Ministero delle Imprese e del Made in Italy
Avviso di vendita senza incanto

Soc.Coop.va "I.C.I. ARCA coop.sociale ONLUS" in L.C.A., con sede in Torino (TO). Il commissario liquidatore, dott. Pierantonio Stefano Boffa – Corso Re Umberto n. 49 – 10128 Torino, email pierantonio.boffa@studioserito.it, avvisa che, previa autorizzazione ministeriale prot. 0153920 del 25/07/2025, si intende dare corso alla procedura di vendita senza incanto di complesso immobiliare in Torino suddiviso in due lotti distinti così individuati:

- Lotto 1 (opificio industriale e posto macchina): Fg. 1298 n. 76, sub 61 – Via Spalato n. 63/I - al prezzo di euro 53.938,10 oltre oneri di legge e spese, nessuna esclusa;
- Lotto 2: (Magazzino): Foglio 1303 n. 97 sub.151 – Via Thesauro n. 6 - al prezzo di euro 60.000= oltre oneri di legge e spese, nessuna esclusa.

L'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, ritenendo il bene idoneo all'uso che intendono farne e con conseguente esonerazione della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irricognoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia. All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti nel compendio di cui sopra. La vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi al **Notaio Giovanni Schettino** – Piazza della Repubblica 10 – 10093 Collegno (TO), presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente (avviso di gara, perizia estimativa, planimetrie, documentazione fotografica) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line. La gara sarà effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, che dovranno pervenire presso lo studio notarile citato entro le ore 10 di venerdì 14/11/2025. In caso di mancata aggiudicazione saranno espletati ulteriori tre tentativi di vendita, con le medesime modalità: il primo con ribasso 1/5 base d'asta, entro le ore 10 di venerdì 12 dicembre 2025; il secondo con ribasso 1/10 base d'asta, entro le ore 10 di lunedì 12 gennaio 2026; il terzo con ribasso 1/10 base d'asta entro le ore 10 di lunedì 09 febbraio 2026. Il cespite sarà aggiudicato a colui che avrà effettuato l'offerta più alta. Per quanto non previsto si rinvia alle disposizioni degli artt. 570 e seguenti c.p.c., con esclusione dell'art. 572 comma 3. Per la partecipazione l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare assegno circolare intestato al Notaio Giovanni Schettino pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computata in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato al notaio Giovanni Schettino per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara e oneri di trasferimento posti integralmente a carico dell'aggiudicatario. Le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio notarile indicato, che saranno aperti entro le ore 12 del giorno di fine gara. Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 Legge 400/1975. L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dal notaio Giovanni Schettino entro 120 giorni dalla data della aggiudicazione e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita e di tutti gli oneri conseguenti pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto. Ciascun interessato ha l'onere di prendere visione delle condizioni di vendita qui integralmente trascritte.

Il Commissario Liquidatore
dott. Pierantonio Stefano Boffa

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®