

LUCERNA SOC. COOP. EDILIZA A R.L. IN LIQUIDAZIONE

COATTA AMMINISTRATIVA

* * * * *

**INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE IN UNICO
LOTTO DI COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN LISSONE**

con il metodo di offerte segrete

* * * * *

Il Commissario Liquidatore, Dott.ssa Serenella Rossano, invita tutti i soggetti interessati a formulare offerte migliorative per l'acquisto, **in unico lotto**, di n. 10 sottotetti, 11 box, 1 appartamento ed 1 cantina siti in Lissone, nel complesso di Via Luciano Manara 13/26 e Via Fausto Coppi, n. 26, meglio descritti e valorizzati nelle perizie di stima depositate presso lo studio del Commissario Liquidatore a disposizione di chiunque ne voglia prendere visione o estrarne copia.

La presentazione delle offerte e lo svolgimento dell'asta sono regolate dal presente Bando di Gare, del quale gli offerenti dichiarano di averne presa visione e di attenersi senza alcuna riserva.

Articolo 1

Oggetto della vendita

1.1. Offerta in **"UNICO LOTTO"** del complesso di n. 23 unità immobiliari uso sottotetto, box e abitativo, siti nel Comune di Lissone (MB) – all'interno del Condominio denominato "Le Lucerne", **in Via Luciano Manara, 13 e 26 e Via Fausto Coppi, n. 26.**

Il complesso immobiliare si trova in una zona abbastanza centrale e ben raggiungibile nel Comune di Lissone

Le singole unità immobiliari poste in vendita sono così identificabili

RIF.PERIZIA							
LOTTO		PIANO	Foglio	Mapp.	Sub	CAT.	SUP.
A	Sottotetto	4	12	426	28	C/2	98
A	Box	S/1	12	426	139	C/6	20
B	Sottotetto	4	12	426	704	C/2	96
B	Box	S/1	12	426	108	C/6	23
C	Sottotetto	4	12	426	58	C/2	59
C	Box	S/1	12	426	96	C/6	21
D	Sottotetto	4	12	426	59	C/2	82
D	Box	S/1	12	426	99	C/6	23
E	Sottotetto	4	12	426	61	C/2	59
E	Box	S/1	12	426	101	C/6	22
F	Sottotetto	4	12	426	60	C/2	60
F	Box	S/1	12	426	17	C/6	17
G	Sottotetto	4	12	426	62	C/2	98
G	Box	S/1	12	426	124	C/6	17
H	Sottotetto	4	12	426	87	C/2	101
H	Box	S/1	12	426	178	C/6	19
I	Sottotetto	4	12	426	89	C/2	84
I	Box	S/1	12	426	166	C/6	18
L	Sottotetto	4	12	426	92	C/2	101
L	Box	S/1	12	426	158	C/6	22
M	Appartamento	3	12	426	703	A/3	84
M	Box	S/1	12	426	117	C/6	62
M	Cantina	S/1	12	426	191	C/2	6

Il tutto come meglio descritto al Catasto Fabbricati del Comune di Lissone (MB) e riportato nelle relazioni di stima redatte dal Geom. Luca Mutti, dell'Ordine dei Geometri di Milano, in data 08 Novembre 2023 e 07 Marzo 2025.

Dette relazioni sono disponibili, per la consultazione, presso l'ufficio del Commissario Liquidatore in Corso Monforte, n. 16, oppure possono

essere richieste via mail al seguente indirizzo della Procedura:
lucernalca@studiorossano.it.

1.2. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche in relazione alla Legge 47/1985 e sue modificazioni ed integrazioni, nonché al DM n.37 del 22 gennaio 2008 (impianti tecnologici) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita inoltre è effettuata a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita prevista dal presente Bando non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni: per cui eventuali oneri per la regolarizzazione ad ogni fine di Legge, se necessaria per effettuare il trasferimento definitivo, saranno a carico della parte acquirente.

1.3. Si sottolinea che le unità immobiliari "Sottotetti" sono state oggetto di ordinanze di ripristino da parte del Comune di Lissone nell'anno 2014 e che contro tali ordinanze, la LUCERNA ha presentato ricorso al TAR del Lazio, che è stato rigettato con sentenza n. 03006/2014 del 18/02/2022. Ciò comporta che gli oneri di ripristino e tutti gli adempimenti necessari, saranno a carico esclusivo degli offerenti, i quali si impegnano ad eseguire i ripristini, in conformità delle normative edilizie vigenti ed in coordinamento con il Comune di Lissone.

La stima dei costi di ripristino è stata detratta dalla valutazione attribuita ad ogni singola unità immobiliare ed è stata separatamente indicata nell'allegato elenco sub. A)

1.4. Per quanto riguarda l'appartamento sub 703 ed il box ad esso abbinato

1.5. sub. 719, gli stessi non risultano conformi alla normativa catastale, Rimane ad esclusivo carico degli assegnatari l'onere di regolarizzazione catastale.

La stima dei costi di regolarizzazione e ripristino è stata detratta dalla valutazione attribuita ad ogni singola unità immobiliare.

1.6. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, che saranno cancellate, **solo in data successiva all'atto notarile di cui al successivo punto 6.1**, mediante istanza di cancellazione, presentata da parte del Commissario Liquidatore, al Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT), che vi provvederà, ai sensi dell'art. 5, L. 400/1975,

Ogni onere, anche fiscale, derivante dalla vendita, ivi comprese le spese, imposte e gli oneri da sostenere per la cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli saranno a carico integralmente dell'aggiudicatario.

1.3. La documentazione concernente la proprietà dell'immobile ed ogni altro atto ad esso relativo, ivi compresi quelli afferenti eventuali vincoli e formalità pregiudizievoli, sono depositati in copia presso l'ufficio secondario del *Notaio delegato Dott.ssa Ezilda Mariconda. Galleria Privata Pattari, n. 2* e possono essere richiesti presso lo Studio del Commissario Liquidatore, in Corso Monforte, n. 16, tel. 02/77331809.

Articolo 2

Prezzo base e altri oneri

2.1. Alla Procedura è già pervenuta offerta, per l'intero lotto di € 713.000, che rappresenta la base su cui effettuare offerte migliorative di almeno il 5% (minimo € 748.650)

2.2. L'offerta minima dovrà essere pari o superiore al prezzo di € 748.650;

2.3. Il rialzo minimo dovrà essere almeno di € 35.650 (pari al 5% di € 713.000);

2.4. In assenza di offerte migliorative le unità immobiliari saranno assegnate all'unico offerente.

2.5. In presenza di altre offerte valide,

immediatamente dopo all'apertura delle buste, si terrà l'asta tra tutti gli offerenti, alle condizioni previste dal presente bando. L'aggiudicazione avverrà anche con offerta pari al prezzo base.

- 2.5.** Tutte le spese ed imposte di trasferimento e di ogni altro genere di spesa relativo o conseguente alla vendita, ivi comprese le spese di cancellazione degli atti pregiudizievoli, saranno a carico dell'aggiudicatario acquirente.

Articolo 3

Modalità di partecipazione alla gara

- 3.1.** Le offerte dovranno essere redatte secondo il fac-simile allegato al bando di gara dovranno essere pari o superiori al prezzo base di cui al punto 2.1, e dovranno essere consegnate, in busta chiusa e sigillata, allo Studio del Notaio Ezilda Mariconda, Galleria Privata Pattari, n. 2, **entro le ore 12 del giorno 13 Ottobre 2025.**

Al momento del deposito ogni busta verrà numerata progressivamente con data e ora di consegna, a cura del Commissario Liquidatore o del suo personale all'uopo incaricato.

L'asta di vendita pubblica, senza incanto si svolgerà presso lo Studio del Notaio Delegato, Dott.ssa Ezilda Mariconda, in Milano, Galleria Privata Pattari, n. 2, **il giorno 14 Ottobre 2025, alle ore 10:30** mediante apertura delle buste chiuse e sigillate, contenenti le offerte e depositate secondo le disposizioni di cui al successivo punto 3.2.

- 3.3** Le offerte sono presentata in nome proprio.

Non saranno ammesse offerte di acquisto per soggetti da nominare.

Le offerte saranno vincolanti e non modificabili né revocabili da parte degli offerenti fino al momento dell'atto di cessione definitivo dell'immobile per cui sono state presentate le offerte.

- 3.5** Ciascuna offerta dovrà essere compilata utilizzando il fac-simile **allegato "B"** al presente Bando e dovrà contenere almeno le seguenti informazioni:

a) *l'espressa dichiarazione, senza riserva alcuna, da parte dell'offerente di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dei beni e di avere preso visione della perizia di stima dell'immobile e di quanto espressamente previsto dal presente Bando, con particolare riferimento alla mancanza di regolarità edilizia delle unità immobiliari ed agli obblighi, che vengono assunti dall'assegnatario, del ripristino e regolarizzazione delle unità immobiliari, in ossequio la normativa edilizia vigente.*

- per le persone fisiche:

- dati anagrafici completi, con domicilio, stato civile e (se coniugato) regime patrimoniale. In caso di comunione legale dei beni, gli stessi dati dovranno essere forniti anche da parte del coniuge
- Recapito telefonico e Indirizzo mail;
- Codice Fiscale;
- Eventuale richiesta di benefici fiscali;
- Eventuale indirizzo PEC, o in alternativa altro indirizzo di posta elettronica

- per le imprese (individuali o societarie):

- denominazione o ragione sociale;
- Codice Fiscale e Partita IVA;
- numero di iscrizione ad albi, elenchi o registro delle Imprese;
- indirizzo PEC;
- i dati anagrafici completi del legale rappresentante e documentazione che provi i poteri per la presentazione dell'offerta di acquisto e la sottoscrizione del successivo atto notarile;
- recapiti telefonici dell'impresa e del legale rappresentante;
- Eventuali richieste di benefici fiscali.

- per soggetto sottoposti a vigilanza del Giudice Tutelare:

- dati anagrafici completi, con Codice Fiscale, domicilio, del soggetto tutelato;
- dati anagrafici completi, con Codice Fiscale, domicilio del tutore;
- Recapito telefonico ed indirizzo mail del tutore;
- all'autorizzazione da parte del Giudice Tutelare;
- Eventuali richieste di benefici fiscali.

Il modulo, debitamente compilato, dovrà essere inserito in una busta chiusa e sigillata, unitamente all'offerta ed agli assegni relativi alla cauzione ed all'anticipo delle spese, da consegnare a mani presso lo Studio del Notaio Ezilda Mariconda, Galleria Privata Pattari, n. 2 con l'indicazione *"Offerta per acquisto lotto unico, ,unità immobiliari site in Lissone (MB), nel Complesso immobiliare "Le Lucerne", di proprietà della LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA a R.L., in Liquidazione Coatta Amministrativa"*.

L'offerta, se presentata da imprenditore o professionista, ovvero da privato, ma assistito da professionista, dovrà contenere anche un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC), a cui saranno inviate tutte le successive comunicazioni.

Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

3.6 Ogni offerta di acquisto dovrà contenere:

- Modulo di offerta, di cui al precedente punto 3.5;
- Fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente;
- Assegno circolare, non trasferibile, intestato a LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA a R.L. In Liquidazione Coatta Amministrativa di importo pari al **10%** dell'importo di € 713.000, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione, verrà computato in conto prezzo;
- Assegno circolare, non trasferibile, intestato a LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA a R.L. In Liquidazione Coatta Amministrativa di importo pari al **5%** dell'importo di € 713.000, a titolo di acconto spese e diritti di gara;

3.7. L'offerta deve ritenersi irrevocabile, ai sensi dell'art. 570 e seguenti del C.P.C.

3.8. Non si applica, alla presente asta, quanto stabilito dall'art. 572 del C.P.C.

Articolo 4

Svolgimento della gara

4.1. Qualora pervengano offerte correttamente formulate, gli offerenti dovranno

presentarsi, il giorno 14 Ottobre 2025, alle ore 10:30 dinanzi al Notaio Ezilda Mariconda, in Milano, Galleria Privata Pattari, n. 2, dove saranno aperte le buste con le offerte e dove si terrà l'asta informale che avrà come prezzo base il maggiore dei prezzi indicati nelle offerte validamente presentate.

Ogni offerta al rialzo non potrà essere inferiore ad € 35.650 (pari al 5% del prezzo base di € 713.000).

L'aggiudicazione definitiva avverrà al miglior offerente, ai sensi dell'art. 573, comma 1, del C.P.C.

4.2. In mancanza di ulteriori rilanci, l'immobile verrà assegnato all'offerta più alta, ovvero, in caso di più offerte dello stesso importo, ed in assenza di eventuali rilanci, il lotto verrà assegnato all'offerente che abbia depositato l'offerta per primo.

Anche nel caso in cui l'offerente non partecipi fisicamente il giorno dell'asta, ma, all'apertura della busta, l'offerta risultasse valida ed anche la più elevata, anche nel caso di cui al punto precedente, lo stesso offerente sarà dichiarato aggiudicatario e sarà tenuto a rispettare tutte le disposizioni del presente bando, nessuna esclusa.

L'aggiudicatario, eventualmente assente al momento dell'asta, verrà avvisato a mezzo PEC, ovvero raccomandata A/R a cura del Commissario Liquidatore, decorrendo, comunque i termini per il pagamento e la sottoscrizione del rogito dalla data di aggiudicazione al momento dell'asta.

4.3. Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale a cura del Notaio designato.

I depositi effettuati per cauzione e spese da soggetti che non dovessero risultare aggiudicatari, verranno restituiti a cura del Notaio delegato, contestualmente alla chiusura dell'asta.

Nel verbale di assegnazione del lotto, con più offerenti per gli stessi lotti, verrà chiesto ai partecipanti di dichiarare la disponibilità, a subentrare nell'assegnazione, nel caso di inadempimento da parte del primo assegnatario, sulla base del prezzo dallo stesso offerto, e risultato inferiore nel corso dell'asta.

Articolo 5**Modalità e condizioni di pagamento**

5.1. Entro il termine di 60 giorni da quello dell'asta il soggetto aggiudicatario dovrà effettuare il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, comprensivo dell'IVA (se, ed in quanto dovuta) e di tutte le spese, che verranno tempestivamente comunicate a cura del Commissario Liquidatore (dedotto l'importo di quanto versato anticipatamente a titolo di cauzione e spese), mediante bonifico bancario sul conto corrente acceso presso la "Banca Popolare di Sondrio Soc. Coop. per Azioni", Agenzia 14 di Milano, intestato a LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA a R.L. in Liquidazione Coatta Amministrativa, coordinate bancarie **(IBAN) IT 17 A 05696 01613 000013885X07.**

L'importo dovrà risultare sul conto della Procedura il giorno della stipula dell'atto di vendita.

5.2. In caso di mancato pagamento del saldo prezzo dovuto dall'aggiudicatario, nel termine essenziale indicato, al punto 5.1, l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente e verrà dichiarato decaduto da ogni diritto; la Procedura avrà quindi diritto di trattenere l'intero importo anticipatamente dallo stesso versato per cauzione e spese.

5.3. In caso di inadempimento da parte dell'assegnatario, nel caso vi fosse stata una gara con altri offerenti, l'immobile verrà assegnato, al primo offerente escluso nel corso dell'asta, che abbia manifestato la sua disponibilità al subentro, nel corso dell'asta, alle condizioni di prezzo dallo stesso offerte, con termine di 7 giorni dalla comunicazione del subentro da parte del Commissario Liquidatore, per il versamento delle cauzioni previste dal bando di gara e di 60 giorni, dallo stesso termine, per la sottoscrizione del relativo rogito.

Articolo 6**Trasferimento della proprietà dell'immobile**

6.1 Il trasferimento della proprietà dell'immobile avverrà con la stipula dell'atto notarile di vendita che dovrà aver luogo, a mezzo dello stesso Notaio designato per l'asta, Ezilda Mariconda, entro 60 giorni dalla data di

aggiudicazione del lotto, e contestualmente al pagamento del saldo del prezzo e delle spese di cui al precedente punto 5.1.

Articolo 7

Pubblicità della gara

- 7.1.** L'avviso di vendita degli immobili oggetto del presente bando sarà pubblicato sui siti web di www.astegiudiziarie.it; e su un quotidiano locale, almeno 30 giorni prima di quello fissato per la presentazione delle offerte.

Articolo 8

Informazioni

- 8.1.** Per maggiori informazioni, e per richiedere copia delle perizie, dell'elenco delle unità immobiliari in vendita, del bando d'asta, e del fac-simile dell'offerta irrevocabile, gli interessati potranno rivolgersi allo Studio del Commissario Liquidatore, Dott.ssa Serenella Rossano, in Milano, Corso Monforte, n. 16, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 17,00, al seguente numero telefonico: 02/77331809; ovvero all'indirizzo mail lucernalca@studiorossano.it, ovvero, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificato (PEC) della Procedura: lca7.2020monza@pecliquidazioni.it. Sarà possibile visitare gli immobili in vendita, previo appuntamento da richiedere in forma scritta all'indirizzo mail della Procedura: lucernalca@studiorossano.it.

Il Commissario Liquidatore
Dott.ssa Serenella Rossano

Allegati:

- A)** Elenco immobili in vendita
- B)** Fac-simile offerta irrevocabile

N. Lotto	destinazione	piano	sc.	situazione catastale					Stato immobile	VALORE DI STIMA + SPESE RIPRISTINO	Valore di stima	Spese indicative notarili di vendita. Esclusa IVA	
				f.	mapp.	sub.	cat.	Sup. cat.					
Unità A) Sottotetto Sub.28 - box Sub. 139													
1	sottotetto	4° sott.	B	12	426	28	C/2	98	Libero	€ 53.508,00			
	Spese per ripristino								carico acquirente	€ - 6.860,00			
1	box	S1	B	12	426	139	C/6	20	Libero	€ 14.000,00	€ 60.648,00	2.440,00	
Unità B) Sottotetto Sub.704 - box Sub. 108													
1	sottotetto	4° sott.	B	12	426	704	C/2	96	Occupato	€ 52.416,00			
	Spese per ripristino								carico acquirente	€ - 8.640,00			
1	box	S1	B	12	426	108	C/6	23	Libero	€ 16.100,00	€ 59.876,00	2.440,00	
Unità C) Sottotetto Sub.58 - box Sub. 96													
1	sottotetto	4° sott.	B	12	426	58	C/2	59	Occupato	€ 32.214,00			
	Spese per ripristino								carico acquirente	€ - 5.310,00			
1	box	S1	B	12	426	96	C/6	21	Libero	14.700,00	€ 41.604,00	2.440,00	
Unità D) Sottotetto Sub.59 - box Sub. 99													
1	sottotetto	4° sott.	B	12	426	59	C/2	82	Libero	€ 44.772,00			
	Spese per ripristino								carico acquirente	€ - 5.740,00			
1	box	S1	B	12	426	99	C/6	23	Libero	€ 16.100,00	€ 55.132,00	2.440,00	
Unità E) Sottotetto Sub.61 - box Sub. 101													
1	sottotetto	4° sott.	B	12	426	61	C/2	59	Libero	€ 32.214,00			
	Spese per ripristino								carico acquirente	€ - 4.130,00			
1	box	S1	B	12	426	101	C/6	22	Libero	€ 15.400,00	€ 43.484,00	2.440,00	
Unità F) Sottotetto Sub.60 - box Sub. 171													
1	sottotetto	4° sott.	B	12	426	91	C/2	60	Libero	€ 32.760,00			
	Spese per ripristino								carico acquirente	€ - 4.200,00			
1	box	S1	B	12	426	173	C/6	17	Libero	€ 11.900,00	€ 40.460,00	2.440,00	
Unità G) Sottotetto Sub.62 - box Sub. 124													
1	sottotetto	4° sott.	B	12	426	62	C/2	98	Libero	€ 53.508,00			
	Spese per ripristino								carico acquirente	€ - 6.860,00			
1	box	S1	B	12	426	124	C/6	17	Libero	€ 11.900,00	€ 58.548,00	2.440,00	
Unità H) Sottotetto Sub.87 - box Sub. 178													
1	sottotetto	4° sott.	B	12	426	87	C/2	101	Libero	€ 55.146,00			
	Spese per ripristino								carico acquirente	€ - 7.070,00			
1	box	S1	B	12	426	178	C/6	19	Libero	€ 13.300,00	€ 61.376,00	2.440,00	
Unità I) Sottotetto Sub.89 - box Sub. 166													
1	sottotetto	4° sott.	B	12	426	89	C/2	84	Libero	€ 45.864,00			
	Spese per ripristino								carico acquirente	€ - 5.880,00			
1	box	S1	B	12	426	166	C/6	18	Libero	€ 12.600,00	€ 52.584,00	2.440,00	
Unità L) Sottotetto Sub.92 - box Sub. 158													
1	sottotetto	4° sott.	B	12	426	92	C/2	84	Libero	€ 55.146,00			

	Spese per ripristino								carico acquirente	€ - 7.070,00		
1	box	S1	B	12	426	158	C/6	18	Libero	€ 15.400,00	€ 63.476,00	2.440,00
Unità M) Appartamento Sub.703 - box Sub. 117 - Cantina sub. 191												
1	Appartamento	3°		12	426	703	A/3	84	Libero	€ 99.680,00		
	Spese per ripristino								carico acquirente	€ - 7.000,00		
1	box	S1		12	426	117	C/6	62	Libero	€ 39.680,00		
1	Cantina	S1		12	426	191	C/2	6	Libero	€ 5.880,00	€ 138.240,00	2.800,00
valore totale										€ 675.428,00	***	
1 lotti 23 Unità immobiliari *** Offerta cauzionata già pervenuta di € 713.000												

**OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO LOTTO N. ____
IMMOBILI IN LISSONE DI PROPRIETA' DI LUCERNA SOC.
COOP. EDILIZIA A R.L. IN LIQUIDAZIONE COATTA
AMMINISTRATIVA**

ASTA DEL 14 OTTOBRE 2025 – ORE 10:30

**Presso Studio Notaio Ezida Mariconda, Galleria Privata
Pattari, n. 2 - MILANO**

**SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTA: 12 OTTOBRE 2025
- h. 12:00 – presso Studio Notaio Ezida Mariconda, Galleria
Privata Pattari, n. 2 - MILANO**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a
_____ il _____, residente in
_____,
via/piazza _____, n. ____
telefono _____, Email/PEC
_____, documento di riconoscimento
_____, n. _____, Rilasciato da
_____, in data _____, scadenza
_____, Codice Fiscale
_____, stato civile _____
, [se coniugato/a: indicare il regime patrimoniale
(comunione o separazione dei beni)], [se in comunione dei
beni inserire i dati anagrafici e il codice fiscale del coniuge],
(per imprese individuali o società): in qualità di tutore e
legale rappresentante

di _____,

con sede in _____,

Via _____, Codice

Fiscale / Partita IVA _____,

indirizzo

PEC _____.

Tel. _____

(Per soggetti sottoposti a vigilanza del Giudice Tutelare) in

qualità di legale rappresentante di

Nato a _____, il _____,

residente in _____,

Via _____ Codice

Fiscale _____, indirizzo

Tel. _____

CHIEDE

1) di partecipare all'asta per la vendita senza incanto che si terrà il giorno **14 Ottobre 2025, alle ore 10:30**, innanzi al Notaio Ezilda Mariconda in Monza, Galleria Privata Pattari, n. 2 - MILANO relativamente ai beni specificatamente indicati nel lotto n. 1, e riportati nel Bando di gara pubblicato.

2) Comunico, sotto la mia responsabilità, che, in caso di assegnazione, il trasferimento dovrà avvenire con l'applicazione del seguente regime fiscale agevolato

DICHIARA

- 1) Di avere preso visione delle perizie di stima;
- 2) delle disposizioni generali riportate nel Bando di gara;
- 3) di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dei beni immobili, ed in particolare:

a) che le unità immobiliari "Sottotetti" sono state oggetto di ordinanze di ripristino da parte del Comune di Lissone nell'anno 2014 e che contro tali ordinanze, la LUCERNA ha presentato ricorso al TAR del Lazio, che è stato rigettato con sentenza n. 03006/2014 del 18/02/2022. Conseguentemente gli oneri di ripristino e tutti gli adempimenti necessari, saranno a carico esclusivo del sottoscritto offerente, che si impegna ad eseguire i ripristini, in conformità delle normative edilizie vigenti ed in coordinamento con il Comune di Lissone.

b) che l'appartamento sub 703 ed il box ad esso abbinato sub. 719, non risultano conformi alla normativa catastale, e che rimane ad esclusivo carico del sottoscritto ogni onere e/o adempimento della loro regolarizzazione catastale.

La stima dei costi di regolarizzazione e ripristino è stata detratta dalla valutazione attribuita ad ogni singola unità immobiliare.

- 4) di essere a conoscenza che l'offerta presentata è irrevocabile fino al momento della chiusura dell'asta, e, in caso di assegnazione, fino al momento della stesura dell'atto di trasferimento.

5) che la LCA LUCERNA, non corrisponderà alcun compenso e/o provvigione per professionisti e/o agenzie immobiliari a cui dovessi rivolgerti per il supporto alla partecipazione alla presente asta,

OFFRE

Irrevocabilmente, la somma di € _____, e

ALLEGA

- assegno _____ circolare _____ della banca _____.

Intestato alla LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA A R.L. in L.C.A., di € 71.300,00, corrispondente al 10% del prezzo di € 713.000 a titolo di acconto del prezzo;

- assegno _____ circolare _____ della banca _____.

Intestato alla LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA A R.L. in L.C.A., di € 35.650,00, corrispondente al 5% del prezzo di € 713.000, a titolo di anticipo spese e diritti di gara;

SI IMPEGNA

A versare, entro il termine di 60 giorni dall'eventuale aggiudicazione, il saldo del prezzo del lotto e delle eventuali spese, a mezzo bonifico bancario, dichiarandosi edotto che, in caso di ritardo o inadempienza il Commissario Liquidatore della Lucerna Soc. Coop. Edilizia a r.l. in Liquidazione Coatta Amministrativa, potrà trattenere, a titolo definitivo, l'importo versato a titolo di cauzione.

In fede.

Luogo e data _____

Firma

Si Allegano:

- Assegno circolare di acconto del prezzo;
- Assegno circolare di anticipo spese di vendita;
- Fotocopia del documento di identità;
- Fotocopia del codice fiscale;
- Fotocopia atto regime patrimoniale coniugi (se persona fisica)
- Fotocopia Visura camera commercio (se società).
- Fotocopia provvedimento di nomina Tutore
- Copia conforme all'originale dell'autorizzazione giudice tutelare