichiarazione di conoscenza della natura pro-soluto della cessione;
8. dichiarazione di conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei crediti oggetto di cessione;
9. dichiarazione di accettazione integrale e incondizionata delle condizioni contenute nel presente avviso;
10. prova dell'avvenuto versamento della cauzione di cui al successivo punto 5.

Le offerte incomplete, condizionate, non cauzionate, non migliorative, prive della documentazione essenziale o pervenute oltre il termine indicato potranno essere escluse dalla procedura.

## 5. Cauzione

L'offerta dovrà essere accompagnata dal versamento di una cauzione infruttifera pari al **10% del prezzo offerto**.

La cauzione dovrà essere versata mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura:

**IBAN:** IT58Q0835636280000000095545

**Intestazione:** SOCIETÀ COOPERATIVA PORTOTOLLESE SERVIZI GENERALI

**Causale:** "Cauzione offerta cessione crediti erariali Portotollese L.C.A."

La cauzione dovrà risultare accreditata sul conto corrente della procedura entro il termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte.

La cauzione versata dall'aggiudicatario sarà imputata in conto prezzo.

Le cauzioni versate dagli offerenti non aggiudicatari saranno restituite entro **10 giorni lavorativi** dalla conclusione della procedura, senza riconoscimento di interessi.

In caso di mancata stipula dell'atto di cessione o di mancato pagamento del saldo prezzo nei termini previsti, per fatto imputabile all'aggiudicatario, la cauzione sarà definitivamente trattenuta dalla procedura, con perdita del diritto di acquisto.

## 6. Gara in caso di offerte migliorative valide

In caso di presentazione di una o più offerte migliorative valide, i Commissari liquidatori procederanno all'espletamento di gara avanti a sé.

La gara sarà estesa anche all'offerente originario, il cui nominativo risulta agli atti della procedura.

La gara avrà quale base l'offerta più alta validamente pervenuta.

Il rilancio minimo è fissato in **euro 250,00**.

La data, l'ora e le modalità di svolgimento della gara saranno comunicate mediante PEC agli offerenti ammessi e all'offerente originario.

Delle operazioni di gara sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione avverrà in favore del miglior offerente, subordinatamente alla verifica della regolarità dell'offerta, della cauzione versata e della documentazione prodotta.

---

## 7. Mancanza di offerte migliorative valide

In mancanza di offerte migliorative valide entro il termine indicato nel presente avviso, i Commissari liquidatori procederanno, in conformità al provvedimento autorizzativo ministeriale e ai sensi dell'art. 206 L.F., alla cessione pro-soluto dei crediti erariali in favore dell'offerente originario già individuato agli atti della procedura, al prezzo offerto di **euro 11.850,00**, oltre oneri, imposte e spese.

---

## 8. Stipula dell'atto di cessione e pagamento del prezzo

Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario secondo le modalità che saranno comunicate dai Commissari liquidatori.

L'atto di cessione dovrà essere stipulato entro **120 giorni** dalla data di aggiudicazione definitiva dei crediti, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto, secondo quanto previsto dal provvedimento autorizzativo ministeriale.

Tutti gli oneri, imposte, tasse, costi notarili, professionali e amministrativi comunque connessi alla stipula dell'atto di cessione e al trasferimento dei crediti saranno a carico dell'aggiudicatario/acquirente, salvo quanto inderogabilmente previsto dalla legge.

---

## 9. Documentazione disponibile

La documentazione relativa ai crediti oggetto di cessione potrà essere richiesta alla procedura mediante PEC all'indirizzo:

[portotollese-lca@legalmail.it](mailto:portotollese-lca@legalmail.it)

La trasmissione della documentazione potrà essere subordinata alla preventiva identificazione del richiedente e all'assunzione di un impegno di riservatezza, ove ritenuto necessario dai Commissari liquidatori.

---

## 10. Riserva dei Commissari liquidatori

I Commissari liquidatori si riservano ogni verifica in ordine:

- alla tempestività delle offerte;
- alla completezza della documentazione prodotta;
- alla regolarità della cauzione;
- alla sussistenza dei poteri del soggetto sottoscrittore;
- alla conformità dell'offerta alle condizioni del presente avviso;
- alla conformità dell'operazione alle prescrizioni dell'Autorità di Vigilanza.

I Commissari liquidatori si riservano altresì di non dar corso alla cessione qualora emergano impedimenti, irregolarità, ragioni di interesse della procedura o prescrizioni dell'Autorità di Vigilanza incompatibili con il perfezionamento dell'operazione.



San Donà di Piave, li 9 luglio 2026



I Commissari liquidatori

Dott. Renato Murer



Avv. Lorenzo Marchesini

