SOCIETA' COOPERATIVA EDIL CASA SAN VENANZIO SOC. COOP.

CON SEDE IN

Via A. Calzoni, 1/3 – Bologna (BO)

in liquidazione coatta amministrativa

*** * * * * ***

Il Commissario Liquidatore, previa autorizzazione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy,

avverte

che alle ore **15:00** del giorno **29 Ottobre** dell'anno **2025**, presso la sede secondaria del Notaio in Budrio Dott. Lorenzo Viapiana in Bologna, Via Cesare Battisti n.10, Tel.051/225206, saranno posti in vendita, in un unico lotto, beni immobili di proprietà della Cooperativa EDIL CASA SAN VENANZIO Soc. Coop. in liquidazione coatta amministrativa, costituiti da porzioni di fabbricato di civile abitazione situati in Galliera (BO), Via Giuseppe Fanin n. 16 e Via della Solidarietà, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Galliera, al Foglio 47, con le Particella 1007:

* sub 27 – Cat. A/3 (appartamento)

* sub 13 – Cat. C/6 (autorimessa)

beni meglio descritti nella relazione peritale del Arch. Monica Cardin Fontana, dallo stesso asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Bologna in data 13 Settembre 2016 depositata in copia presso lo studio del suddetto Notaio Dott. Lorenzo Viapiana, cui si rimanda per completezza di informazione e qui integralmente richiamata, per quanto sopra non descritto.

Modalità e condizioni

Il prezzo base d'asta, per il bene immobile sopra descritto, ↑ è pari a complessivi **Euro 77.000,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(settantasettemila/00) pari all'offerta irrevocabile già pervenuta alla Procedura, (oltre IVA se dovuta o in alternativa l'imposta di registro, accessori di legge, spese notarili, di pubblicazione dell'avviso d'asta, di certificazione energetica ed altre connesse alla gara).

Alla stipulazione dell'atto di vendita, conseguente l'aggiudicazione, il sottoscritto ha delegato il Notaio Dott. Lorenzo Viapiana con sede secondaria in Bologna, Via C. Battisti n.10.

Coloro che sono interessati all'acquisto dovranno far pervenire nello studio del suindicato Notaio Dott. Lorenzo Viapiana, in Bologna Via C. Battisti n.10, entro le ore 15:00 del giorno 28 Ottobre dell'anno 2025, una busta chiusa contenente:

a) istanza di partecipazione alla gara d'asta sulla base del prezzo minimo come sopra specificato, pari all'offerta già pervenuta alla Procedura. Le istanze di partecipazione devono essere sottoscritte dal soggetto interessato o dal mandatario munito di procura speciale o dal procuratore legale ai sensi dell'articolo 579 C.P.C.; chi fa istanza a nome di una Società dovrà allegare all'istanza una visura rilasciata dalla competente C.C.I.A.A., dalla quale risulti la costituzione della Società, nonchè la vigenza della carica ed i relativi poteri spettanti ai rappresentanti, oltre alla documentazione in copia delle eventuali deliberazioni degli organi sociali in ordine al conferimento e/o integrazione dei poteri spettanti al legale rappresentante;

b) identificazione esatta del soggetto offerente (generalità, denominazione - ragione sociale e codice fiscale);

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

c) assegno circolare non trasferibile intestato a EDIL CASA SAN VENANZIO Soc. Coop. Edilizia in L.C.A.", recante una somma pari al 20% (venti per cento) del prezzo base d'asta, da imputarsi a cauzione.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione sarà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto; se invece diviene aggiudicatario, la stessa verrà imputata in conto prezzo di aggiudicazione.

Si precisa inoltre che:

1

qualora non vengano presentate ulteriori offerte valide nei tempi e nei modi sopra previsti, il Commissario Liquidatore sulla base dell'Autorizzazione Ministeriale procederà alla vendita in favore dell'originario offerente, sulla base del prezzo dal medesimo offerto (oltre IVA se dovuta o in alternativa l'imposta di registro, accessori di legge, spese notarili, di pubblicazione dell'avviso d'asta, di certificazione energetica ed altre connesse alla gara);

2

- qualora invece vengano presentate nei termini sopra precisati, ulteriori offerte valide, si farà luogo alla gara d'asta, partendo dal prezzo base sopra indicato, mediante offerte con rilanci in aumento non inferiori ad euro 1.000,00 ciascuna;
- le offerte non saranno ritenute efficaci se non superano il prezzo base o l'offerta precedente nella misura sopra indicata;
- allorchè siano trascorsi trenta secondi dall'ultima offerta, senza che ne sia seguita un'altra maggiore, i beni verranno aggiudicati all'ultimo offerente, in base alla sua migliore offerta, con proclamazione immediata;

* * *

L'originario offerente o l'aggiudicatario in asta dovrà

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

versare il prezzo alla Liquidatela, detratto l'importo della cauzione, entro il termine perentorio di 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dei beni immobili.
Rimangono ad esclusivo carico dell'originario offerente o dell'aggiudicatario in asta, le spese per la certificazione energetica, spese e gli oneri notarili relativi al verbale d'asta, qualora intervenga in presenza di più offerte, spese di pubblicazione dell'avviso d'asta, nonchè quelli inerenti la stipulazione dell'atto di trasferimento, comprensivi delle imposte e tasse conseguenti al regime fiscale del trasferimento medesimo, delle spese accessorie, nonchè degli oneri relativi alla cancellazione delle ipoteche, somme che saranno quantificate all'originario offerente o al vincitore della gara d'asta a cura del Notaio.

Si precisa che eventuali iscrizioni ipotecarie gravanti gli immobili verranno cancellate, successivamente al pagamento del saldo/prezzo, ai sensi della Legge 17 luglio 1975 n.400 e quindi ad opera del Ministero competente, su richiesta del Liquidatore e sentito il Comitato di Sorveglianza, il tutto a cura del predetto Notaio Viapiana ed a spese dell'originario offerente o dell'aggiudicatario in caso d'asta.
All'atto di trasferimento sarà convenuta l'esclusione di ogni garanzia per vizi occulti o palesi afferenti i beni alienati, precisandosi che i beni stessi verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico ed edilizio in cui si trovavano al momento dell'asta, ogni eccezione rimossa.
Con riferimento alla normativa urbanistica ed edilizia, la Procedura di liquidazione assumerà l'obbligo di effettuare tutte le menzioni e le allegazioni che dovessero essere

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

necessarie ai fini della validità dell'atto traslativo, ma non assumerà nessuna garanzia nei confronti della parte acquirente in ordine alla perfetta conformità degli immobili alienati rispetto ai progetti approvati o presentati in Comune; l'aggiudicatario dovrà altresì esonerare la Liquidatela dall'obbligo di consegnarli il certificato di agibilità degli immobili, qualora questo non fosse stato ancora rilasciato dalla competente Autorità comunale, ovvero qualora anche detto certificato non fosse mai stato rilasciato per qualunque motivo, assumendo lo stesso aggiudicatario in tal caso l'onere di ottenerne a sue spese il rilascio dal Comune.

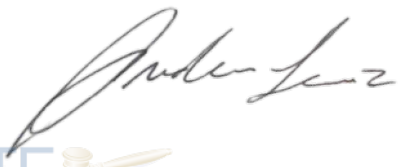
Con riferimento alle norme di sicurezza degli impianti installati negli immobili alienati, ai sensi del D.M. n. 37/2008, la Procedura resta esonerata dall'obbligo di consegnare la relativa certificazione di conformità alla Parte acquirente, fatta eccezione per la documentazione già in suo possesso.

In conformità alla vigente normativa in materia, la Procedura di liquidazione dovrà invece garantire la conformità degli immobili alle relative planimetrie depositate in Catasto, nonchè produrre le Attestazioni di Prestazione Energetica degli immobili ad uso abitativo oggetto di trasferimento, quest'ultima con spese a carico dell'aggiudicatario.

Per ogni informazione e per presa visione della perizia e relativi elaborati, rivolgersi al Notaio Lorenzo Viapiana presso la sede secondaria in Bologna, Via C. Battisti n.10 Tel.051/225206.

Bologna, lì 10 Settembre 2025

IL LIQUIDATORE: Dott. Andrea Lenzi



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009