



TRIBUNALE DI MONZA
SEZIONE III CIVILE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Società Cooperativa Mongibello in Liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 terdecies c.c.

AVVISO DI VENDITA

Il Commissario Liquidatore, dott. Pino Sorrentino con studio in Milano, Via Carducci 32 tel. 02855031 e fax 0285503500, indirizzo e-mail psorrentino@tcapartners.it; indirizzo pec della procedura: lca69.2022monza@pecliquidazioni.it

vista l'autorizzazione del 21.03.2023 con la quale l'Autorità di Vigilanza ha autorizzato il Commissario Liquidatore ad indire il primo tentativo di vendita senza incanto del bene immobile - Rif. istanza prot. n. 382062 del 27.12.2022;

considerato che nella liquidazione coatta amministrativa la vendita dei beni immobili è regolata dall'art. 210 L.F. nonché dalle direttive emanate dall'Autorità di vigilanza e che il Commissario liquidatore in qualità di Pubblico Ufficiale è tenuto pertanto ad adempiere con diligenza il proprio dovere osservando le direttive impartite dalla medesima Autorità di Vigilanza;

AVVISA

- della vendita senza incanto dei seguenti beni siti in Concorezzo Via Federico Ozanam n. 26, e Via Repubblica n. 12-14 in data 15.09.2025

LOTTO 1

box doppio a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 32,00 mq

per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

box doppio in lunghezza (9,00 mt circa) posto al piano interrato con accesso da rampa carraia

comune

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 253 sub. 37 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 32 mq, rendita 104,12 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: S1.

Coerenze: corsello manovra comune, altro box, ente comune, terrapieno

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Stato del possesso: Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da *** DATO OSCURATO ***

con contratto di affitto tipo 6+6, stipulato il 14/09/2016, con scadenza il 14/08/2022, registrato il 05/10/2016 a Monza ai nn. 006964 SERIE 3 T (il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento), con l'importo dichiarato di 1.080,00

- Data 15.09.2025 ore 09:15

Prezzo base: € 12.967,16 Offerta minima: € 12.967,16 Rilancio minimo 600,00

LOTTO 2

box singolo a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 19,00 mq

per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

box singolo posto al piano interrato con accesso da rampa carraia comune

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 253 sub. 39 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 19 mq, rendita 61,82 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: S1,

Coerenze: corsello manovra comune, altro box, ente comune, altro box

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Stato del possesso: l'immobile risulta occupato da *** DATO OSCURATO *** con contratto di affitto tipo 4+4, stipulato il 29/03/2019, con scadenza il 31/03/2020, registrato il 10/04/2019 a Monza ai nn. 002813 SERIE 3T (il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento), con l'importo dichiarato di 840,00

Data 15.09.2025 ore 09:30

Prezzo base: € 7.705,90 Offerta minima: € 7.705,90 Rilancio minimo 400,00

LOTTO 3

box singolo a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 18,00 mq

per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

box singolo posto al piano interrato con accesso da rampa carraia comune

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 253 sub. 42 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 18 mq, rendita 58,57 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: S1.

Coerenze: altro box, corsello manovra comune, altro box, altro box

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Stato del possesso: Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da *** DATO OSCURATO *** con contratto di affitto tipo 4+4, stipulato il 01/04/2020, con scadenza il 31/03/2024, registrato il 31/03/2020 a Monza ai nn. 002117 SERIE 3T (il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento), con l'importo dichiarato di 840,00

Data 15.09.2025 ore 09:45

Prezzo base: € 7.280,74 Offerta minima: € 7.280,74 Rilancio minimo 350,00

LOTTO 6

box singolo a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 18,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

box singolo posto al piano interrato con accesso da rampa carraia comune

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 253 sub. 55 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 18 mq, rendita 58,57 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: S1.

Coerenze: mappale 237, altro box, corsello manovra comune, terrapieno

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da *** DATO OSCURATO *** con contratto di affitto tipo 6+6, stipulato il 01/05/2018, con scadenza il 30/04/2024, registrato il 02/05/2018 a Monza ai nn. 003372 SERIE 3T (il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento), con l'importo dichiarato di 840,00.

In data 19/05/2020 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 20051912551134978 - 000001 la comunicazione di proroga di un contratto di locazione fino alla data 30/04/2024, presentata da 04564960153 e trasmessa da STUDIO ASSOCIATO VILLA E DOSSO
Codice identificativo del contratto registrato: TNT18T003372000II

Data 15.09.2025 ore 10:00

Prezzo base: € 7.280,74 Offerta minima: € 7.280,74 Rilancio minimo 350,00

LOTTO 8

box singolo a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 16,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

box singolo posto al piano interrato con accesso da rampa carraia comune

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 253 sub. 59 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 16 mq, rendita 52,06 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: S1.

Coerenze: mappale 237, altro box, corsello manovra comune, altro box

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da *** DATO OSCURATO *** con contratto

di affitto tipo 4+4, stipulato il 27/03/2019, con scadenza il 31/03/2023, registrato il 29/03/2019 a Monza ai nn. 002442 SERIE 3T (il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento), con l'importo dichiarato di 840,00

Data 15.09.2025 ore 10:15

Prezzo base: € 6.483,58 Offerta minima: € 6.483,58 Rilancio minimo 300,00

LOTTO 10

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 19,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale: foglio 33 particella 255 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 19 mq,

- rendita 38,27 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: mappale 237, mappale 241, sub 3, corsello manovra comune

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 10:30

Prezzo base: € 3.401,23 Offerta minima: € 3.401,23 Rilancio minimo: € 200,00

LOTTO 11

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 26,18 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 2, mappale 241, sub 4, corsello manovra comune

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 10:45

Prezzo base: € 2.338,34 Offerta minima: € 2.338,34 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 12

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 26,18 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 3, mappale 241, sub 5, corsello manovra comune

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 11:00

Prezzo base: € 2.338,34 Offerta minima: € 2.338,34 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 13

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 26,18 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 4, mappale 241, sub 6, corsello manovra comune

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 11:15

Prezzo base: € 2.338,34 Offerta minima: € 2.338,34 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 14

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq,

rendita 26,18 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 5, mappale 241, sub 7, corsello manovra comune

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 11:30

Prezzo base: € 2.338,34 Offerta minima: € 2.338,34 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 15

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 13,00 mq

per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 26,18 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 6, mappale 241, sub 8, corsello manovra comune

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 11:45

Prezzo base: € 2.338,34 Offerta minima: € 2.338,34 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 16

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 13,00 mq

per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 26,18 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 7, mappale 241, sub 9, corsello manovra comune

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 12:00

Prezzo base: € 2.338,34 Offerta minima: € 2.338,34 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 17

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 26,18 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 8, mappale 241, sub 10, corsello manovra comune

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 12:15

Prezzo base: € 2.338,34 Offerta minima: € 2.338,34 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 18

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 26,18 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 9, mappale 241, sub 11, corsello manovra comune

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 12:30

Prezzo base: € 2.338,34 Offerta minima: € 2.338,34 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 19

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 26,18 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 10, mappale 241, sub 12, corsello manovra comune

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 12:45

Prezzo base: € 2.338,34 Offerta minima: € 2.338,34 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 20

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 12 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 26,18 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 11, mappale 241, sub 13, corsello manovra comune

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 13:00

Prezzo base: € 2.338,34 Offerta minima: € 2.338,34 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 21

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

foglio 33 particella 255 sub. 13 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq,

- rendita 26,18 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 12, mappale 241, sub 14, corsello manovra comune

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 14:30

Prezzo base: € 2.338,34 Offerta minima: € 2.338,34 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 22

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 14 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 26,18 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 13, mappale 241, scala comune, corsello manovra comune

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 14:45

Prezzo base: € 2.338,34 Offerta minima: € 2.338,34 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 23

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 16 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 26,18 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 15, mappale 241, sub 17, corsello manovra comune

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 15:00

Prezzo base: € 2.338,34 Offerta minima: € 2.338,34 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 24

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 26,18 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 16, mappale 241, sub 18, corsello manovra comune

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 15:15

Prezzo base: € 2.338,34 Offerta minima: € 2.338,34 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 25

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 19 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 26,18 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 18, mappale 241, sub 20, corsello manovra comune

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 15:30

Prezzo base: € 2.338,34 Offerta minima: € 2.338,34 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 26

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 20 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 26,18 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 19, mappale 241, sub 21, corsello manovra comune

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 15:45

Prezzo base: € 2.338,34 Offerta minima: € 2.338,34 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 27

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

foglio 33 particella 255 sub. 21 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq,

- rendita 26,18 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 20, mappale 241, sub 22, corsello manovra comune

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 16:00

Prezzo base: € 2.338,34 Offerta minima: € 2.338,34 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 28

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 22 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 13 mq, rendita 26,18 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 21, mappale 241, ente comune, corsello manovra comune

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 16:15

Prezzo base: € 2.338,34 Offerta minima: € 2.338,34 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 29

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 16,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 23 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 16 mq, rendita 32,23 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 24, corsello manovra comune, rampa carraia, mapp 254

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 16:30

Prezzo base: € 2.869,78 Offerta minima: € 2.869,78 Rilancio minimo: € 150,00

LOTTO 30

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 24 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 26,18 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 25, corsello manovra comune, sub 23, mapp 254

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 16:45

Prezzo base: € 2.178,91 Offerta minima: € 2.178,91 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 31

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 25 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 24,17 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 25, corsello manovra comune, sub 23, mapp 254

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 17:00

Prezzo base: € 2.178,91 Offerta minima: € 2.178,91 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 32

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 12,00 mq

per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 26 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 24,17 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 27, corsello manovra comune, sub 25, mapp 254

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 17:15

Prezzo base: € 2.178,91 Offerta minima: € 2.178,91 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 33

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 27 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 24,17 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 28, corsello manovra comune, sub 26, mapp 254

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 17:30

Prezzo base: € 2.178,91 Offerta minima: € 2.178,91 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 34

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 28 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 24,17 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 29, corsello manovra comune, sub 27, mapp 254

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 15.09.2025 ore 17:45

Prezzo base: € 2.178,91 Offerta minima: € 2.178,91 Rilancio minimo: € 100,00

- della vendita senza incanto dei seguenti beni siti in Concorezzo Via Federico Ozanam n. 26, e Via Repubblica n. 12-14 in data 16.09.2025

LOTTO 35

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 29 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 24,17 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 30, corsello manovra comune, sub 28, mapp 254

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 16.09.2025 ore 14:30

Prezzo base: € 2.178,91 Offerta minima: € 2.178,91 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 36

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 30 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 24,17 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 31, corsello manovra comune, sub 29, mapp 254

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 16.09.2025 ore 14:45

Prezzo base: € 2.178,91 Offerta minima: € 2.178,91 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 37

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 31 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 24,17 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: ingresso pedonale comune, corsello manovra comune, sub 30, mapp 254

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 16.09.2025 ore 15:00

Prezzo base: € 2.178,91 Offerta minima: € 2.178,91 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 38

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 33 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 24,17 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 34, corsello manovra comune, sub 32, mapp 254

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 16.09.2025 ore 15:15

Prezzo base: € 2.178,91 Offerta minima: € 2.178,91 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 39

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 34 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 24,17 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 35, corsello manovra comune, sub 33, mapp 254

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 16.09.2025 ore 15:30

Prezzo base: € 2.178,91 Offerta minima: € 2.178,91 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 40

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 35 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 24,17 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 36, corsello manovra comune, sub 34, mapp 254

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 16.09.2025 ore 15:45

Prezzo base: € 2.178,91 Offerta minima: € 2.178,91 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 41

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 36 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 24,17 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 37, corsello manovra comune, sub 35, mapp 254

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 16.09.2025 ore 16:00

Prezzo base: € 2.178,91 Offerta minima: € 2.178,91 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 42

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 37 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 24,17 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T

Coerenze: sub 38, corsello manovra comune, sub 36, mapp 254

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 16.09.2025 ore 16:15

Prezzo base: € 2.178,91 Offerta minima: € 2.178,91 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 43

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 38 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 24,17 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 39, corsello manovra comune, sub 37, mapp 254

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 16.09.2025 ore 16:30

Prezzo base: € 2.178,91 Offerta minima: € 2.178,91 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 44

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 39 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 24,17 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: ingresso pedonale comune, corsello manovra comune, sub 38, mapp 254

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 16.09.2025 ore 16:45

Prezzo base: € 2.178,91 Offerta minima: € 2.178,91 Rilancio minimo: € 100,00

LOTTO 45

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 16,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 40 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 16 mq, rendita 32,23 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T.

Coerenze: sub 41, corsello manovra comune, ingresso pedonale comune, mapp 254

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 16.09.2025 ore 17:00

Prezzo base: € 2.869,79 Offerta minima: € 2.869,79 Rilancio minimo: € 150,00

LOTTO 46

Posto auto a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 16,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Posto auto a piano terra con accesso da via Ozanam

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 255 sub. 41 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 16 mq, rendita 32,23 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: T

Coerenze: sub 41, corsello manovra comune, sub 40, mapp 254

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Data 16.09.2025 ore 17:15

Prezzo base: € 2.869,79 Offerta minima: € 2.869,79 Rilancio minimo: € 150,00

LOTTO 48

Box singolo a CONCOREZZO via Federico Ozanam 26, della superficie commerciale di 31,00 mq

per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Box singolo posto al piano interrato con accesso da rampa carraia comune. L'immobile risulta essere in EDILIZIA CONVENZIONATA

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato. Identificazione catastale:

- foglio 33 particella 254 sub. 702 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 31 mq, rendita 86,45 Euro, indirizzo catastale: via Federico Ozanam 26, piano: S1.

Coerenze: altra unità immobiliare, altro box, corsello manovra comune, altro box

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2008

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da *** DATO OSCURATO *** con contratto

di affitto tipo 4+4, stipulato il 01/02/2010, con scadenza il 31/01/2014 (il contratto è stato stipulato in

data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento), con l'importo dichiarato di 840,00.

In data 25/02/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate Ufficio territoriale di DPMB UT

MONZA ha acquisito con protocollo 22022513325540586 - 000001 la comunicazione di proroga di un

contratto di locazione fino alla data 31/01/2026, presentata da 04564960153 e trasmessa da STUDIO

ASSOCIATO VILLA E DOSSO

La richiesta si riferisce al contratto di locazione:

-registrato presso l'ufficio DPMB UT MONZA

-anno 2010 serie 3T n. 328

Data 16.09.2025 ore 17:30

Prezzo base: € 12.595,15 Offerta minima: € 12.595,15 Rilancio minimo: € 150,00

Spese eventuali di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente.

La vendita si terrà presso lo studio del notaio dott.ssa Maria Urti in Giussano, Via Gabrio Piola n. 42.

Le offerte di acquisto, munite di marca da bollo di euro 16,00, dovranno essere depositate dalle h. 10.00 alle h. 13.00 del giorno 12.09.2025, presso lo studio del notaio dott.ssa Maria Urti in Giussano - Via Piola Gabrio n. 42, in busta chiusa e sigillata con indicazione di un "nome di fantasia" (pseudonimo) e del giorno della gara.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto architetto Marco Gandini reperibile su sito www.astegiudiziarie.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Condizioni della vendita" allegate al presente avviso.

La vendita verrà formalizzata con atto notarile da eseguirsi entro 60 giorni dall'aggiudicazione con contestuale versamento del saldo prezzo. I costi dell'atto devono intendersi a carico dell'acquirente così come pure saranno a carico della parte acquirente tutti i costi di adeguamento e sistemazione dell'unità immobiliare interessata, nonché gli oneri tributari sul trasferimento.

Al Commissario Liquidatore, dott. Pino Sorrentino con studio in Milano, Via Carducci 32 tel. 02855031 e fax 0285503500, indirizzo e-mail psorrentino@tcapartners.it possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la

visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità.

Milano, 28.05.2025

Il Commissario Liquidatore
dott. Pino Sorrentino

Pino Sorrentino

