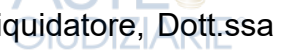





**IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA****BANDO DI ASTA IMMOBILIARE**ASTE  
GIUDIZIARIE®  
**con il metodo delle offerte segrete per la vendita di complesso  
di immobili in Lissone (MB)**  
ASTE  
GIUDIZIARIE®

\*\*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
Il Commissario Liquidatore, Dott.ssa Serenella Rossano, rende noto che il  
**giorno 29.07.2026, alle ore 10.30**, presso l'ufficio del Notaio delegato  
Dott.ssa Ezilda Mariconda, in Milano, Galleria Pattari n. 2, avranno luogo  
le operazioni relative all'asta per la vendita delle unità immobiliari di proprietà  
della LUCERNA SOC. COOP. EDILIZA a R.L. in Liquidazione Coatta  
Amministrativa - giusto D.M. n. 7/2020 pubblicato sulla G.U. del 1 febbraio  
2020 - site nel Comune di Lissone (MB) ed elencate nel successivo articolo 1.  
Le operazioni di vendita sono regolate dal presente bando.  
ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®  
**Articolo 1****Oggetto della vendita**  
ASTE  
GIUDIZIARIE®

- 1.1.** Immobili ad uso commerciale o abitativo, siti nel Comune di **Lissone**  
(MB) – Condominio denominato “Le Lucerne”, **in Via Luciano Manara,**  
**13 e 26 e Via Fausto Coppi, n. 26.**

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
Le singole unità immobiliari poste in vendita sono così identificate al  
Catasto Fabbricati del Comune di Lissone (MB):  
ASTE  
GIUDIZIARIE®

LOTTO		UNITA' IMMOBILIARE								
N	PIANO	SCALA	Foglio	Mapp.	Sub	CAT.	CLASSE	CONS.	SUP.	RENDITA
1	T	A	12	426	6	C/1	7	36	44	957,51
1	S/1		12	426	7	C/1	7	32	40	851,12
1	T		12	426	94	C/1	5	16	17	52,06
21	T		12	426	143	C/6	5	15	17	48,81
21	S/1		12	426	192	C/2	2	5	6	5,42
21	S/1	A	12	426	701	C/1	7	99	114	2633,16
23	S/1		12	426	104	C/6	5	15	17	48,81
23	S/1		12	426	191	C/2	5	5	6	5,42
27	S/1		12	426	171	C/6	5	16	17	52,06
28	S/1		12	426	163	C/6	5	15	16	48,81
29	S/1		12	426	175	C/6	5	16	17	52,06
30	S/1		12	426	200	F/5	0	0	0	0
31	S/1		12	426	201	F/5	0	0	0	0
32	S/1		12	426	202	F/5	0	0	0	0
40	S/1		12	426	160	C/6	5	16	17	52,06
40	S/1		12	426	194	C/2	2	3	4	3,25
41	S/1		12	426	161	C/6	5	15	16	48,81
41	S/1		12	426	193	C/2	2	6	7	6,51

Il tutto è meglio descritto nella relazione di stima redatta dal Geom.

Luca Mutti, dell'Ordine dei Geometri di Milano, in data 26 Novembre 2021. Detta relazione è disponibile e può essere richiesta via mail al seguente indirizzo della Procedura: [lucernalca@studiorossano.it](mailto:lucernalca@studiorossano.it).

- 1.2.** La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche in relazione alla Legge 47/1985 e sue modificazioni ed integrazioni, nonché al DM n. 37 del 22 gennaio 2008 (impianti tecnologici) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita inoltre è effettuata a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita prevista dal presente Bando non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere

risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Eventuali oneri per la regolarizzazione ad ogni fine di Legge, se necessaria per effettuare il trasferimento definitivo, saranno a carico della parte acquirente.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli che saranno cancellate, solo in data successiva all'atto notarile di cui al successivo punto 6.1, previa istanza di cancellazione presentata da parte del Commissario Liquidatore al Ministero del Made in Italy (MIMIT), che provvederà ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975.

Ogni onere, anche fiscale, derivante dalla vendita, ivi comprese le spese, imposte e gli oneri da sostenere per la cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli saranno a carico integralmente dell'acquirente.

**1.3.** La documentazione concernente la proprietà dell'immobile ed ogni altro atto ad esso relativo, ivi compresi quelli afferenti eventuali vincoli e formalità pregiudizievoli, sono depositati in copia presso l'ufficio del Notaio delegato Dott.ssa Ezilda Mariconda e possono essere richiesti al Commissario Liquidatore a mezzo posta elettronica (lucernalca@studiorossano.it).

## **Articolo 2**

### **Prezzo base e altri oneri**

**2.1.** Le unità immobiliari saranno poste in vendita, per singoli lotti ai prezzi base indicati nell'**allegato "A"** al presente Bando di gara, nel quale sono indicati:

- il prezzo base che costituisce l'offerta minima;
- i c o m p e n s i notarili ai quali andranno aggiunti Cassa notariato, CNN e tassa archivio oltre gli oneri fiscali dovuti per legge.

**2.2.** In assenza di offerte in aumento rispetto al prezzo base, l'aggiudicazione avverrà con offerta pari al prezzo base.

Si precisa che l'aggiudicatario dovrà corrispondere, oltre alle altre imposte, anche l'IVA, se e nella misura eventualmente dovuta.

- 2.3.** Tutte le spese ed imposte di trasferimento e ogni altro genere di spesa relativa o conseguente alla vendita, ivi comprese le spese di cancellazione degli atti pregiudizievoli, saranno a carico dell'acquirente.

### **Articolo 3**

#### **Modalità di partecipazione alla gara**

- 3.1** L'asta di vendita pubblica, senza incanto, si svolgerà a cura del Notaio Delegato, Dott.ssa Ezilda Mariconda, mediante apertura delle buste chiuse e sigillate contenenti le offerte e depositate secondo le disposizioni di cui al successivo punto 3.2.

- 3.2** Le offerte di acquisto, irrevocabili, dovranno essere presentate in busta chiusa e sigillata, in forma anonima, con chiara indicazione del lotto cui è riferita l'offerta, entro i termini, tassativi, di cui al successivo punto 3.7, presso l'ufficio secondario del Notaio delegato, Dott.ssa Ezilda Mariconda in Monza, Via Santuario delle Grazie Vecchie, n. 19.

Al momento del deposito ogni busta verrà numerata progressivamente, con indicazione della data e ora di consegna, a cura del notaio delegato o del personale all'uopo incaricato.

- 3.3** Ogni offerta potrà essere riferita ad un unico lotto.

- 3.4** L'offerta è presentata in nome proprio. Non saranno ammesse offerte di acquisto per soggetti da nominare. L'offerta sarà vincolante e non modificabile né revocabile da parte dell'offerente.

- 3.5** Ciascuna offerta dovrà essere compilata utilizzando il fac-simile **allegato "B"** al presente Bando e dovrà contenere almeno le seguenti informazioni:

- l'espressa dichiarazione, senza riserva alcuna, da parte dell'offerente di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dei beni e di avere preso visione della perizia di stima dell'immobile e di quanto espressamente previsto dal presente Bando;

- **per le persone fisiche:**

- dati anagrafici completi, con domicilio, stato civile e (se coniugato) regime patrimoniale. In caso di comunione legale dei beni, gli stessi dati dovranno essere forniti anche da parte del coniuge;

- Recapito telefonico;

- Codice Fiscale;
- Eventuale richiesta di applicazione di benefici fiscali;
- indirizzo PEC.

- **per le imprese (individuali o societarie):**

- denominazione o ragione sociale;
- Codice Fiscale, codice SDI e Partita IVA;
- numero di iscrizione ad albi, elenchi o registro delle Imprese;
- indirizzo PEC;
- dati anagrafici del legale rappresentante e documentazione che provi i poteri per la presentazione dell'offerta di acquisto e la sottoscrizione del successivo atto notarile;
- recapiti telefonici dell'impresa e del legale rappresentante;
- Eventuali richieste di benefici fiscali.

- **per soggetto sottoposto a vigilanza del Giudice Tutelare:**

- dati anagrafici, Codice Fiscale e domicilio del soggetto tutelato;
- dati anagrafici, Codice Fiscale e domicilio del tutore;
- Recapito telefonico ed indirizzo pec del tutore;
- Autorizzazione da parte del Giudice Tutelare;
- Eventuali richieste di benefici fiscali.

L'offerta, debitamente compilata, dovrà essere inserita in una busta bianca da consegnare presso lo studio del Notaio delegato.

Sulla busta dovrà essere indicato, a cura dell'offerente, che si tratta di *"Offerta per acquisto del lotto n. --, unità immobiliare sita in Lissone (MB), nel Complesso immobiliare "Le Lucerne", di proprietà della LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA a R.L., in Liquidazione Coatta Amministrativa"*.

Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

**3.6** Ogni busta dovrà contenere:

- Modulo di offerta, di cui al precedente punto 3.5;
- documento di identità dell'offerente;
- Assegno circolare, non trasferibile, intestato a LCA LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A R.L. di importo pari al **10%** del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale infruttifero che, in caso di aggiudicazione, verrà trattenuto e computato in conto prezzo;
- Assegno circolare, non trasferibile, intestato a LCA LUCERNA

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A R.L. di importo pari al **5%** del prezzo offerto, a titolo di deposito fondo spese di vendita che sarà restituito all'atto della compravendita nel solo caso in cui tutte le spese della vendita siano state già pagate dall'acquirente.

**3.7.** La busta contenente l'offerta di acquisto, gli assegni e gli altri documenti necessari, dovrà pervenire allo Studio del Notaio delegato tassativamente entro le ore 13.00 del giorno 27.07.2026.

**3.8.** L'offerta è irrevocabile, ai sensi dell'art. 570 e seguenti del C.P.C.

**3.9.** Non si applica il disposto dell'art. 572 del C.P.C.

#### Articolo 4

##### Svolgimento della gara

**4.1.** La gara avrà inizio con l'apertura delle buste presso lo studio del Notaio designato nel giorno indicato nel presente bando, a partire dalle ore 10.30. Il Notaio provvederà alla verifica della validità delle offerte.

**4.2.** In caso di più offerte valide si procederà contestualmente alla gara tra gli offerenti presenti e la base sarà costituita dal prezzo offerto più elevato, con aumenti palesi e minimi pari al 5% del prezzo base del singolo lotto, con aggiudicazione definitiva al miglior offerente, ai sensi dell'art. 573, comma 1, del C.P.C.

Ogni offerta in aumento dovrà essere formulata entro e non oltre 1 (uno) minuto dalla precedente offerta.

In mancanza di ulteriori rilanci, l'immobile verrà assegnato all'offerta più alta.

In caso di più offerte dello stesso importo ed in assenza di eventuali rilanci, il lotto verrà assegnato all'offerente che abbia depositato l'offerta per primo.

Nel caso in cui l'offerente non sia presente il giorno dell'asta e, all'apertura delle buste, la sua offerta risultasse valida e la più elevata, anche nel caso di cui al punto precedente, lo stesso offerente sarà dichiarato aggiudicatario e sarà tenuto a rispettare tutte le disposizioni del presente bando, nessuna esclusa.

L'aggiudicatario assente al momento dell'asta verrà avvisato a mezzo PEC dal Commissario Liquidatore dell'avvenuta aggiudicazione e dell'inizio del decorso dei termini per il pagamento e la sottoscrizione del rogito.

**4.5.** Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale a cura del Notaio designato. Nel verbale di assegnazione dei lotti, con più offerenti per gli stessi lotti, verrà chiesto ai partecipanti di dichiarare la disponibilità, a subentrare nell'assegnazione, nel caso di inadempimento da parte del primo aggiudicatario, sulla base del prezzo offerto e risultato inferiore nel corso dell'asta.

I depositi effettuati per cauzione e fondo spese da soggetti che non dovessero risultare aggiudicatari, verranno restituiti entro 7 (sette) giorni lavorativi successivi alla stipulazione dell'atto di compravendita definitiva con il primo aggiudicatario.

## **Articolo 5**

### **Modalità e condizioni di pagamento**

**5.1.** Entro il termine di 60 giorni di calendario da quello dell'asta il soggetto aggiudicatario dovrà effettuare (dedotto l'importo di quanto versato anticipatamente a solo titolo di cauzione) il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, comprensivo dell'IVA (se ed in quanto dovuta) e di tutte le spese che verranno tempestivamente comunicate a cura del Commissario Liquidatore.

Il saldo del prezzo e degli accessori dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a LCA LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A R.L. le cui coordinate bancarie saranno contenute nella comunicazione del Commissario.

**L'importo dovrà risultare accreditato sul conto della Procedura il giorno della stipula dell'atto di vendita; pertanto, il bonifico dovrà essere disposto almeno il giorno antecedente a quello fissato per la compravendita.**

**5.2.** In caso di mancato pagamento del saldo prezzo dovuto dall'aggiudicatario nel termine essenziale indicato al punto 5.1, l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente e verrà dichiarato decaduto da ogni diritto; la Procedura tratterà l'intero importo anticipatamente dallo stesso versato a titolo di cauzione.

**5.3.** In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario ed in presenza di altri offerenti disposti a subentrare, l'immobile verrà assegnato al primo offerente escluso nel corso dell'asta alle condizioni di prezzo dallo stesso offerte. Il termine di 60 giorni per il versamento previsto al punto 5.1

decorrerà dalla data della comunicazione del subentro.

## Articolo 6

### Trasferimento della proprietà dell'immobile

- 6.1** Il trasferimento della proprietà dell'immobile avverrà con la stipula dell'atto notarile di vendita che dovrà aver luogo, presso lo stesso Notaio designato per l'asta, Dott.ssa Ezilda Mariconda, entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione del lotto a condizione che sia stato accreditato il versamento di cui all'articolo 5.1.

## Articolo 7

### Pubblicità della gara

- 7.1.** L'avviso di vendita degli immobili oggetto del presente bando sarà pubblicato sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e su un quotidiano locale, almeno 30 giorni prima di quello fissato per la presentazione delle offerte.

## Articolo 8

### Informazioni

- 8.1.** Per maggiori informazioni e per richiedere copia della perizia gli interessati potranno rivolgersi al Commissario Liquidatore, Dott.ssa Serenella Rossano, all'indirizzo mail [lucernalca@studiorossano.it](mailto:lucernalca@studiorossano.it) ovvero all'indirizzo di Posta Elettronica Certificato (PEC) della Procedura [ca7.2020monza@pecliquidazioni.it](mailto:ca7.2020monza@pecliquidazioni.it).

Sarà possibile visitare gli immobili previo appuntamento da richiedere in forma scritta all'indirizzo mail della Procedura: [lucernalca@studiorossano.it](mailto:lucernalca@studiorossano.it).

Il Commissario Liquidatore

Dott.ssa Serenella Rossano

Allegati:

- A)** Elenco immobili in vendita  
**B)** Fac-simile offerta irrevocabile

**ELENCO IMMOBILI**

N. Lotto	destinazione	piano	sc.	situazione catastale						prezzo base 8° asta	compenso notarile a carico acquirenti
				f.	mapp.	sub.	cat.	cons.	Sup. cat.		
<b>Lotto 1) Negozi sub. 6 e 7 e box sub. 94</b>											
1	negozi	T	A	12	426	6	C/1	36	44		
2	negozi	T	A	12	426	7	C/1	32	40		
3	box	SI		12	426	94	C/6	16	17	88.000,00	1.500,00
<b>Lotto 21) Negozi Sub. 701 - box sub. 143 - cantina sub. 192</b>											
1	negozi	T	A	12	426	701	C/1	99	114		
2	box	S/1		12	426	143	C/6	15	17		
3	cantina	S/1		12	426	192	C/2	5	6	129.000,00	1.600,00
<b>Lotto 23) Box sub. 104 P.S1 - Cantina sub. 191</b>											
1	box	S/1		12	426	104	C/6	15	17		
2	cantina	S/1		12	426	191	C/2	5	6	15.000,00	1.000,00
<b>Lotto 27) Box sub. 171 P.S1</b>											
3	box	S/1		12	426	171	C/6	16	17	15.000,00	1.000,00
<b>Lotto 28) Box sub. 163 P.S1</b>											
1	box	S/1		12	426	163	C/6	15	16	14.000,00	1.000,00
<b>Lotto 29) Box sub. 175 P.S1</b>											
1	box	S/1		12	426	175	C/6	16	17	15.000,00	1.000,00
<b>Lotto 30) lastrico solare al sub. 200</b>											
1	lastrico	5°		12	426	200			60	1.500,00	900,00
<b>Lotto 31) lastrico solare al sub. 201</b>											
1	lastrico	5°		12	426	201			60	1.500,00	900,00
<b>Lotto 32) lastrico solare al sub. 202</b>											
1	lastrico	5°		12	426	202			60	1.500,00	900,00
<b>lotto 40) box sub. 160 - Cantina sub. 194</b>											
1	box	S1		12	426	160	C/6	16	17		
2	cantina	S1		12	426	194	C/2	3	4	15.000,00	1.000,00
<b>lotto 41) box sub. 161 cantina sub. 193</b>											
1	box	S1		12	426	161	C/6	15	16		
2	cantina	S1		12	426	193	C/2	6	7	13.000,00	1.000,00
valore totale										€ 308.500,00	

**OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO LOTTO N. \_\_\_\_\_**

**IMMOBILE IN LISSONE DI PROPRIETA' DI**

**LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA A R.L.  
IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA**

**ASTA DEL 29.07.2026 - ORE 10.30**

**SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTA: 27.07.2026 – ore 13.00**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_,  
via/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ telefono  
\_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, documento di  
riconoscimento \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, Rilasciato da  
\_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, scadenza  
\_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_,  
stato civile \_\_\_\_\_, [se coniugato/a: indicare il regime patrimoniale  
(comunione o separazione dei beni)], [se in comunione dei beni inserire i dati  
anagrafici e il codice fiscale del coniuge],

*(per imprese individuali o società):*

in \_\_\_\_\_ qualità di tutore e legale rappresentante  
di \_\_\_\_\_,  
con sede in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, Codice Fiscale /  
Partita IVA \_\_\_\_\_, SDI \_\_\_\_\_,  
PEC \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_

*(Per soggetti sottoposti a vigilanza del Giudice Tutelare)*

in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente  
in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, PEC  
\_\_\_\_\_

**CHIEDE**

1) di partecipare all'asta per la vendita senza incanto che si terrà il giorno **29.07.2026, alle ore 10.30**, innanzi al Notaio Ezilda Mariconda in Milano, Galleria Pattari n. 2, relativamente ai beni specificatamente indicati nel lotto n. \_\_\_\_\_ e riportati nel Bando di gara pubblicato.

2) Comunica, sotto la propria responsabilità, che, in caso di assegnazione, il trasferimento dovrà avvenire con l'applicazione del seguente regime fiscale agevolato

### DICHIARA

- 1) di avere preso visione della perizia di stima;
- 2) di avere preso visione delle disposizioni generali di vendita riportate nel Bando di gara;
- 3) di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dei beni immobili senza alcuna eccezione;
- 4) di essere a conoscenza che l'offerta è irrevocabile fino al momento della stipula dell'atto di trasferimento;
- 5) che LUCERNA non corrisponderà alcun compenso e/o provvigione per professionisti e/o agenzie immobiliari

### OFFRE

irrevocabilmente la somma di € \_\_\_\_\_ oltre IVA se dovuta, impegnandosi a versare il saldo del prezzo di aggiudicazione entro il termine stabilito nel Bando di gara di 60 giorni di calendario dall'aggiudicazione;

### ALLEGA

- assegno circolare della banca \_\_\_\_\_ intestato a LCA LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A R.L. di € \_\_\_\_\_ corrispondente al 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale infruttifero;
- assegno circolare della banca \_\_\_\_\_ intestato a LCA LUCERNA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A R.L. di € \_\_\_\_\_ corrispondente al 5% del prezzo offerto, a titolo di deposito per spese di vendita;

### SI IMPEGNA

a versare, entro il termine di 60 giorni di calendario dall'eventuale aggiudicazione, il saldo del prezzo di aggiudicazione e delle eventuali spese, a mezzo bonifico bancario, dichiarandosi edotto che, in caso di ritardo o inadempienza il Commissario Liquidatore della Lucerna Soc. Coop. Edilizia a r.l. in Liquidazione Coatta Amministrativa tratterrà, a titolo definitivo, l'importo versato a titolo di penale.

In fede.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma

Si Allegano:

- Assegno circolare cauzione;
- Assegno circolare deposito spese di vendita;
- Fotocopia del documento di identità;
- Fotocopia atto regime patrimoniale coniugi (se persona fisica)
- Fotocopia Visura camera commercio (se società).
- Fotocopia provvedimento di nomina Tutore
- Copia conforme all'originale dell'autorizzazione giudice tutelare