MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY
Dipartimento per i Servizi Interni Finanziari Territoriali e di Vigilanza
Direzione Generale Servizi di Vigilanza
Divisione IV - Liquidazione Coatta Amministrativa degli Enti Cooperativi

SOC. COOP. EMMAUS in L.C.A.

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI SENZA INCANTO

Il Commissario Liquidatore, Dott. **Matteo Cuttano**, rende noto che il giorno **15 SETTEMBRE 2025**, presso lo studio sito in Torino alla via Pietro Micca n. 9 alle ore 11:00, e dinanzi al Notaio dott. **Maccarone Santino Francesco**, si procederà, con autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza (rilasciata il 11/10/2024 U 0088462), alla vendita senza incanto dei seguenti beni mobili.

Beni in Vendita

La vendita riguarda i beni descritti e identificati nella relazione tecnica redatta dall'esperto, Dott. Francesco Caccamo, depositata agli atti e qui integralmente richiamata. La suddetta relazione è consultabile sui seguenti siti web:

- www.vendite-giudiziarie.net
- www.astegiudiziarie.it

Descrizione dei lotti in vendita:

Lotto	Descrizione	Prezzo base d'asta (€)
Lotto 1	Macchinari e attrezzature da lavanderia	2.330,00
Lotto 2	Macchinari e attrezzature da sartoria	10.649,00
Lotto 3	Macchinari ed attrezzature diverse	1.016,00
Lotto 4	Macchine per ufficio elettroniche	401,00
Lotto 5	Mobili e arredi per ufficio	775,00
Lotto 6	Mobili e arredi specifici	759,00

Offerte minime in aumento per la gara: € 150,00 per il lotto 1
Offerte minime in aumento per la gara: € 700,00 per il lotto 2
Offerte minime in aumento per la gara: € 100,00 per il lotto 3
Offerte minime in aumento per la gara: € 50,00 per il lotto 4
Offerte minime in aumento per la gara: € 100,00 per il lotto 5
Offerte minime in aumento per la gara: € 100,00 per il lotto 6

L'eventuale offerente ha la facoltà di partecipare alla vendita per uno o più lotti a sua scelta. I lotti sono considerati unità autonome e indipendenti, e le offerte possono essere presentate per ciascun lotto singolarmente, senza obbligo di acquisizione congiunta.

Condizioni di Vendita

I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, presunti conosciuti ed accettati da tutti i partecipanti. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Presentazione delle Offerte

Le offerte di acquisto, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate entro il giorno **15 SETTEMBRE 2025** alle ore 10:00, presso lo studio del Notaio dott. **Maccarone Santino Francesco**, in busta chiusa indirizzata a "L.C.A. Soc. Coop. EMMAUS in lca." La busta dovrà contenere la seguente documentazione:

1. **Domanda in bollo da €16,00**, riportante:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Per persona fisica:
- Cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (o partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, e recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato il bene (intestazione a terzi non è consentita).
- Se coniugato e in regime di comunione dei beni, dati completi del coniuge.
- In caso di minori, firma dei genitori o del rappresentante legale con autorizzazione del Giudice tutelare.
- Per società o ente:
- Denominazione, codice fiscale/partita IVA, sede legale, dati del legale rappresentante.
- **In entrambi i casi:**
- Dati identificativi del bene oggetto dell'offerta.
- Prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso.
- Termine per il versamento del saldo del prezzo e degli oneri di vendita, che non potrà superare i 60 giorni dall'aggiudicazione.
- Dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

2. **Cauzione**: pari al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa.
3. **Certificato di vigenza**: con data non anteriore a tre mesi, in caso di partecipazione di una società o ente.

Inammissibilità delle Offerte

Saranno dichiarate inefficaci le offerte che:

- Pervenute oltre il termine indicato delle ore 10:00 del giorno 15 SETTEMBRE 2025;
- Inferiori al prezzo base indicato nell'avviso;
- Non accompagnate dalla cauzione prestata nelle modalità sopraindicate.

Se presenti più offerte valide, si procederà a gara tra i proponenti e l'aggiudicazione avverrà sulla base dell'offerta più alta.

Modalità di Aggiudicazione

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo entro il termine stabilito nell'offerta di acquisto, o comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, anche in caso di errore nella specificazione di un termine più lungo o in mancanza di indicazione dello stesso. Il pagamento dovrà essere effettuato al netto della cauzione del 10% già versata, utilizzando assegno circolare non trasferibile intestato a "L.C.A. Soc. Coop. EMMAUS", da depositare presso lo studio del Notaio dott. **Maccarone Santino Francesco** negli orari di apertura al pubblico.

Entro lo stesso termine, l'aggiudicatario dovrà versare un deposito per gli oneri fiscali e le spese di trasferimento, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione. L'aggiudicatario avrà la facoltà di dichiarare, ove ne abbia diritto, l'intenzione di godere di eventuali agevolazioni fiscali (es. prima casa).

In caso di mancato pagamento del saldo entro i termini previsti, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.

Informazioni Aggiuntive

Per ulteriori informazioni, è possibile consultare i seguenti siti web:

- www.astegiudiziarie.it
- www.venditegiudiziarie.net

Oppure contattare il Commissario Liquidatore, Dott. Matteo Cuttano, all'indirizzo PEC: **lcaemmaus@legalmail.it**.

Torino, 7 luglio 2025

Il Commissario Liquidatore
Dott. Matteo Cuttano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009