LUCERNA SOC. COOP. EDILIZA A R.L. IN LIQUIDAZIONE

COATTA AMMINISTRATIVA

* * * * * * *

BANDO DI ASTA IMMOBILIARE

con il metodo delle offerte segrete per la vendita di complesso di immobili in CASSANO D'ADDA (MI)

* * * * * * * *

Il Commissario Liquidatore, Dott.ssa Serenella Rossano, rende noto che il **giorno 22 Luglio 2025, alle ore 10:00,** presso l'ufficio del Notaio delegato Dott.ssa Ezilda Mariconda, in Milano, Galleria Pattari, n. 2 avranno luogo le operazioni relative alle aste per la vendita delle unità immobiliari di proprietà della LUCERNA SOC. COOP. EDILIZA a R.L. in Liquidazione Coatta Amministrativa giusto D.M. n. 7/2020 pubblicato sulla G.U. del 1 febbraio 2020, **site nel Comune di Cassano D'Adda (Mi)** ed elencate nel successivo articolo 1.

Le operazioni di vendita saranno regolate dal presente bando di gare immobiliari.

Articolo 1

Oggetto della vendita

1.1. Complesso di Immobili ad uso abitativo, siti:

a) Nel Comune di Cassano D'Adda (MI) – Via Milano, n. 76 (Strada Provinciale 104)

Informazioni dettagliate dei complessi immobiliari sono meglio descritte all'interno della perizia redatta dal Geom. Luca Mutti, dell'Ordine dei geometri di Milano, e giurata in data 11/07/2023.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Le singole unità immobiliari poste posto in vendita sono così identificabili

LOTTO	UNITA' IMMOBILIARE									
N	PIANO	SCALA	Foglio	Mapp.	Sub	CAT.	CLASSE	CONS.	SUP.	RENDITA
1	**T**	-	9	502	5	A/2	3	4,5	74	359,09
1	**S/1**	-	9	502	26	C/6	6	15	16	46,48
2	**2-3-S/1**	-	9	502	13	A/2	3	6	97	526,79
2	**S/1**	-	9	502	20	C/6	6	19	20	58,88
3	**1-S/1**	-	9	502	11	A/2	4	5,5	103	568,10
3	**S/1**	-	9	502	37	C/6	6	16	17	49,58

Detta relazione è disponibile, per la consultazione, presso l'ufficio del Commissario Liquidatore in Milano, Corso Monforte, n. 16, oppure può essere richiesta via mail al seguente indirizzo della Procedura: lucernalca@studiorossano.it.

1.2. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche in relazione alla Legge 47/1985 e sue modificazioni ed integrazioni, nonché al DM n.37 del 22 gennaio 2008 (impianti tecnologici) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita inoltre è effettuata a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita prevista dal presente Bando non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni: per cui eventuali oneri per la regolarizzazione ad ogni fine di Legge se necessaria per effettuare il trasferimento definitivo saranno a carico della parte acquirente.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, che saranno cancellate, **solo in data successiva all'atto notarile di cui al successivo punto 6.1**, mediante istanza di cancellazione, presentata da parte del Commissario Liquidatore, al Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT), che vi provvederà, ai sensi dell'art. 5, L. 400/1975,

Ogni onere, anche fiscale, derivante dalla vendita, ivi comprese le spese, le imposte e gli oneri notarili da sostenere per la cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli saranno a carico integralmente dell'aggiudicatario.

1.3. La documentazione concernente la proprietà dell'immobile ed ogni altro atto ad esso relativo, ivi compresi quelli afferenti eventuali vincoli e formalità pregiudizievoli, sono depositati in copia presso l'ufficio secondario del *Notaio delegato Dott.ssa Ezilda Mariconda. in Milano, Galleria Pattari, n. 2* e possono essere richiesti presso lo Studio del Commissario Liquidatore, in Milano, Corso Monforte, n. 16, tel. 02/77331809.

Articolo 2

Prezzo base e altri oneri

2.1. Le unità immobiliari saranno poste in vendita, per singoli lotti, ed ai prezzi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

base indicati nell'**allegato "A"** al presente Bando di gara, nel quale sono indicati:

- l'offerta minima, che è pari al valore di perizia di ogni singolo lotto, ridotta nella misura eventualmente risultante dall'autorizzazione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT).
- le spese notarili di vendita, *indicative,* alle quali andranno aggiunti gli oneri fiscali dovuti per legge, e le spese di cancellazione dei gravami;
- lo stato di occupazione di ogni singolo immobile.

2.2. In assenza di offerte in aumento rispetto al prezzo base, l'aggiudicazione avverrà anche con offerta pari al prezzo base.

Si precisa che l'aggiudicatario dovrà corrispondere, oltre alle altre imposte, anche l'IVA, se e nella misura eventualmente dovuta.

2.5. Tutte le spese ed imposte di trasferimento e di ogni altro genere di spesa relativo o conseguente alla vendita, ivi comprese le spese di cancellazione degli atti pregiudizievoli, saranno a carico dell'aggiudicatario acquirente.

Articolo 3

Modalità di partecipazione alla gara

3.1 L'asta di vendita pubblica, senza incanto si svolgerà a cura del Notaio Delegato, Dott.ssa Ezilda Mariconda, mediante apertura delle buste chiuse e sigillate, contenenti le offerte e depositate secondo le disposizioni di cui al successivo punto 3.2.

3.2 Le offerte di acquisto, irrevocabili, dovranno essere presentate in busta chiusa e sigillata, in forma anonima, con chiara indicazione del lotto cui è

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

riferita l'offerta, **entro i termini, tassativi, di cui al successivo punto 3.7,** presso l'ufficio del Notaio delegato, *Dott.ssa Ezilda Mariconda in Milano, Galleria Pattari, n. 2.*

Al momento del deposito ogni busta verrà numerata progressivamente con data e ora di consegna, a cura del notaio delegato o di persona all'uopo incaricata dal Notaio stesso.

3.3 Ogni offerta potrà essere riferita ad un singolo lotto ed al Comune in cui si trovano gli immobili.

3.4 L'offerta è presentata in nome proprio.

Non saranno ammesse offerte di acquisto per soggetti da nominare.

L'offerta sarà vincolante e non modificabile né revocabile da parte dell'offerente fino al momento dell'atto di cessione definitivo dell'immobile per cui è stata presentata l'offerta.

3.5 Ciascuna offerta dovrà essere compilata utilizzando il fac-simile **allegato "B"** al presente Bando e dovrà contenere almeno le seguenti informazioni:

a) l'espressa dichiarazione, senza riserva alcuna, da parte dell'offerente di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dei beni, ***ed in particolare di conoscere la Convenzione Comunale gravante sugli immobili e riportata nella perizia,*** di avere preso visione della perizia di stima dell'immobile, e di quanto espressamente previsto dal presente Bando;

- per le persone fisiche:

- dati anagrafici completi**,** con indicazione del domicilio, stato civile e (se coniugato) regime patrimoniale. In caso di comunione legale dei

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

beni, le stesse informazioni dovranno essere fornite anche per il coniuge

- Recapito telefonico e Indirizzo mail;
- Codice Fiscale;
- Eventuale richiesta di benefici fiscali;
- Eventuale indirizzo PEC, o in alternativa altro indirizzo di posta elettronica

- per le imprese (individuali o societarie):

- denominazione o ragione sociale;
- Codice Fiscale e Partita IVA;
- numero di iscrizione ad albi, elenchi o registro delle Imprese;
- indirizzo PEC;
- i dati anagrafici completi del legale rappresentante e documentazione che provi i poteri per la presentazione dell'offerta di acquisto e la sottoscrizione del successivo atto notarile;
- recapiti telefonici dell'impresa e del legale rappresentante;
- Eventuali richieste di benefici fiscali.

- per soggetto sottoposti a vigilanza del Giudice Tutelare:

- dati anagrafici completi**,** con Codice Fiscale, domicilio, del soggetto tutelato;
- dati anagrafici completi**,** con Codice Fiscale, domicilio del tutore;
- Recapito telefonico ed indirizzo mail del tutore;
- all'autorizzazione da parte del Giudice Tutelare;
- Eventuali richieste di benefici fiscali.

Il modulo, debitamente compilato, dovrà essere inserito in una busta

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

bianca, da consegnare a mani presso lo studio del Notaio delegato.

Sulla busta dovrà altresì essere indicato, a cura dell'offerente, l'indicazione "*Offerta per acquisto lotto n.___, sito in _____ nel Complesso immobiliare "_____", di proprietà della LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA a R.L., in Liquidazione Coatta Amministrativa*".

L'offerta, se presentata da imprenditore o professionista, ovvero da privato, ma assistito da professionista, dovrà contenere anche un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC), a cui saranno inviate tutte le successive comunicazioni.

Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

3.6 Ogni offerta di acquisto dovrà contenere:

- Modulo di offerta, di cui al precedente punto 3.5;
- Fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente;
- Assegno circolare, non trasferibile, intestato a LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA a R.L. In Liquidazione Coatta Amministrativa di importo pari al **10%** del prezzo base del lotto offerto, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione, verrà computato in conto prezzo;
- Assegno circolare, non trasferibile, intestato a LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA a R.L. In Liquidazione Coatta Amministrativa di importo pari al **5%** del prezzo base del lotto offerto, a titolo di acconto spese e diritti di gara;

3.7. La busta, contenente l'offerta di acquisto, gli assegni e gli altri documenti necessari, dovrà pervenire, mediante consegna a mano, allo Studio del Notaio delegato, tassativamente **entro le ore 12,00 del giorno**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

precedente a quello in cu si terrà l'asta.

3.8. L'offerta deve ritenersi irrevocabile, ai sensi dell'art. 570 e seguenti del C.P.C.

3.9. Non si applica, alla presente asta, quanto stabilito dall'art. 572 del C.P.C.

Articolo 4

Svolgimento della gara

4.1. La gara avrà inizio pubblicamente, con l'apertura delle buste, presso lo studio del Notaio designato nel giorno indicato nelle premesse del presente bando, a partire dalle ore 10:00.

4.2. In caso di più offerte valide, si procederà contestualmente ad un'ulteriore gara tra gli offerenti presenti, mettendo a base il prezzo offerto più elevato, con aumenti palesi e minimi pari al 5% del prezzo base del singolo lotto, con aggiudicazione definitiva al miglior offerente, ai sensi dell'art. 573, comma 1, del C.P.C.

Ogni offerta in aumento dovrà essere formulata entro e non oltre 1 (uno) minuto dalla precedente offerta.

In mancanza di ulteriori rilanci, l'immobile verrà assegnato all'offerta più alta.

In caso di più offerte dello stesso importo, ed in assenza di eventuali rilanci, il lotto verrà assegnato all'offerente che abbia depositato l'offerta per primo.

Anche nel caso in cui l'offerente non partecipi fisicamente il giorno dell'asta, ma, all'apertura della busta, l'offerta risultasse valida ed anche la più elevata, anche nel caso di cui al punto precedente, lo stesso offerente sarà dichiarato aggiudicatario e sarà tenuto a rispettare tutte le

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

disposizioni del presente bando, nessuna esclusa.

L'aggiudicatario, eventualmente assente al momento dell'asta, verrà avvisato a mezzo PEC, ovvero raccomandata A/R a cura del Commissario Liquidatore, decorrendo, comunque i termini per il pagamento e la sottoscrizione del rogito dalla data di aggiudicazione al momento dell'asta.

4.3. Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale a cura del Notaio designato.

I depositi effettuati per cauzione e spese da soggetti che non dovessero risultare aggiudicatari, verranno restituiti a cura del Notaio delegato, al termine delle operazioni di aggiudicazione.

Nel verbale di assegnazione dei lotti, con più offerenti per gli stessi lotti, verrà chiesto ai partecipanti di dichiarare la disponibilità, a subentrare nell'assegnazione, nel caso di inadempimento da parte del primo assegnatario, sulla base del prezzo dallo stesso offerto, e risultato inferiore nel corso dell'asta.

Articolo 5

Modalità e condizioni di pagamento

5.1. Entro il termine di 60 giorni da quello dell'asta, e quindi contestualmente all'atto di trasferimento della proprietà, il soggetto aggiudicatario dovrà effettuare (dedotto l'importo di quanto versato anticipatamente a titolo di cauzione) il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, comprensivo dell'IVA (se, ed in quanto dovuta) e di tutte le spese, che verranno tempestivamente comunicate (se note) a cura del Commissario Liquidatore, mediante bonifico bancario sul conto corrente acceso presso

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

la "Banca Popolare di Sondrio Soc. Coop. per Azioni", Agenzia 14 di Milano, intestato a LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA a R.L. in Liquidazione Coatta Amministrativa, coordinate bancarie **(IBAN) IT 17 A 05696 01613 000013885X07**.

L'importo dovrà risultare accreditato sul conto della Procedura il giorno della stipula dell'atto di vendita.

5.2. In caso di mancato pagamento del saldo prezzo dovuto dall'aggiudicatario, nel termine essenziale indicato, al punto 5.1, l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente e verrà dichiarato decaduto da ogni diritto; la Procedura avrà quindi diritto di trattenere l'intero importo anticipatamente dallo stesso versato per cauzione e spese.

5.3. In caso di inadempimento da parte dell'assegnatario, nel caso vi fosse stata una gara con altri offerenti, l'immobile verrà assegnato, al primo offerente escluso nel corso dell'asta, che abbia manifestato la sua disponibilità al subentro, nel corso dell'asta, alle condizioni di prezzo dallo stesso offerte, con comunicazione del subentro da parte del Commissario Liquidatore, entro 7 giorni dall'inadempimento del precedente assegnatario e l'invito ad effettuare, tassativamente entro i 7 giorni successivi, il versamento delle cauzioni previste dal bando di gara ed entro 60 giorni, dallo stesso termine, alla sottoscrizione del relativo rogito.

Articolo 6

Trasferimento della proprietà dell'immobile

6.1 Il trasferimento della proprietà dell'immobile avverrà con la stipula dell'atto notarile di vendita che dovrà aver luogo, a mezzo dello stesso Notaio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

designato per l'asta, Ezilda Mariconda, entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione del lotto, e contestualmente al pagamento del saldo del prezzo e delle spese di cui al precedente punto 5.1, fatto salvo quanto previsto al precedente punto 5.3,

Articolo 7

Pubblicità della gara

7.1. L'avviso di vendita degli immobili oggetto del presente bando sarà pubblicato sui siti web di www.astegiudiziarie.it; e su un quotidiano locale, almeno 30 giorni prima di quello fissato per la presentazione delle offerte.

Articolo 8

Informazioni

8.1. Per maggiori informazioni, e per richiedere copia della perizia, dell'elenco degli immobili in vendita, del bando d'asta, e del fac-simile dell'offerta irrevocabile, gli interessati potranno rivolgersi allo Studio del Commissario Liquidatore, Dott.ssa Serenella Rossano, in Milano, Corso Monforte, n. 16, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 18,00, al seguente numero telefonico: 02/77331809; ovvero all'indirizzo mail lucernalca@studiorossano.it, ovvero, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificate (PEC) della Procedura:lca7.2020monza@pecliquidazioni.it.

Sarà possibile visitare gli immobili in vendita, previo appuntamento da richiedere in forma scritta all'indirizzo mail della Procedura: lucernalca@studiorossano.it.

Il Commissario Liquidatore

Dott.ssa Serenella Rossano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegati:

A) Elenco immobili in vendita

B) Fac-simile offerta irrevocabile

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO A)

ELENCO IMMOBILI IN VENDITA

N. Lotto	destinazione	piano	sc.	situazione catastale						Stato immobile	Prezzo base d'asta	Spese notarili, compresa IVA a carico acquirenti
				f.	mapp.	sub.	cat.	cons.	Sup. cat.			
CASSANO D'ADDA (MI)												
Lotto 1) Appartamento Sub. 5 – box sub. 26												
1	Appartamento	T/S1		9	502	5	A/2	4,5	74	Libero		
2	box	S1		9	502	26	C/6	15	16	Libero	€ 90.080,00	2.440,00
Lotto 2) Appartamento Sub. 6 – box sub. 19												
2	Appartamento	2-3-S1		9	502	13	A/2	6	97	Libero		
3	Box	S/1		9	502	20	C/6	19	20	Libero	€ 112.640,00	2.440,00
Lotto 3) Appartamento sub. 11 - Box sub. 16												
	Appartamento	1 -S1		9	502	11	A/2	5,5	103	Libero		
1	Box	S/1		9	502	37	C/6	16	17	Libero	€ 123.360,00	2.440,00
valore totale											**€ 326.080,00**	

3 lotti
9 Unità immobiliari

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO B)

FAC.SIMILE OFFERTA IRREVOCABILE

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO LOTTO N. _____ IMMOBILI IN (indicare il comune) DI PROPRIETA' DI LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA A R.L. IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

DATA ASTA: 22 LUGLIO 2025 – ORE 10:00

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTA: 21 LUGLIO 2025 - h. 12,00

****

Il/la sottoscritto/a_____ nato/a _____ il _____ , residente in _____, via/piazza_____, n. ___ telefono _____, Email/PEC _____ , documento di riconoscimento _____, n. _____, Rilasciato da _____, in data_____, scadenza _____, Codice Fiscale _____ , stato civile _____ , [se coniugato/a: indicare il regime patrimoniale (comunione o separazione dei beni)], [se in comunione dei beni inserire i dati anagrafici e il codice fiscale del coniuge], (*per imprese individuali o società*): in qualità di tutore e legale rappresentante

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

di_____
_____,
con sede in _____,
Via_____, Codice Fiscale / Partita IVA _____,
indirizzo
PEC_____.
Tel._____
(Per soggetti sottoposti a vigilanza del Giudice Tutelare) in qualità di legale rappresentante di
_____
Nato a _____, il _____,
residente in _____,
Via_____ Codice Fiscale _____, indirizzo
Tel._____

CHIEDE

1) di partecipare all'asta per la vendita senza incanto che si terrà il giorno **_____, alle ore _____**, innanzi al Notaio Ezilda Mariconda in Milano, Galleria Pattari, n. 2, relativamente ai beni specificatamente indicati nel lotto n. _____, e riportati nel Bando di gara pubblicato.

2) Comunico, sotto la mia responsabilità, che, in caso di assegnazione, il trasferimento dovrà avvenire con l'applicazione del seguente regime fiscale agevolato
_____

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DICHIARA

1) Di avere preso visione della perizia di stima;

2) delle disposizioni generali riportate nel Bando di gara;

3) di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dei beni immobili ***ed in particolare di conoscere la Convenzione Comunale gravante sugli immobili e riportata nella perizia,***

4) di essere a conoscenza che l'offerta presentata è irrevocabile fino al momento della chiusura dell'asta, e, in caso di assegnazione, fino al momento della stesura dell'atto di trasferimento.

OFFRE

Irrevocabilmente, la somma di € _____.

impegnandosi a versare il saldo del prezzo di aggiudicazione entro il termine stabilito nel Bando di gara, di 60 giorni dall'aggiudicazione;

ALLEGA

- assegno circolare della banca_____.
  Intestato alla LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA A R.L. in L.C.A., di € _____.
  Corrispondente al 10% del prezzo base del lotto, a titolo di acconto del prezzo.;
- assegno circolare della banca_____.
  Intestato alla LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA A R.L. in L.C.A., di € _____.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Corrispondente al 5% del prezzo base del lotto, a titolo di anticipo spese e diritti di gara;

SI IMPEGNA

A versare, entro il termine di 60 giorni dall'eventuale aggiudicazione, e contestualmente all'atto di trasferimento della proprietà, il saldo prezzo del lotto in vendita e delle eventuali spese, a mezzo bonifico bancario, dichiarandosi edotto che, in caso di ritardo o inadempienza il Commissario Liquidatore della Lucerna Soc. Coop. Edilizia a r.l. in Liquidazione Coatta Amministrativa, potrà trattenere, a titolo definitivo, l'importo versato a titolo di cauzione.

In fede.

Luogo e data _____

Firma _____

Si Allegano:

– Assegno circolare di acconto del prezzo;

– Assegno circolare di anticipo spese di vendita;

– Fotocopia del documento di identità;

– Fotocopia del codice fiscale;

– Fotocopia Visura camera commercio (se società).

- Fotocopia provvedimento di nomina Tutore

- Copia conforme all'originale dell'autorizzazione giudice tutelare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato: Ulteriore offerente / cointestatario

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO LOTTO N. _____ IMMOBILI IN (indicare il comune) DI PROPRIETA' DI LUCERNA SOC. COOP. EDILIZIA A R.L. IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINSTRATIVA

DATA ASTA: 22 MAGGIO 2025 – ORE 10:00

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTA: 21 MAGGIO 2025 - h. 12,00

****

Il/la sottoscritto/a_____ nato/a _____ il _____ , residente in _____, via/piazza_____, n. ___ telefono _____, Email/PEC _____ , documento di riconoscimento _____ , n. _____, Rilasciato da _____, in data_____, scadenza _____, Codice Fiscale _____ , stato civile _____ , [se coniugato/a: indicare il regime patrimoniale (comunione o separazione dei beni)],

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009