

Società "TERRE DI PUGLIA – LIBERA TERRA – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" IN ACRONIMO "TERRE DI PUGLIA – LIBERA TERRA – SOC. COOP.SOCIALE"

con sede in MESAGNE (BR) – Strada Provinciale San Vito dei Normanni Km. 3,5 c/o Masseria Canali - C.F. 02197060748 - In Liquidazione Coatta Amministrativa - C/O Commissario Liquidatore Sig. Masotti Michele
Via Aquileia 11 – 70018 Rutigliano (BA)
PEC: terredipuglia.liberaterra.soc.coop@pecliquidazioni.it

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Commissario Liquidatore, Sig. Michele Masotti, autorizzato alle operazioni di vendita con provvedimenti del Ministero delle Imprese e del Made in Italy Prot. 97949 del 29/04/2026 e Prot. 99016 del 29/04/2026, avvisa che

il giorno 14/05/2026, alle ore 10:30

presso lo Studio del Notaio Andrea Tavassi in 73049 Ruffano (LE), Largo Gabriele D'Annunzio n.48, tel. [0833 694069](tel:0833694069) mail: atavassi@notariato.it - pec: andrea.tavassi@postacertificata.notariato.it, si procederà all'esame delle offerte per l'acquisto dei titoli PAC di proprietà della "TERRE DI PUGLIA – LIBERA TERRA – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" IN ACRONIMO "TERRE DI PUGLIA – LIBERA TERRA – SOC. COOP.SOCIALE", con sede in Mesagne (BR), Strada Prov. San Vito dei Normanni Km 3,5

DESCRIZIONE DEI TITOLI

Piena proprietà di n.85 titoli PAC come da attestazione del Registro Nazionale Titoli-Riforma PAC 2023-2027

Al prezzo base di euro € 17.000,00 (diciassettemila) complessivi (n.85 titoli per €200,00 cadauno)

CONDIZIONI DI VENDITA

1. I titoli saranno posti in vendita, al prezzo base di € 17.000,00 (diciassettemila/00) complessivi (n.85 titoli per €200,00 cadauno);
2. Il prezzo offerto, che a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad un quarto (art. 572 c.p.c.), è di € 12.750,00 (dodicimilasettecentocinquanta) complessivi (n.85 titoli per €150,00 cadauno) oltre oneri fiscali di Legge e spese notarili.
3. ogni offerente dovrà depositare formale domanda presso lo studio del Notaio Andrea Tavassi in Ruffano (LE) Largo Gabriele D'Annunio n.48 **entro le ore 10:00 del 14/05/2026**, accompagnata, a pena di inefficacia, da deposito cauzionale infruttifero pari al **10% del prezzo offerto** e deposito per spese e diritti di gara pari al **5% del prezzo offerto**, a mezzo deposito assegni circolari non trasferibili intestati a: "TERRE DI PUGLIA – LIBERA TERRA – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE";

4. L'offerente persona fisica dovrà indicare il nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico. Se l'offerente è coniugato, dovrà essere indicato il regime patrimoniale, ed in caso di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri rappresentativi, ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri qualora il soggetto non sia iscritto al registro imprese; per le società dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede e il codice fiscale e dovrà essere prodotta la delibera di conferimento dei poteri, qualora necessaria.
5. L'offerente deve presentare dichiarazione contenente l'indicazione del numero dei titoli per i quali viene formulata l'offerta e del relativo prezzo offerto;
6. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso o se è inferiore di oltre un quarto (art. 572 c.p.c.) al prezzo base sopra indicato, oltre imposte ed eventuali accessori;
7. L'accettazione dell'offerta non è obbligatoria, a meno che il prezzo offerto non sia pari o superiore al prezzo minimo come sopra indicato e salvo presentazione di più offerte;
8. L'offerta presentata è irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente nel giorno e nell'ora sopra indicato. In caso di mancata presentazione, se l'offerta è valida, si farà luogo all'aggiudicazione al soggetto non presente. In caso di presenza di altre offerte, si darà luogo ad una gara sulla base della migliore offerta pervenuta, che potrà anche essere quella formulata dal soggetto non presente.
9. In caso di più offerte il Notaio, alla presenza di n. 2 testimoni e del Commissario Liquidatore, inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. **I rilanci minimi non potranno essere inferiori al 5% dell'offerta più alta;**
10. I titoli verranno definitivamente aggiudicati a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di due minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In mancanza di adesione alla gara, si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta. Se le offerte sono tutte equiparabili, allora si aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo.
11. Le offerte dovranno essere depositate in **busta chiusa**, all'esterno della quale saranno annotati, a cura del Notaio ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito. **Gli assegni dovranno essere inseriti all'interno della busta, unitamente alla copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, anche se legale rappresentante di altro soggetto.**
12. Il trasferimento della proprietà dei titoli in favore di colui che risulterà aggiudicatario verrà effettuato a mezzo atto notarile, **in data 14/05/2026 ore 14:00**, a cura del Notaio sopra indicato;
13. Il saldo del prezzo dovrà essere corrisposto entro e non oltre la data di stipula dell'atto notarile di trasferimento, maggiorato dell'IVA, se dovuta, a mezzo assegno / assegni circolari intestati a "TERRE DI PUGLIA – LIBERA TERRA – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" o bonifico bancario;
14. In caso di mancata stipula dell'atto notarile entro il termine indicato, per cause non imputabili al Commissario liquidatore, l'aggiudicazione si intenderà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione.

*** **

- a) Il presente avviso sarà pubblicato sul sito www.astegiudiziarie.it e sul Quotidiano "La Gazzetta del Mezzogiorno";
- b) La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i titoli si trovano. I partecipanti alla gara dovranno dichiarare di conoscere ed accettare i titoli nello stato in cui si trovano;
- c) Le spese di vendita sono a carico dell'aggiudicatario.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Notaio Andrea Tavassi con studio a Ruffano (LE), Largo Gabriele D'Annunzio n. 48 tel: 0833/694069, nonché presso il Commissario Liquidatore

terredipuglia.liberaterra.soc.coop@pecliquidazioni.it

Mesagne, lì 30/04/2026

Il Commissario Liquidatore
Michele Masotti