

COOPERATIVA AGRICOLA BIODIVERSI

CON SEDE IN BOLOGNA (BO) VIA A. CALZONI, 1/3

in liquidazione coatta amministrativa

D.M. 65/2017

* * * * *

Il Commissario Liquidatore, previa autorizzazione del

Ministero delle Imprese e del Made in Italy,

avverte

che il giorno 10 Marzo 2025 a partire dalle ore 10:00, presso la sede della Procedura in Bologna, Via Don G. Bedetti n. 22, Tel.051/239153, si procederà alla vendita dei singoli beni di proprietà della Cooperativa Agricola BIODIVERSI SOC. COOP. in liquidazione coatta amministrativa, meglio di seguito elencati:

Lotto 2	Spaccalegna	€	311,00
Lotto 3	Motofalciatrice BCS	€	252,72
Lotto 4	Dinamizzatore	€	129,60
Lotto 5	Cariola	€	12,96
Lotto 7	Ranghinatore	€	972,00
Lotto 8	Botte su ruote	€	103,68
Lotto 9	Voltafieno Gaspardo	€	648,00
Lotto 10	Biotrituratore Peruzzo T5	€	1.555,20
Lotto 11	Falciatrice a dischi BCS	€	946,08

Lotto 12	Aspirafoglie	€	181,44
Lotto 14	Motosega Stihl 390	€	130,90
Lotto 15	Motosega Husqvarna	€	130,90
Lotto 19	Decespugliatore Shindaina ARS2510	€	77,76
Lotto 20	Decespugliatore Zenoah G35L	€	77,76
Lotto 21	Scaldabagno Sylber	€	10,37

I suddetti beni sono meglio descritti nella relazione peritale dell'Ing. Matteo Naldi, dallo stesso asseverata con giuramento avanti al Notaio Ugo Veronesi in data 30 Agosto 2021, cui si rimanda per completezza di informazione e qui integralmente richiamata.

Modalità e condizioni

Il prezzo base d'asta è indicato a fianco di ciascun bene ed è da considerarsi oltre IVA di legge, spese d'asta e tutti gli oneri e le spese relative all'asporto e trasferimento dei beni.

Coloro che sono interessati all'acquisto dovranno far pervenire nella sede della Procedura, in Bologna Via A. Calzoni n. 1/3, entro le ore 15:00 del giorno 9 Marzo 2026, una busta chiusa contenente:

- a) Offerta irrevocabile di partecipazione alla gara d'asta, con l'esatta identificazione:
- delle generalità complete dell'offerente (cognome, nome,

- luogo di nascita, residenza, codice fiscale, eventuale partita iva se rilevante, stato civile, recapito telefonico, copia di valido documento di identità);
- della specificazione del lotto per il quale intende partecipare alla gara;
 - del prezzo che intende offrire, fatta salva ogni valutazione del Commissario Liquidatore in ordine all'applicazione dell'art. 572 c.p.c.. e cioè della validità dell'offerta inferiore in misura non superiore ad un quarto del prezzo sopra stabilito;
 - del termine di versamento del prezzo, che non potrà essere superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'offerta irrevocabile dovrà essere sottoscritta dal soggetto interessato o dal mandatario munito di procura speciale o dal procuratore legale ai sensi dell'articolo 579 c.p.c.

In caso di offerta presentata a nome di una Società, dovrà essere allegata all'istanza la visura camerale aggiornata dal quale risulti la costituzione della Società, nonché la vigenza della carica ed i relativi poteri spettanti ai rappresentanti, oltre alla documentazione in copia delle eventuali deliberazioni degli organi sociali in ordine al conferimento e/o integrazione dei poteri spettanti al legale

rappresentante.

b) assegno circolare non trasferibile intestato a
"COOPERATIVE AGRICOLA BIODIVERSI SOC. COOP. in L.C.A.",

recante una somma pari al 10% (dieci per cento) del prezzo
offerto, da imputarsi a cauzione. Se l'offerente non diverrà
aggiudicatario, la cauzione sarà immediatamente restituita
dopo la chiusura dell'incanto; se invece diverrà
aggiudicatario, la stessa verrà imputata in conto prezzo di
aggiudicazione;

c) assegno circolare non trasferibile intestato a
"COOPERATIVE AGRICOLA BIODIVERSI SOC. COOP. in L.C.A.",

recante una somma pari al 5% (cinque per cento) del prezzo
offerto, quale acconto spese e diritti di gara e oneri di
trasferimento posti integralmente a carico
dell'aggiudicatario. Se l'offerente non diverrà
aggiudicatario, il predetto importo infruttifero sarà
immediatamente restituito dopo la chiusura dell'incanto;

d) Dichiarazione di aver preso compiuta visione dell'avviso
di vendita in ogni sua parte, ivi compresi gli allegati, e
accettazione dello stesso;

e) Espressa dichiarazione di conoscere ed accettare che i
beni verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto
in cui i medesimi si trovano, ritenendo i beni idonei

all'uso che l'offerente intenderà farne e con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ogni eccezione rimossa;

Si precisa inoltre che:

- la gara d'asta avrà luogo con il sistema dell'offerta in busta chiusa;

- la gara sarà valida anche con un solo partecipante per ciascun lotto;

- qualora vengano presentate, nei termini sopra precisati, più offerte valide per lo stesso lotto, si farà luogo alla gara d'asta, partendo dal prezzo più alto offerto, mediante offerte con rilanci in aumento non inferiori al 5% (cinque per cento);

- le offerte non saranno ritenute efficaci se non sono almeno pari al prezzo base o ritenute valide ai sensi del sopra citato articolo 572 c.p.c.;

- allorché siano trascorsi trenta secondi dall'ultima offerta, senza che ne sia seguita un'altra maggiore, i beni saranno aggiudicati all'ultimo offerente, in base alla sua migliore offerta, con proclamazione immediata, fatta salva sempre l'ipotesi di cui all'art. 572 c.p.c..

* * *

L'aggiudicatario in asta dovrà versare il prezzo alla

Liquidatela, detratto l'importo della cauzione, entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene.

Rimangono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario in asta gli oneri di legge, le spese relative alla pubblicazione dell'avviso d'asta nonché le spese relative all'asporto e al trasferimento dei beni.

Del presente avviso di vendita verrà data pubblica notizia, prima della gara, per almeno 45 (quarantacinque) giorni sul sito internet "astegiudiziarie.it" e siti web dedicati nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia.

Per ogni ulteriore informazione e la visione dei beni oggetto dell'asta rivolgersi al Commissario Liquidatore in Bologna, Via A. Calzoni n. 1/3 Tel.051/239153.

Bologna, lì 9 Gennaio 2026

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE: Avv. Elena Sturani